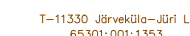
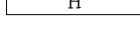


A cross-section diagram of a road layout. The top part shows a car lane with a car icon, a pedestrian lane with a person icon, and a street lamp. The bottom part shows a dimension line with segments of 4.1m, 6.0m, 2.5m, 2.5m, and 4.9m, totaling 20.0m.

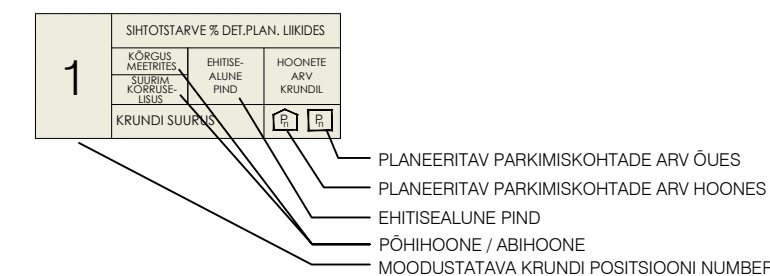


pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	elamu suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	elamu kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv kundiil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katalüüsi liikide kaupa)	suletud bruto-pind (m ²) katalüüsi sihtotstarvete kaupa	min. tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	elamu ühikute arv	Kitsendused / Servituudi vajadus
1	4500	500	3	1	10 m /	5 m /	1 / 2	Ek 100%	E 100%	1500	TP 3	30 ; 30	15	
2	4500	500	3	1	10 m /	5 m /	1 / 2	Ek 100%	E 100%	1500	TP 3	30 ; 30	15	
3	4500	500	3	1	10 m /	5 m /	1 / 2	Ek 100%	E 100%	1500	TP 3	30 ; 30	15	
4	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4	
5	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4	
6	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4	
7	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4	
8	2400	360	2	1	8 m /	5 m /	1 / 2	EEr 100%	E 100%	720	TP 3	8 ; 8	4	
9	1636	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
10	1245	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	• tee kaitsevöönd 10m;
11	2414	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
12	946	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	
13	157	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• tee kaitsevöönd 10m;
14	5976	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• tee kaitsevöönd 10m;
15	692	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• tee kaitsevöönd 10m;
kokku	38 566	3300	-	-	-	-	-	-	-	8100	-	130;130	65	

Figure 1

- | | |
|---|--|
|  | DETAILPLANEERINGU ALA PIIR |
|  | OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR |
|  | PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
|  | OLEMASOLEV HOONE |
|  | OLEMASOLEV KRAAV |
|  | PLANEERITUD TRUUP |
|  | OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA |
|  | OLEMASOLEV KÖNNITEE |
|  | PLANEERITUD KÖNNITEE |
|  | PLANEERITUD KÖNNITEE JA HOOLDUSAUTO JUURDEPÄÄS |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA |
|  | PLANEERITUD RIDAELAMU VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | PLANEERITUD KORTERHOONE VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | JUURDEPÄÄS KRUNDILE |
|  | PLANEERITUD HALJASTUS |
|  | PLANEERITUD LIIGVEE PUHVERALA |
|  | ERINEVATE VANUSEGRUPPIDE MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT |
|  | SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS |

 KÕRGEPINGE MAAKAABEL
 REOVEE KANALISATSIOONITORU
 VEETORU



- hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;
- krundil võib paikneda kuni kaks abihoonet;
- hoonestusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- kolmekorruselise korterelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 10 m ning ridaelamuelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 8 m;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- planeerivate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mittemõjavate ehitiste ehitisealuste pindade summa;
- keelatud on hoonete, sh ka alla 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste, püstitamine teekaitsevööndisde;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
- katusekalde 0 - 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, ilmastikukindlat ehitusplaati, puitu ja vineeri;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutusest ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- korteremajade kruntide ei ole lubatud piirdega ääristada. Ridaelamute piirdeala kõrgus maksimaalselt 1,5 m kõrge. Piirdeala bokside vahel lubatud hekk või kuni 1,0 m kõrgused piirded. Lähtuda tuleks naaberkinnistute lähedusest. Piirde kujunduslaad ning värvivalik peavad visuaalselt sobima hoonete arhitektuuriga.

Planeeritava ala suurus	3,90 ha		
Kavandatud kruntide arv	15		
Kruuditava ala maa bilanss:			
elamumaa	25 500 m ²	66%	
transpordimaa	6825 m ²	18%	
üldkasutatav maa	6240 m ²	16%	
Täisehituse %	15%		

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I.Punger
Projektiijuht	A. Anton
Tehnik	K.Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
TAMMIKSALU KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS

Töö nr. 466
ESKIIS
M 1:1000
07.06.2022
AS-03