

RAE VALLAVALITSUS
TAOTLUS REGISTREERITUD:

Rae Vallavalitsus

05-08-2019

Nr 6-1/6119

RAE VALLAVALITSUSELE
TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algetada detailplaneering ja vâljastada detailplaneeringu lâhteseisukohad maaüksusele
asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Karla küla

aadress: Pärna tee 18

katastritunnus: 65301:003:0108

Maaüksuse omanik(ud): Kristo Priskus

Taotleja andmed: Eraisik ☒ Juriidiline isik ☐

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi: Kristo Priskus

Isikukood: 37404100237 /Registrikood:

☐ Postiaadress: Rae vald, Karla küla, Pärna tee 18

☐ E-post: Priskus2@gmail.com

(märkida eelistatuid viis kontakteerumiseks)

Taotleja suhe maaüksusega:

☒ Maaüksuse omanik

☒ Ehitise omanik

☐ Muu huvitatud isik (selgitus)

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Soovin moodustatavale
katastriüksusele ehitada väiksema maja kuna lapsed kolivad älja ja kahele inimesele
nii suur maja pole pole otstarbekas.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering:

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal

Planeeritava ala suurus: 3000m²

Olemasolevad ehitised: Hoone, kaks varjualust ja kuur

Maaüksuse üldiseloostus, praegune kasutusotstarve: elamumaa

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: oma kaev, liitumis võimalus Elvesoga

Kanaliseatsioon: krundi piiril

Elektrivarustus: olemas

Muud:

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Juurdepääs Pärna teelt

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:
elamu+ abihoone

lähim ühistranspordipeatus (m): Jüri

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): 700m Jüri kiriku juures

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Jüri Gümnaasium

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah ☒ Ei ☐

veevarustus: Jah ☒ Ei ☐

ühiskanaliseatsioon: Jah ☒ Ei ☐

sidevarustus:	Jah	☒	Ei	☐
gaasivarustus:	Jah	☐	Ei	☐
tuletõrje veevarustus:	Jah	☐	Ei	☐

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): Juurdepääs Pärna teelt

.....

.....

Taotlusele lisada:

- **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
- Volikiri (volitatud isiku puhul)

Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja (allkiri)

Kristo Priskus (nimi)

05.08.19 (kuupäev)

