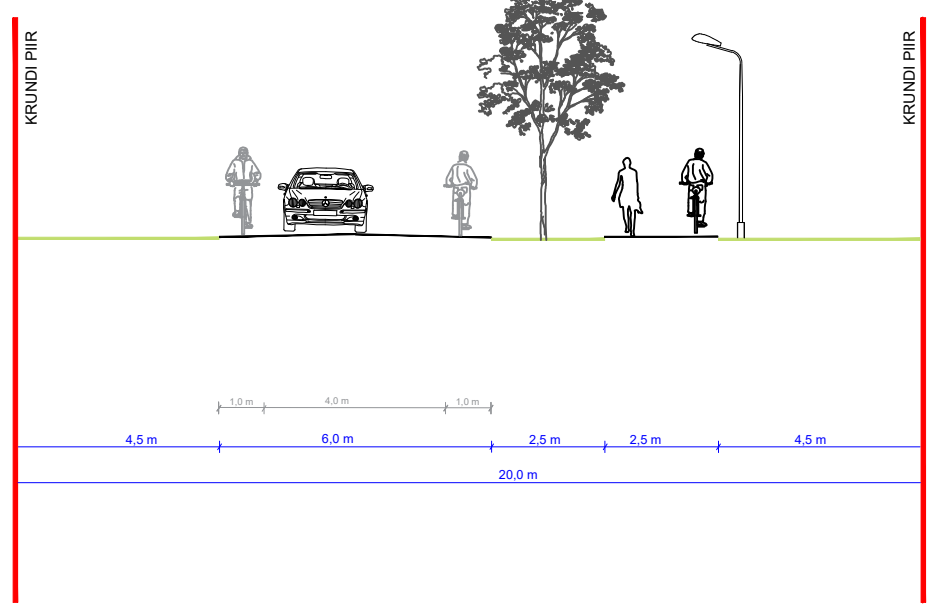


LÖIGE 1-1



- SERVITUUDI VAJADUS**
Pos 1.3 – 6.8
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiusest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 2
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiusest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - juurdepääsu servituudi vajadus krunt pos nr 1 kasuks.
- Pos 7
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiusest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - juurdepääsu servituudi vajadus Aasa põik 2a kasuks.
- Pos 9
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veeetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiusest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
- Pos 12
- Veeetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Pos 14
- Veeetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Pos 15-17
- Veeetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - veeetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - planeeritud elektripaigaldise liitumiskibile, 1 m laiusest kiibi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

- Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool planeeringuala:**
- Katastrüksus Kopli tee L1 (65301:001:2953):**
- veeetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Kopli tee L10 (65301:001:2952):**
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Salu tee T3 (65301:001:0715):**
- sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Kopli tee 26 (65301:001:2942):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Kopli tee 24 (65301:001:2941):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Kopli tee 22 (65301:001:2633):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Katastrüksus Kopli tee L1 (65301:001:2634):**
- sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINOÜDED:

Katusekalle: 0 – 30°
väiksemad hoonesed võivad olla madalama kaldega

Välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat

Välisviimistuse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk

Viimistustmaterjalide valikul tuleb lähtuda kontaktvöödi üldisest lahendusest. Abihooned peavad arhitektuuriselt haakuma elumaa.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ER	Ridaelamu maa
EK	Korterelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
HP	Hajjasala maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elumaa
L	Transpordimaa
Üm	Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus 3,90 ha
Kavandatud kruntide arv 17
Krunditava ala maa bilanss: 25 617 m² 66%
elumaa 7 134 m² 18%
transpordimaa 6 207 m² 16%

