

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST: Rae küla Loopera tee 54 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1333)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1903. Planeeritav ala asub Rae külas, Loopera pereelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Loopera teelt. Planeeringuala moodustab: Loopera tee 54 katastriüksus (suurusega 2139 m², katastritunnus 65301:002:0130, registriosa nr 5028002, sihtotstarve 100% ärimaa); Loopera tee kinnistu osa (suurusega 27212 m², katastritunnus 65301:002:0289, registriosa nr 5025302, sihtotstarve 100% transpordimaa) ning lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta ärimaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Vaia alevik Tuuliku tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1348)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1902. Planeeritav ala asub Vaia alevikus Tuuliku ja Saare teede ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Tuuliku teelt. Planeeringuala moodustab Tuuliku tee 14 katastriüksus (suurusega 3771 m², katastritunnus 65301:001:4416, registriosa nr 8879750, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 14 kinnistule ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamu ning abihoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Peetri alevik Kungla põik 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1351)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1901. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kungla tee ja Kungla põik ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Kungla tee T1 transpordimaa kaudu. Planeeringuala moodustab Kungla põik 1 katastriüksus (suurusega 1244 m², katastritunnus 65301:001:2292, registriosa nr 11846802, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kungla põik 1 kinnistule ehitusõiguse seadmine ning hoonestustingimuste määramine. Lisaks täpsustada detailplaneeringuga kinnistule juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ja nõuded haljastusele ning heakorrale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering (kovID DP1195)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 09.12.2025 korraldusega nr 1904. Planeeritav ala asub Lehmja külas riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevalt riigiteelt 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala moodustab Põrguvälja tee 29a kinnistu (suurusega 19 872 m², katastritunnus 65301:001:5956, registriosa nr 9005702, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); Põrguvälja tee L8 kinnistu (suurusega 699 m², katastritunnus 65301:001:5795, registriosa nr 13407602, sihtotstarve 100% transpordimaa); 11330 Järveküla-Jüri tee L20 katastriüksus (suurusega 877 m², katastritunnus 65301:001:5786, registriosa nr 3348350, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistu (kogu suurusega 16 525 m², katastritunnus 65301:001:5957, registriosa nr 26402550, sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa); osaliselt Kungla kinnistu (kogu suurusega 40 292 m²; katastritunnus 65301:002:0770; registriosa nr 19227950, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud Rail Baltica Assaku peatuse ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorralduse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

KUTSE AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIKULE ARUTELULE

Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1068

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 1034 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1680.

Planeeringuala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs on planeeritud Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri teelt ja Kūti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kokku viie ridaelamu ja kolme korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1068) avalik väljapanek toimus 21.11.2025-04.12.2025. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamused. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **06.01.2026 kell 16.00** Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1068/> ning avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1068/Avalik_valjapanek/.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

AVATUD MENETLUSEGA PROJEKTEERIMISTINGIMUSED
Avatud menetluses Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 19.12.2025 – 02.01.2026 Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 02.01.2026 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Vaskjala küla Kaevuveski kinnistu ja lähiala detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.08.2015 korraldusega nr 1161. Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 10 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et Ujula tee 10 kinnistu hoonestusala suurendamine taotletud kujul (hoonestusala suurendamine Ujula tee L4 poole) võimaldab kinnistut otstarbekamalt hoonestada ja teenindada ning see ei kahjusta naaberkiinnistute omanike ega avalikkuse huve. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Ujula tee 10 kinnistu osas detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni 2,5%-se suurendamise.

Südamlikke jõule ja paremat uut aastat!

Sinu Reformierakond



Reformierakond
reform.ee

VIIMSI VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK
05.01–19.01.2026 on Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel avalikul väljapanekul **Lubja küla, Alajaama tee 2 katastriüksuse detailplaneeringu (DP) eskiislahendus**.

DP eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub **26.01.2026 kell 16 Viimsi Raamatukogu 1. korruse ruumis „Kevad“**.

DP algatati Viimsi Vallavalitsuse 25.03.2025 korraldusega nr 123. Lubja külas, Alajaama tee 2 (89001:001:0619, tootmismaa 100%, 6541 m²) katastriüksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on äri- ja tootmishoonestuse planeerimine Alajaama tee 2 katastriüksusele.

DP materjalidega on võimalik tutvuda ka Viimsi valla kodulehel: <https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/eskiisid-avalikul-valjapanekul> **Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9) on avatud E-R kl 10–20, L-P kl 10–16. Arvamusel DP lahenduste kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.**

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Viimsi Vallavalitsus võttis 8.12.2025 vastu korralduse nr 462 „**Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine Äigrumäe külas, Männisaare katastriüksusel**“.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on Männisaare katastriüksuse (89001:001:0915, elamumaa 100%, 7814 m²) jagamine neljaks üksikelamukrundiks ja üheks teekrundiks ning üksikelamukrundidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks. Detailplaneering algatatakse Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasena. Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring ja dendroloogiline uuring.

DP algatamise korraldusega saab täiendavalt tutvuda Viimsi valla kodulehel: <https://www.viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/planeerimine-ja-ehitus/detail-ja-eriplaneeringud#detsember-2025>

TALLINNA KREMATORIUM

PAKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSEID
MATUSE VORMISTAMISE VÕIMALUS INTERNETIS
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI
ÕOPÄVARINGNE TRANSPORT
KAKS KABELIT

www.krematorium.ee
Pärnamäe tee 36, Tallinn
telefon 623 8808 (24h)



Me ei saa leevendada
teie kaotusevalu,
Kuid me saame muuta
matusetalituse kauniks
ja väärlikaks.

HAUA-, URNI- JA TUHASTAMIS-
MATUSEID ÜLE EESTI

ÕOPÄVARINGNE LAHKUNU TRANSPORT

telefon 56 272 222 (24h)



Tartu mnt 52
Tallinn
www.forsius.ee

MATI KADAK

Sügav kaastunne
omastele

Eesti
Reformierakond

KES
TEEB
KAEVU?



Balti
Puurkaev

Lühikesed
järjekorrad,
kiire teenindus!

- maasoojuskaevude puurimine
- puurkaevude puurimine ja puhastamine
- süvaveepumpade ja septikute paigaldus
- vee- ja kanalisatsioonitööd

504 2999, 508 9848
www.baltipuuraev.ee