

RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA
AVALIKUSTAMISEST:

**Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala de-
tailplaneering (kovID DP1068)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 1034 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1680.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste tänava, Võsa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal.

Planeeringuala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustab Tammiksalu katastriüksus (registriosa nr 11655102; katastritunnus 65301:001:2042; pindala 38 650 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Küti tee 32a katastriüksus (registriosa 9031950; katastritunnus 65301:001:4551, suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada elamumaa, üldkasutatav maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ridaelamute ja korterelamute ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kokku viie ridaelamu ja kolme korterelamu ehitamiseks. Igale ridaelamu krundile on lubatud ehitada üks kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 9 m ja kolm 1-korruiselis abihoonet kõrgusega 5 m. Igale korterelamu krundile on lubatud ehitada üks kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 12 m ja kaks 1-korruiselis abihoonet kõrgusega 5 m. Kruntide täisehitus on kavandatud kuni 25%. VanaTartu mnt (11330 Järveküla-Jüri tee) äärde kavandatud üldkasutatava maa krundile on ette nähtud rajada peremänguväljak, lisaks on krundile määratud ehitusõigus ühe kuni 60 m² suuruse ehitisealuse pinnaga 1-korruelise hoone ehitamiseks. Ülejäänud üldkasutatava maa krundid on ette nähtud jalg- ja jalgrattateede ja haljastuse rajamiseks. Uue sisetänav ja Vana-Tartu mnt (11330 Järveküla-Jüri tee) äärse jalg- ja jalgrattatee jaoks on ette nähtud moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid. Planeeringuala idaküljes kasvav olemasolev kõrghaljastus säilitatakse puhvrina, mh võimaldab see planeeringualaga piirnevatele olemasolevatele korterelamutele suuremat privaatsust.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.11.2025-04.12.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **04.12.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1068/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu ala muutmise ning detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine (kovID DP1281)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.01.2024 korraldusega nr 150 ning detailplaneeringu ala on muudetud ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1679.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses Lehmja tammiku, Laste tänava, Võsa tänava, Spordi tänava, Rebase tänava ja 11303 Jüri-Aruküla tee vahelisel alal.

Planeeringualast jääb välja osa maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust. Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahendus muutunud ning Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistule ei kavandata hoonestust, tehakse vaid äraloige üldkasutatava maa sihtotstarbega maaüksuse moodustamiseks (sh olemasolev terviseraja trassikoridor). Detailplaneeringu ala vähendatakse ning Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu osas hõlmatakse vaid terviseraja maa osas vajalik maa-ala.

Planeeringuala moodustab: Laste tn 2 kinnistu (suurusega 15 045 m², katastritunnus 65301:003:1088, registriosa nr 13594802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Laste tn 3 kinnistu (suurusega 74 842 m², katastritunnus 65301:003:0699, registriosa nr 10887802, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Laste tn 3a kinnistu (suurusega 99 m², katastritunnus 65301:001:4024, registriosa nr 5383350, sihtotstarve 100% tootmismaa); Võsa tn 15a kinnistu (suurusega 5169 m², katastritunnus 65301:003:1124, registriosa nr

