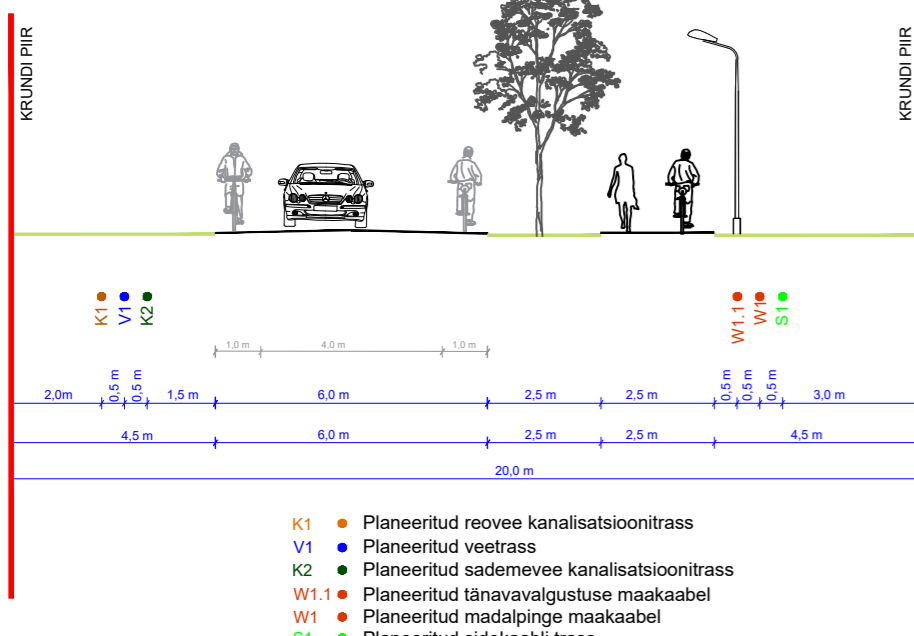
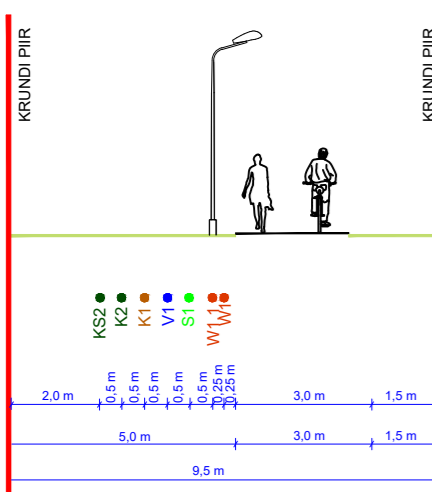


