



## RAE VALLAVALITSUS

Lp Puudutatud isik

27.01.2020 nr 6-1/1818

### **Karla küla Pärna tee 18 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Karla küla Pärna tee 18 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 91.

Planeeritav ala asub Karla külas Assaku-Jüri tee vahetus läheduses, Pärna tee ja Kurve tee ristumiskohas, elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale hoonestusele jääb toimima Kurve teelt, planeeritavatele elamumaa krundile nähakse juurdepääs ette Pärna teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Suure-Tõnikse ning Kurve pereelamute kvartali I etapp detailplaneeringu positsioon 22: moodustada kaks elamumaa sihtotstarbelist katastriüksust, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

Priit Põldmäe  
abivallavanem