

Projekteerija: EP Majaprojekt OÜ, MTR: EEP002936;
 Projekti nimetus: Jüri alevik Hundi tn 6 detailplaneering
 Projekti staadium: Detailplaneering, Kuupäev 08.08.2019, Töö nr. 16-2019
 Aadress: Hundi tn 6, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa

Planeeringulahenduse vastavus üldplaneeringuga		
	Üldplaneeringu tekst	Detailplaneeringu tekst
Krundi suurus	Olemasoleval elamualal jagamise tulemusel suurus min. 1200 m ²	Krundi 1 suurus 1962 m ² Krundi 2 suurus 1200 m ²
Krundi täisehituse %	Ühepereelamutel 10-20%, olenevalt krundi suurusest.	Krundi 1 täisehituse % 20% krundi pinnast Krundi 2 täisehituse % 20% krundi pinnast
Kõrgus ja korruselisus	Hoone kõrgus ühepereelamul 2 korrust kuni 8m	Hoone kõrgus ühepereelamul ja kahe korfteriga elamul 2 korrust kuni 8m
Haljastus	Krundi iga 300 m ² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m	Krundi iga 300 m ² kohta vähemalt 1 puu, mille täiskasvamiskõrgus on min. 6 m
Abihooned; hoonete arv krundil	Kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 40 m ² hoone, kõrgus kuni 5m	Kuni 2 abihoonet, ehitusaluse pinnaga kuni 40 m ² hoone, kõrgus kuni 5m
Ehitusjoon	Läbiv tee- 20m kaugusel sõiduteest Piirkonna sisetee- 10m sõiduteest	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust
Katusekalle, räästa kõrgus	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Lubatud katusekalle 0-25 kraadi
Piirded	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtudes naaberkiinnistute lahendusest	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtudes naaberkiinnistute lahendusest. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevate ning kavandatava hoone arhitektuuriga.
Materjalikäsitus	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust

Kuupäev:08.08.2019

Koostas: Andrei Pleskatšjov