

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisest:

• Peetri aleviku Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine (kovID DP1068)

Rae vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 1034 „Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Peetri alevikus Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering ja kinnitati lähteseisukohad ning algatamata jäeti keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehi-

tuse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus oli algatamise hetkel ligikaudu 4 ha.

Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahenduses kavandatud juurdepääs ka Küti tee kaudu ning seega on planeeritud Küti tee 32a katastriüksusele (registriora 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa, omanik on Kanfast Tammiksalu OÜ (registrikood 11905477)) transpordimaa sihtotstarve ning juurdepääsutee rajamine.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel jääb planeeritava ala

pindala ligikaudu 4 ha, kuivõrd lisanduva katastriüksuse suurus on vaid 308 m² ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Tammiksalu kinnistut (registriora nr 11655102; katastritunnus 65301:001:2042; pindala 38 566 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Küti tee 32a katastriüksust (registriora 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Ülevaade Rae vallavolikogu märtsikuu istungist



TÕNIS KÕIV

RAE VALLAVOLIKOGU ESIMEES

Rae vallavolikogu andis 18.03.2025 toimunud istungil valla vara tasuta kasutamiseks ja arutas maavara kaevandamist ning esindajate muutmist Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogus.

Volikogu istungi alguses andis vallavanem Tarmo Gutmann ülevaate vallas kahe istungi vahelisel ajal toimunud. Avatud mikrofonis said sõna Ain Böckler, Kaarel Koger, Gerli Lehe ja Meelis Rosenfeld. Seejärel kinnitas volikogu päevakorra.

1. Valla vara tasuta kasutusse andmine. Abivallavanem Bärbel Salumäe selgitas, et Lahe Tervis OÜ on pöördunud taotlusega valla poole ruumide kasutusse saamiseks, et pakkuda rehabilitatsiooniteenust Rae valla lastele. Rae valla elanikud teenuse eest tasuma ei pea. Vallavalitsuse ettepanek on anda teenuseosutajale ruumid tervisekeskuses tasuta kasutusse kuni 2025. aasta lõpuni. Saamata jääv tulu 10 kuu jooksul on 5160 eurot. Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe Meelis Kasemaa sõnul arutas komisjon eelnõud 10. märtsi istungil ja otsustati toetada.

Volikogu võttis eelnõu üksmeelselt vastu.

2. Rae vallale kuuluvate kinnistute rendile andmine maavara kaevandamiseks. Abivallavanem Ivori Rannama tutvustas eelnõud, mille kohaselt on plaanis anda maavara kaevandamise eesmärgil rendile kolm vallale kuuluvat kinnistut: Väljavahi tee L2, Väljavahi tee L1 ja osaliselt Väljavahi tee. Vao Paas on taotlenud rendile võtmist, et kaevandada sealt lubjakivi. Kaevandamise luba on olemas ja kinnistute sihtotstarve on mäetööstusmaa. Eelnõu sisaldab rendihinda (17 % maa maksustamishinnast), mis tõuseb igal aastal THI võrra. Kinnistul oleva metsa müügist saadav tulu antakse üle Rae vallale. Vallavalitsuse ettepanek on saata eelnõu teisele lugemisele, et vahepealsel ajal koguda lisainfot kaevandamise eest võetava tasu kohta.

Keskkonnakomisjoni esimehe Kaido Kivistiku sõnul arutas komisjon eelnõud 12. märtsil ning põhiteemadeks olid, mis saab maast pärast kaevandamist ja kui suurt tasu peaks võtma väljakaevatava maavara eest. Komisjoni ettepanek saata teisele lugemisele. Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe Meelis Kasemaa kaasettekanne kohaselt arutasid ka nemad ja paluvad tähelepanu pöörata küsimusele, mis saab sellest maast pärast

kaevandamist. Volikogu saatiski eelnõu teisele lugemisele ja määras parandusettepanekute esitamise tähtajaks 26. märtsi kell 12.00.

3. Rae vallavolikogu 30. novembri 2021 otsuse nr 21 „Rae valla esindajate ja esindaja asendajate nimetamine Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogusse“ muutmine.

Volikogu esimehe ettekande kohaselt on Rae vallavolikogu 2021. aastal määranud Rae valla esindajateks Harjumaa Omavalitsuste Liidu volikogus vallavanem Madis Sariku ja tema asendajaks abivallavanem Anna Õuekallase. Kuna praeguseks ei ole kumbki enam vallavalitsuses, on ettepanek nimetada Rae valla esindajateks praegune vallavanem Tarmo Gutmann ja asendusliikmeks abivallavanem Ivori Rannama.

Volikogu liikmetel küsimusi ei olnud, keegi sõna võtta ega repliiki öelda ka ei tahtnud.

Otsuse poolt hääletasid kõik Reformierakonna nimekirjas volikokku valitud volikogu liikmed, välja arvatud Anna Õuekallas, kes istungilt puudus. Seetõttu sai eelnõu 12 poolthäält. Kuna esindaja määramine nõuab vastuvõtmiseks koosseisu häälteenamust ehk 13 poolthäält, jäid esindajad vahetamata. Seega tuleb sama eelnõuga uuesti volikokku tulla.