



Karla küla Pärna tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 21.02.2020 korraldusega nr 91 algatatud Karla küla Pärna tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on 03.07.2020 kirjaga nr 9.3-1/20/529-3 palunud esitada ametile mürahinnang, mis näitaks liiklusrüütu olukorda detailplaneeringu alal.

Planeeritav ala asub Assaku-Jüri tee vahetus läheduses, Pärna tee ja Kurve tee ristumiskohas, elamute piirkonnas. Pärna tee 18 kinnistu (65301:003:0108, 2999 m², 100% elamumaa) asub Harju maakonnas, Rae vallas, Karla külas. Juurdepääs olemasolevale hoonestusele jääb toimima Kurve teelt, planeeritavale elamumaa krundile nähakse juurdepääs ette Pärna teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Suure-Tõnikse ning Kurve pereelamute kvartali I etapp detailplaneeringu positsioon 22: moodustada kaks elamumaa sihtotstarbelist katastriüksust, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa. Planeeritav ala paikneb osaliselt riigitee nr 11113 Assaku-Jüri teekaitsevööndis. Planeeringualal asub olemasolevat üksikelanut varustav puurkaev (PRK0018111).

Detailplaneeringu materjalid sisaldasid:

- Detailplaneeringu mürahinnang (LEMMA OÜ, 30.07.2020), milles käsitletakse müraallikana planeeringualast läänesuunas asuvat riigiteed nr 11113 Assaku-Jüri. Mürahinnangus toodu kohaselt muud olulised müraallikad nagu mürarikas tööstus või tehnoseadmed piirkonnas teadaolevalt puuduvad. Teeliikluse müra modelleerimisel kasutatavad liiklusandmed on saadud Maanteeameti poolt läbiviidud 2019. aasta liiklusloenduse andmetest. Müratase Assaku-Jüri teepoolisel fassaadil liikluskiiirusel 90 km/h on päeval kuni 59 dB, teistel külgedel kuni 58,6 dB. Öösel Assaku-Jüri teepoolisel fassaadil kuni 52,5 dB, teistel külgedel kuni 51,1 dB. Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud elamumaa, mida loetakse II mürakategooriaga alaks. Detailplaneeringu alale rakendub keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusrüütu piirväärtus, mis on päeval 60 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolisel küljel 60 dB). Mürahinnangule tuginedes vastavad detailplaneeringu alal levivad liiklusrüütu tasemed KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele.
- Planeeringuala radooniohtlikkuse hinnangu andmiseks on kasutatud planeeringuala kontaktvööndi alal tehtud radooniuringu "Radooni aktiivsuskontsentratsiooni mõõtmisaruanne Kurve tee 13, Karla küla, Rae vald" ja selle põhinev "Radooni eeldatav aktiivsuskontsentratsioon pinnases" (PML Balti OÜ, 08.01.2017) tulemusi. Detailplaneeringu seletuskirjas toodu kohaselt on eksperdi hinnangul pinnas alal ühtlane ja radooni kontsentratsioon sarnane. Soovitatakse kasutada planeeringualal tõhusaid radooniohu vältimise meetmeid, et tagada tervisele ohutu elukeskkond. Eeldusel, et Pärna tee 18 kinnistule

ei ole toodud täitematerjali ja tegemist on naturaalse pinnasega, on eeldatavalt tegemist kõrge (50-250 kBq/m³) radooni aktiivsuskontsentratsiooni sisaldusega pinnasega.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev:

- Planeeritav ala paikneb osaliselt riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee teekaitsevööndis. Välisõhus leviva müra hindamist reguleerib atmosfääriõhu kaitse seadus ja müra normtasemeid sama seaduse § 56 lg 4 alusel kehtestatud KeM määrus nr 71. Töö koostamisel lähtuti KeM määrusest nr 71 ja on arvestatud standardiga EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Projekteerimisel on vajalik erinevate uute tehnoseadmete paigaldamisel arvestada nende müratasemeid ning soovitatav on kasutada tehniliselt kaasaegseid ja vaiksemaid seadmeid.
- Mootorsõidukite liiklusest põhjustav vibratsioon levib maapinnas ja õhus. Maapinnas levivate võngete ulatus sõltub pinnase koostisest. Planeeritaval alal tihedat autoliiklust ei ole ja seda ka ei kavandata. Häiringuid võib põhjustada kõrvalmaanteelt (nr 11113) ning Pärna teel ja Kurve teel kulgev autoliiklus. Üldiselt ei põhjusta sõidukite tekitatud vibratsioon inimestel tervisehäireid, kuid võib kahjustada hoonete konstruktsioone. Selle vältimiseks tekitada hoonetele vibratsiooni isoleeriv kiht tihendatud täitematerjalist aluspinnal rajamisega. Vundamentide ja kandekonstruktsioonide ning isoleeriva kihi täpsed lahendused anda hoone projektis.
- Hooned projekteerida ja rajada nii, et eluruumides oleks tagatud katkematu insolatsioon vähemalt 2,5 tunni pikkuselt ajavahemikul 22. aprillist kuni 22. augustini vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale standardile EVS 894:2008+A2:2015.
- Uute hoonete projekteerimisel ja ehitamisel lähtuda standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Vältida mürarikaste seadmete suunamist teiste elamute suunas. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritava ning olemasolevate elamualade välisõhus ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud II müra kategooria tööstusmüra sihtväärtust.
- Elamute siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.
- Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Täiendavalt tuleks tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Puurkaevu tamponeerimisel arvestada keskkonnaministri 09.07.2015. määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ toodud nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Ainsalu

vaneminspektor

Põhja regionaalosakond

794 3720

karmen.ainsalu@terviseamet.ee