



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - EP 100
 - HOONESTUSALA
 - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - E 100
 - PLAN MAHASÖIT
 - PLAN VETT BETOONKIVIKATTEGA ALA
 - PLAN VETT LÄBILASKVA KATTEGA PARKIMISALA
 - PLAN NÄHTAVUSKOLMURNURK
 - PLAN TULETÖKKEEMETMED
 - PLAN KÕRGHALJASTUS
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT/ HEKK ANTUD LÕIGUL
 - PLAN ÜVK TORUSTIKE KUJA (IKÕ) ALA (2+2m)
 - OLOL HOONE
 - OLOL SÄILITATAV OKASPUU / LEHTPUU / VILJAPUU
 - OLOL LILLEPEENAR
 - OLOL ÜK SURVEKANALISATSIOONI TORU KAEVUGA
 - OLOL ÜV VEETORU KAEVUGA
 - OLOL DRENAAZ
 - OLOL ÜVK TORUSTIKE KUJA ALA (2+2m)
 - OLOL KANALISATSOONITORU MAHUTIGA (liikvideerida ühiskanalisatsiooniga liitumisel)
 - OLOL ELEKTRILIOHULIIN
 - OLOL ELEKTRI MAAKAABELLIIN
 - OLOL SIDELIIN
 - OLOL ELEKTRILIKILP

EP 100			
8/5	228	1+2	
2/1	1499m ²		

EP 100			
8/5	228	1+2	
2/1	1500m ²		

E 100			
Kõrgus m	Max hoonete alune pind m ²	Max hoonete arv krundil	
2/1	1500m ²		
Kõruste arv	Krundi pind m ²		

Assaku - Jüri kõrvalmaantee nr 11113 (tee- ja kergtee joon tinglik)

ASSAKU

JÜRI

Servituudid		
adress	kü nr	servituudi vajadus
Pos 1	65301:003:2371	1. Plan ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m)krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
Pos2	65301:003:2371	1. Plan ühise vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) Pos 2 krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks 2. Olemasoleva elektriõhuliini kaitsevööndi krundile jäävas ulatuses (2+2m) näha ette servituut võrguvaldaja kasuks

Andmed kruntide moodustamiseks						
pos nr	krundi planeeritud sihotstarve (Katastriüksuse liigi järgi)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistustest	liidetavate-lahutatavate osade suurus m ²	senine sihotstave (vastavalt katastriüksuse liigile)	aadressi ettepanek
1	E	1500	65301:003:0108	-1499	E	Pärna tee 18
2	E	1499	65301:003:0108	1499	E	Pärna tee 18 a

Kruntide ehitusõigus									
pos nr	planeeritud krundi pindala m ²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m ²	lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elemu/abihoone	tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	1500	228	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	1499	228	2/1	8/5	1+2	TP3	3	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

- OLOL TÄNAVAVALGUSTUS
- OLOL PUURKAEV-PUMPLA TEENINDUSALAGA 10m Ühisveevärgiga liitumisel nõuetekohaselt tamponeerida
- OLOL TULETÕRJEHÜDRANT TÕÕPIIRKONNAGA 110m
- OLOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖNDI ALA
- OLOL KERGETEE (tinglik)
- OLOL TEE
- OLOL TEEKAITSEVÖÖND

Märkused:

- Alusplaanina kasutatud OÜ SBB tööd nr T-60-19, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 01.08.2019, kihil PIIR esitatud piirijoonete asukohad on informatiivsed
- Kaevude ja hüdrantide numbrid ja parameetrid saadud Kurve tee ja Pärna tee kanalisatsiooni, vee ja drenaaži trasside teostusjooniselt, Velto kinnisvara OÜ töö nr TJ-41-15
- Planeeritavate tehnoorkude tingmärgid on toodud joonisel nr 5

Töö nimetus	Karla küla Pärna tee 18 kinnistu detailplaneering	Tellija	Rae vald
Joonise nimetus	Põhijoonis	Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik	Rae vald, Harju maakond
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750	
Reg nr: 12902009	Address: Liiva tee 2	Maastikuarhitekt	Kuupäev
Lagedi 7530, Harjumaa	Info@salaterrena.ee	Eneli Niinepuu	15.10.2020
Tel: 5110394		Volitatud maastikuarhitekt tase 7	Töö nr
		Kutsetunnistus nr 155388	DP1067
			Mõõtkava
			1:500
			Joonise nr
			4