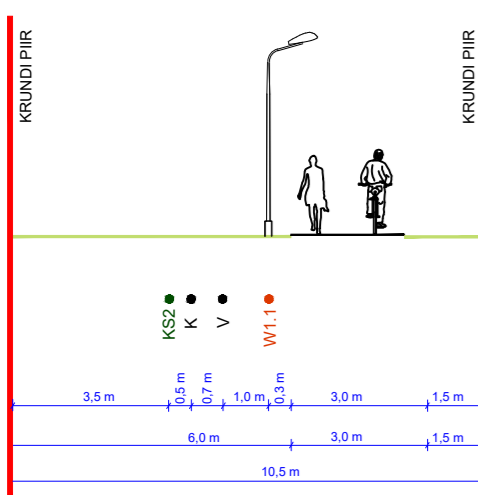
LÕIGE 1-1



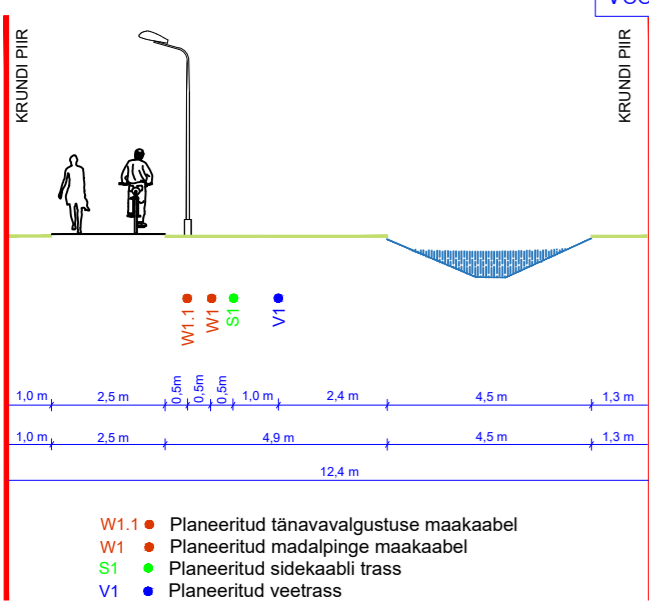
LÕIGE 2-2



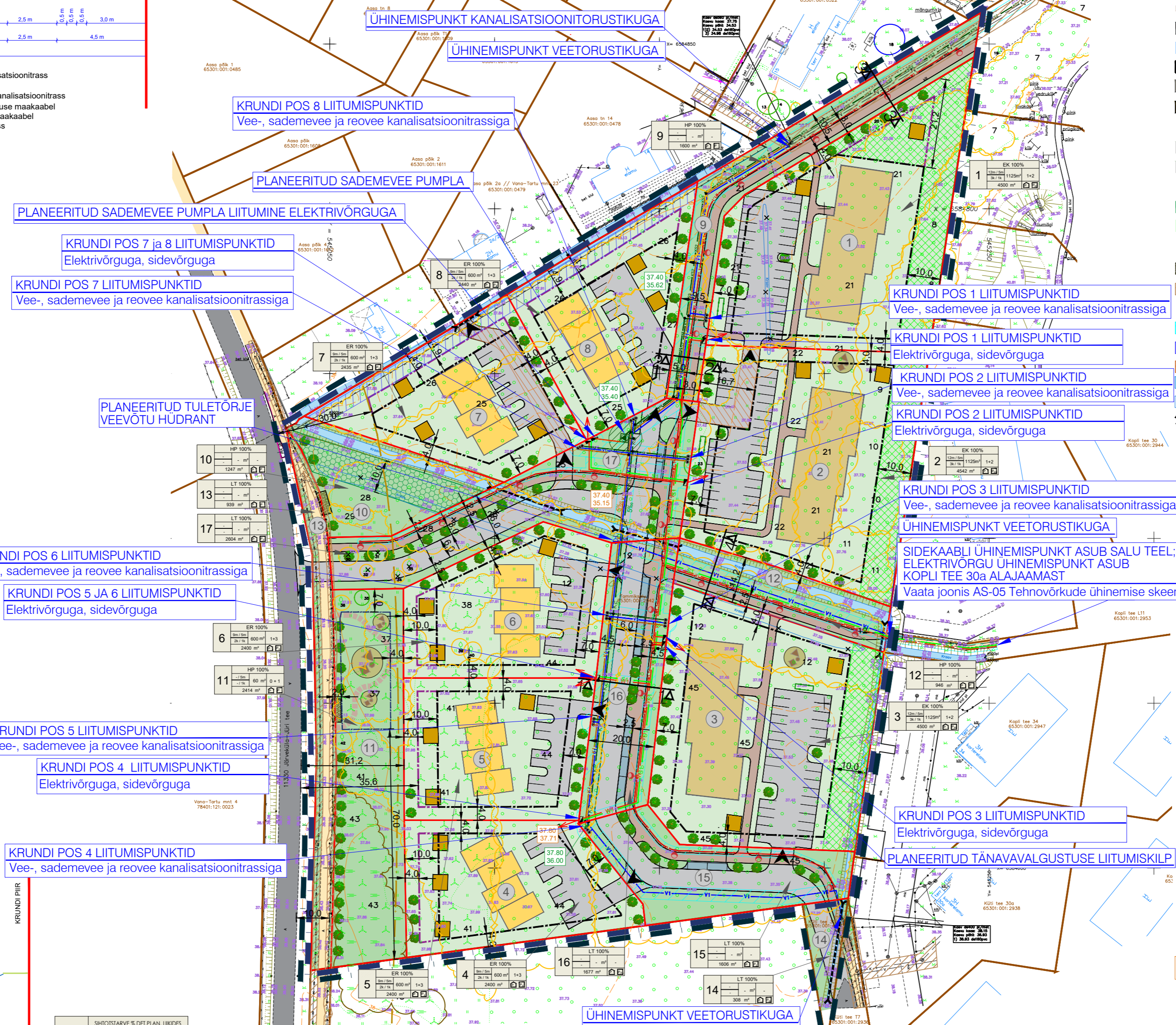
LÕIGE 3-3



LÕIGE 4-4



PLANEERITUD SADEMEVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS ÜHENDATAKSE KOPLI TEEL OLEMASOLEVA SADEMEVEE TORUSTIKUGA
Vaata joonis AS-05 Tehnovõrkude ühinemise skeem



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD ALA PIIR DP ALGATAMISEL
 - PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - TEE KAITSEVÖÖND 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP)
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
 - OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
 - PLANEERITUD JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PERSPEKTIVSED PARKIMISKOHAD
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD PÕHIHOONE / ABIHOONE HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD RIDAELAMU / KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD LIIGVEE PUHVERALA
 - SÄILITATAV OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - ERINEVATE VANUSEGRUPPIDE MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD PUHKEALA VÕIMALIK ASUKOHT (JALGRATTA- JA JALGTEEL LIIKLEJATELE)
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - isikliku kasutusõigusega ala Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ kasuks pos 13 krundil maakabli
 - isikliku kasutusõigusega ala Elektrilevi OÜ kasuks pos 14 krundil maakabli
 - TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS JA SINI-ROHEKORIDOR
 - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - LIKVIDEERITAV KRAAV
 - PLANEERITUD TRUUP
 - SADEMEVEE PUMPLA KUJUA R=5 m
 - HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
 - II VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
 - III VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
 - IV VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
 - V VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
 - OLEMASOLEV ÜKSIKPUU
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTATUD ALA
 - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
 - KÕRGPINGE MAAKAABEL
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - ROOVEE KANALISATSIOONITURU
 - VEETORU
 - PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD
 - V1 VEETRASS
 - K1 ISEVOOLNE ROOVEE KANALISATSIOONITRASS
 - KSZ SADEMEVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
 - K2 ISEVOOLNE SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
 - S1 SIDEKAABEL
 - W1.1 MADALPINGE MAAKAABEL
 - W1.1 TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
 - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
 - TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
 - KANALISATSIOONI KAEV
 - 5‰ ROOVEE / SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASSI KALDEPROMILL
 - 37.40 MAAPINNA ABS
 - 35.15 ROOVEE / SADEMEVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
 - SADEMEVEEPUMPLA
 - MUDA-ÕLIPÕUDUR

1	SHIOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES
K	KÕRGUS MÄÄRITAV
V	DRITSE-ALUNE PIND
W1.1	HOONETE ARV KRUNDIL
K1	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES
K2	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
V1	EHITISEALUNE PIND
S1	PÕHIHOONE / ABIHOONE
W1.1	MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

- Märkused:**
- topo-geodeetilise alusplani RADIAAN OÜ, 27.04.2023, töö nr 1410G23 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
 - Tammiksalu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 26.05.2023, töö nr 435/2023;
 - hoonete, teede, parkimise, haljastuse, mängualade asukoht on põhimõtteline ja lahendatakse edasisel projekteerimisel;
 - detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus. Tehnovõrkude vahelised kaugused täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus;
 - planeeringuala asub B-kategooria ettevõtte AKTSIASELTS TALLINNA VESI veepuhastusjaama ohuala äärealal.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton
K. Kuus

RAE VALD, PEETRI ALEVIK
TAMMIKSALU KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 466
DP
M 1:1000
14.01.2026
AS-05