|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kooskõlastuste koondtabel** | | | | | |
| **JRK**  **nr** | **Kooskõlastatavorganisatsioon ja kooskõlastaja** | **kooskõlastuseaeg** | **kooskõlastusesisu** | **kooskõlastuseoriginaaliasukoht** | **märkused** |
| **1** | Maanteeamet,  Marek Lind  juhtivspetsialist  taristu teenuste osakond | 11.06.2020 kooskõlastuse nr 15-2/20/5017-3 | Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) kooskõlastame planeeringu. | Digidoc failis, lisatud detailplaneeringukausta | Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.  2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse |
| 2 | Elektrilevi OÜ  Marge Kasenurm | 06.05.2020 kooskõlastuse nr 7678585199 | Kooskõlastatud tingimustel | Digidoc failis, lisatud detailplaneeringukausta | Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt |
| 3 | Terviseamet,  Karmen Ainsalu  vaneminspektor  Põhja regionaalosakond | 01.09.2020 nr 9.3-1/20/529-5 | |  | | --- | | Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:  • Vältida mürarikaste seadmete suunamistteisteelamute suunas. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritavaning olemasolevate elamualade välisõhus ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud II müra kategooria tööstusmüra sihtväärtust.  • Elamute siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu-ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.  • Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel elamualadel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria tööstusmüra normtaset. Täiendavalt tuleks tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.  • Puurkaevu tamponeerimisel arvestada keskkonnaministri 09.07.2015. määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevuvõi -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus-või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus-või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ toodud nõuetega. | | Digidoc failis, lisatud detailplaneeringukausta | |  | | --- | | Terviseameti kirjas 03.07.2020 nr9.3-1/20/529-3 )lisatud kooskõlastuste kausta) küsitud andmed Mürauuringu osas esitati Terviseametile. Samas kirjas juhtis Terviseamet tähelepanu  asjaolule, et detailplaneeringu põhijoonisel ning tugiplaanil kujutatud puurkaevu asukoht ei ühti maa-ameti geoportaalis kättesaadavate andmetega. Puurkaevu asukoht geodeetilisel alusplaanil oli korrektne ja maa-amet on erisuse tänaseks korrigeerinud. | |
| **4** | AS ELVESO,  VK teenistusetehnilinespetsialist  TiinaRaide | 18.08.2020  Detailplaneeringu kooskõlastus nr: 302/VK | Kooskõlastatud tingimustel | Digidoc failis, lisatud detailplaneeringukausta | Tingimused:  1) Esitada paberkandjal projekt koos kooskõlastustega ja digitaalselt mälupulgal AS-le ELVESO hiljemalt 11.09.2020.  Kooskõlastus kehtib kuni kooskõlastuse andmise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, projekti või detailplaneeringu muutmine, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine seoses teiste planeeringute vastuvõtmisega, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta kooskõlastamisest. |
| **5** | Rae Vallavalitsus,  Teehoiuspetsialist  Hannes Karon | 15.09.2020 | Kooskõlastan | Lisatud kooskõlastuste kausta | - |
| 6 | Rae Vallavalitsus, Planeeringute spetsialist  Pille Vals | 6/12/2020  Kiri | Vaatasin esitatud detailplaneeringu üle ja täiendavaid märkuseid ei esita. Minu poolt on detailplaneering kooskõlastatud. | Lisatud kooskõlastuste kausta | Vastavaltvarasematele märkustelele on täiendatud Radooni uuringute osa ja haljastuse osa ning saadetud uuesti läbi vaatamiseks.  Viide kegtetule õigusaktile seletuskirja  p 3.10, eemaldatud. |
| **7** | Päästeamet,  Garri Mölder  Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor  Päästeameti Põhja päästekeskus | 16.07.2020 nr 7.2-3.1/6361-2 | Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja  päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder Sala Terrana OÜ poolt  koostatud „Karla küla Pärna tee 18 kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. | Fail lisatud detailplaneeringukausta | |  | | --- | | 03.06.2020 nr 7.2-3.1/4904-2  Karla küla Pärna tee 18 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine (lisatud kooskülastuste kausta), alusel tehtud muudatused, seejärel uuesti kooskõlastamiseks saadetud ja kooskõlastatud. | |