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim kortuselisus maapealne / maapealne	abihoone suurim kortuselisus maapealne / maapealne	põhihoone kõrgus (m) maapinnast	abihoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv krundil elamu / abihoone	maa sihtotstarve (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasrüksuse liikide kaupa)	suletud bruto- pind (m ²)	sihtotstarvete kaupa katasrüksuse	parkimiskohade arv: normatived ja kavandatud	elamuhukite arv	Kitsendused
1	4500	1125	3 / -1	1 / -	12 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15	15	•Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
2	4542	1125	3 / -1	1 / -	12 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15	15	• juurdepääsu servituudi vajadus krunt pos nr 1 kasuks; •Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
3	4500	1125	3 / -1	1 / -	12 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15	15	•Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
4	2400	600	2 / -1	1 / -	9 m	5 m	1 / 3	ER 100%	E 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	4	•Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
5	2400	600	2 / -1	1 / -	9 m	5 m	1 / 3	ER 100%	E 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	4	•Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
6	2400	600	2 / -1	1 / -	9 m	5 m	1 / 3	ER 100%	E 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	4	•Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
7	2435	600	2 / -1	1 / -	9 m	5 m	1 / 3	ER 100%	E 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	4	• servituudi vajadus kraavi teenindamiseks; • juurdepääsu servituudi vajadus Aasa põik 2a kinnistu kasuks (KÜ 65301:001:6536); • tee kaitsvöönd 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP); • Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
8	2440	600	2 / -1	1 / -	9 m	5 m	1 / 3	ER 100%	E 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	4	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; • servituudi vajadus kraavi teenindamiseks;
9	1600	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
10	1247	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; • tee kaitsvöönd 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP);
11	2414	60	-	1 / -	-	5 m	0 / 1	HP 100%	Üm 100%	Üm 100%	60	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; • tee kaitsvöönd 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP);
12	946	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
13	939	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; • isikliku kasutusõigusega ala Eesti Jaoasutus OÜ kasuks maakaabile;
14	308	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; • isikliku kasutusõigusega ala Elektrivõrg OÜ kasuks maakaabile;
15	1606	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
16	1677	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum;
17	2604	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum; • sademevee pumpala kuja 5 m;
KOKKU	38 958	6435	-	-	-	-	-	-	-	-	16 185	109;142	65	65	

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR DP ALGATAMISEL
- PLANEERINGUALA PIIR
- ARENDESETAPP I
- ARENDESETAPP II
- ARENDESETAPP III
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP)
- OLEMASOLEVA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEVA JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIIVSED PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEVA HOONE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE / ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD RIDAELAMU / KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSU KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LIIGVEE PUHVERALA
- SÄILITATAV OLEMASOLEVA KÕRGHALJASTUS
- ERINEVATE VANUSEGRUPPIDE MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUHKEALA VÕIMALIK ASUKOHT (JALGRATTA- JA JALGTEELI LIKLEJATELE)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - isikliku kasutusõigusega ala Eesti Energia Jaoasutus OÜ kasuks pos 13 krundil maakaabile
 - isikliku kasutusõigusega ala Elektrivõrg OÜ kasuks pos 14 krundil maakaabile
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS JA SINI-ROHEKORIDOR
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
- NÄHTAVUSKOLMNURK 15x105 m

***perspektiivsed parkimiskohad**

- OLEMASOLEVA KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- SADEMEVEE PUMPLA KUJA r=5 m
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OLEMASOLEVA ÜKSIKPUU
- OLEMASOLEVA KÕRGHALJASTATUD ALA
- OLEMASOLEVA VÕSA
- AJUTINE ÜMBERPÕRAMISE PLATS
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
 - KÕRGEPINGE MAKAABEL
 - MADALPINGE MAKAABEL
 - REOVEE KANALISATSIOONITORU
 - VEETORU

OPTIMAL P R O J E K T

Planeeringu koostamise korraldaja: RAE Vallavalitsus
Arhitekt: Optimal Projekt OÜ
Projektijuht: I. Pungner
Tehnik: A. Anton, K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
TAMMIKSALU KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

Töö nr 466
DP
M 1:1000
14.01.2026
AS-04

PÕHIJONNIS