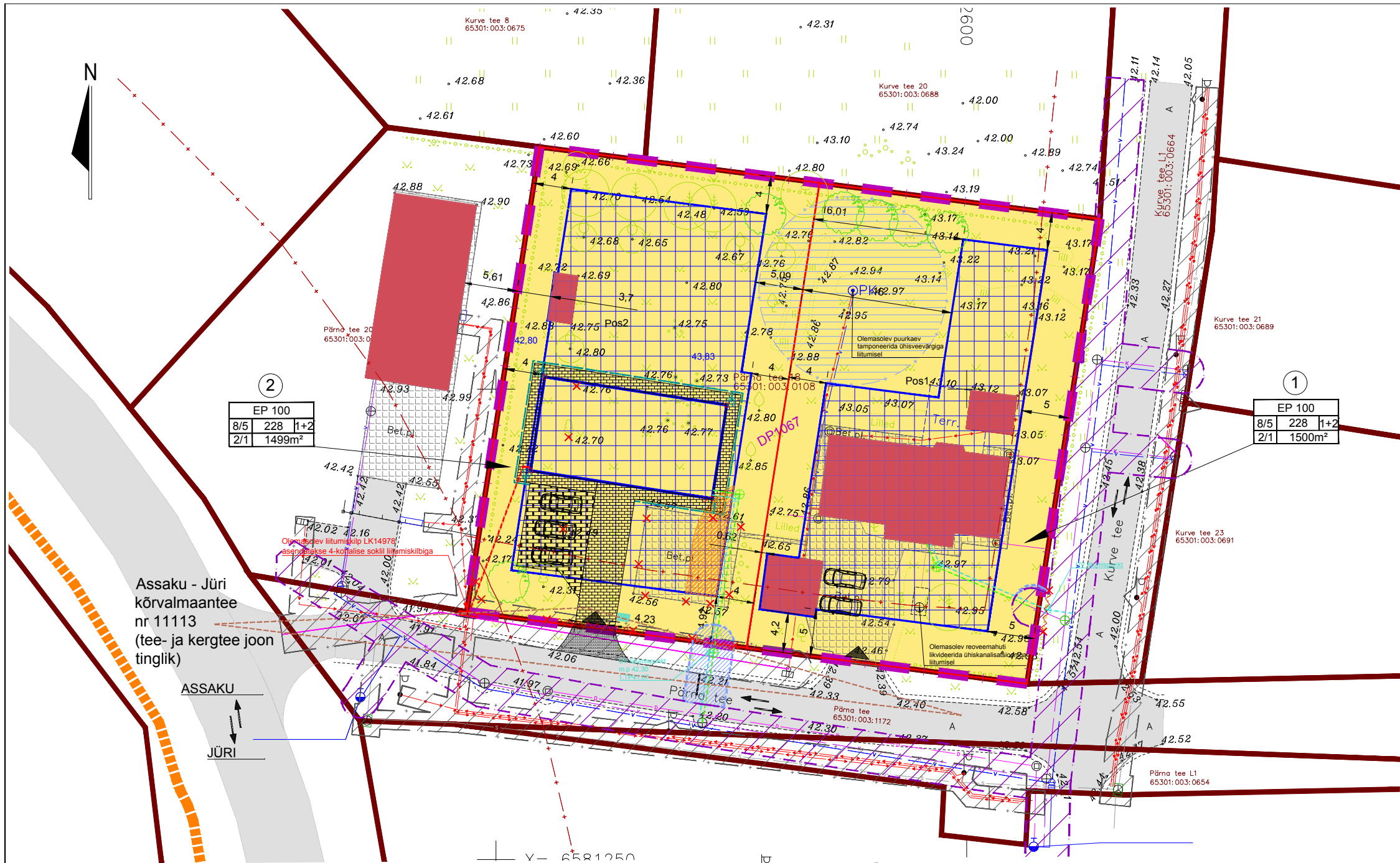




- LEPPEMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - EP 100
 - HOONESTUSALA
 - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
 - 7
 - 8
 - 9
 - 10
 - 11
 - 12
 - 13
 - 14
 - 15
 - 16
 - 17
 - 18
 - 19
 - 20
 - 21
 - 22
 - 23
 - 24
 - 25
 - 26
 - 27
 - 28
 - 29
 - 30
 - 31
 - 32
 - 33
 - 34
 - 35
 - 36
 - 37
 - 38
 - 39
 - 40
 - 41
 - 42
 - 43
 - 44
 - 45
 - 46
 - 47
 - 48
 - 49
 - 50
 - 51
 - 52
 - 53
 - 54
 - 55
 - 56
 - 57
 - 58
 - 59
 - 60
 - 61
 - 62
 - 63
 - 64
 - 65
 - 66
 - 67
 - 68
 - 69
 - 70
 - 71
 - 72
 - 73
 - 74
 - 75
 - 76
 - 77
 - 78
 - 79
 - 80
 - 81
 - 82
 - 83
 - 84
 - 85
 - 86
 - 87
 - 88
 - 89
 - 90
 - 91
 - 92
 - 93
 - 94
 - 95
 - 96
 - 97
 - 98
 - 99
 - 100

Servituudid		
aadress	kü nr	servituudi vajadus
Pos 1	65301:003:2371	1. Plan ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m)krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
Pos2	65301:003:2371	1. Plan ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) Pos 2 krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks 2. Olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi krundile jäävas ulatuses (2+2m) näha ette servituut võrguvaldaja kasuks

Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve (Katastrilüksuse liigi järgi)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	senine sihtotstave (vastavalt katastrilüksuse liigile)
1	E	1500	65301:003:0108	-1499	E
2	E	1499	65301:003:0108	1499	E

Kruntide ehitusõigus							
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elamu/abihoone	tulepüvisuklass	parkimiskohtade arv
1	1500	228	2/1	8/5	1+2	TP3	2
2	1499	228	2/1	8/5	1+2	TP3	3

LOL TÄNAVALGUSTUS

LOL PUURKAEV-PUMPLA TEENINDUSALAGA 10m Ühisveevärgiga liitumisel nõuetekohaselt tamponeerida

LOL TULETÕRJEHÜDRANT TÕÕPIIRKONNAGA 110m

LOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI ALA

LOL KERGTEE (tinglik)

LOL TEE

LOL TEEKAITSEVÖÖND

Märkused:
1. Alusplaanina kasutatud OÜ SBB tööd nr T-60-19, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis plaanile kantud digitaalsed katastrilüksuste piirid saadud Maa-ametist 01.08.2019, kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed
2. Kaevude ja hüdrantide numbrid ja parameetrid saadud Kurve tee ja Pärna tee kanalisatsiooni, vee ja ja дренаži trasside teostusjooniselt, Velto kinnisvara OÜ töö nr TJ-41-15
3. Planeeritavate tehnovõrkude tingmärgid on toodud joonisel nr 5

Töö nimetus	Karla küla Pärna tee 18 kinnistu detailplaneering		Tellija	
Joonise nimetus	Põhijoonis		Rae vald	
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ		Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik	
Reg nr: 12902009	Aadress: Liiva tee 2		Rae vald, Harju maakond	
Lagedi 7530, Harjumaa	Info@salaterrena.ee		e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750	
Info@salaterrena.ee	Tel: 5110394		Maastikuarhitekt	
Tel: 5110394	www.salaterrena.ee		Eneli Niinepuu	
			Volitatud maastikuarhitekt tase 7	
			Kutsetunnistus nr 155388	
			Kuupäev	
			15.10.2020	
			Töö nr	
			DP1067	
			Mõõtkava	
			1:500	
			Joonise nr	
			4	