14114302, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Rebase tn 4 kinnistu (suurusega 21 243 m², katastritunnus 65301:001:6349, registriosa nr 23030850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Jürimetsa kinnistu (suurusega 38 136 m², katastritunnus 65301:003:1133, registriosa nr 14163602, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); Spordi tänav kinnistu (suurusega 4739 m², katastritunnus 65301:001:3430, registriosa nr 154750, sihtotstarve 100% transpordimaa); Võsa tn 26b kinnistu (suurusega 190 m², katastritunnus 65301:001:3379, registriosa nr 14627202, sihtotstarve 100% tootmismaa); osaliselt Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistu (kogu suurusega 45 646 m², katastritunnus 65301:001:6348, registriosa nr 4610402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); osaliselt Võsa tn 26a kinnistu (kogu suurusega 40 417 m², katastritunnus 65301:003:1123, registriosa nr 14110002, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa); osaliselt Laste tänav L2 kinnistu (kogu suurusega 7396 m², katastritunnus 65301:003:1179, registriosa nr 14383902, sihtotstarve 100% transpordimaa); osaliselt Võsa tänav L4 kinnistu (kogu suurusega 4262 m², katastritunnus 65301:001:3432, registriosa nr 154950, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada üldkasutatava maa, ühiskondlike ehitiste maa, tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused ühiskondlike ehitiste ja avaliku kasutusega rajatiste laiendamiseks ja uute ehitamiseks ning olemasolevatele tootmishoonetele. Eesmärgiks on suurendada Rae Vallavalitsuse 04.02.2014 korraldusega nr 164 kehtestatud Jüri aleviku Laste tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ette nähtud ehitusõigust, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 3 kinnistust (Jüri kool) välja jagada tootmismaa krunt ja transpordimaa krunt; ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Laste tn 2 kinnistu jagada kaheks üldkasutatava maa krundiks ning määrata ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks ja uute hoonete ehitamiseks ning avaliku huviga rajatiste kavandamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 4 kinnistust välja jagada transpordimaa krunt olemasoleva sõidutee ja kõnnitee otstarbeks ning moodustada ühiskondlike ehitiste maa krunt ja määrata ehitusõigus hoonete püstitamiseks ja olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; maatulundusmaa sihtotstarbega Rebase tn 6 // Ussivälja kinnistust kruntida välja üks ühiskondlike ehitiste maa krunt olemasolevale olulise huviga terviserajale, ülejäänud jääb jäägiks; määrata üldkasutatava maa sihtotstarbega Jürimetsa kinnistule ehitusõigus olulise avaliku huviga rajatiste püstitamiseks; muuta üldkasutatava maa sihtotstarbega Võsa tn 15a kinnistu sihtotstarve ühiskondlike ehitiste jaoks ning määrata ehitusõigus hoonete püstitamiseks; üldkasutatava maa sihtotstarbega Võsa tn 26a kinnistust kruntida välja transpordimaa.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.11.2025-04.12.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **04.12.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1281/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1235)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1681. Planeeritav ala asub Aruvalla külas riigitee 11310 Aruvalla-Jägala tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on 11310 Aruvalla-Jägala teelt Taevasmaa tee L3 kinnistu kaudu. Planeeringuala moodustab: Lilleoru katastriüksus (suurusega 76 255 m², katastritunnus 65303:003:0684, registriosa nr 122102, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Järvemetsa katastriüksus (suurusega 57 494 m², katastritunnus 65303:003:0517, registriosa nr 12432102, sihtotstarve 95% üldkasutatav maa, sihtotstarve 5% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee 2 katastriüksus (suurusega 11 076 m², katastritunnus 65303:003:0511, registriosa nr 12431102, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee L3 katastriüksus (suurusega 1395 m², katastritunnus 65303:003:0687, registriosa nr 13410702, sihtotstarve 100% transpordimaa); Varjumäe katastriüksus (suurusega 8110 m², katastritunnus 65303:003:0685, registriosa nr 122102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 15,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega muudetakse kinnistute sihtotstarbed ning määratakse ehitusõigus ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse tingimused ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsu

le, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu lahendus näeb ette muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega määratud ehitusõigust, lisada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lilleoru kinnistule 40% ulatuses üldkasutatava maa sihtotstarve ning muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Varjumäe kinnistu sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste ja 40% üldkasutatavaks maaks, millele määrata ehitusõigus haridusasutuse (Lilleoru põhikooli jm koolitustegevuse) ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks. Ehitusõiguse kogumahu muutus on väike ja hoonete arvu kasv on tingitud väikeehitiste ja abihoonete seadustamisest/lubamisest. Varjumäe kinnistu hoonestusala on kavandatud kõrghaljastusest vabale alale, ehitiste alune pind moodustab kuni 10% kinnistu pindalast. Lahendus tagab olemasoleva rohevõrgustiku toimimise vähemalt 90% mahus. Ülejäänud kruntide täisehitusprotsent jääb vahemikku 1–20%. Kõik ühiskondlikud hooned planeeritud alal on kavandatud kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega, põhihoonete kõrguseks on kavandatud kuni 12 m, abihoonetel kuni 8 m. Põhihooneid on kinnistutel kokku kavandatud kuni 8, abihooneid 38. Olemasolevate kinnistute piire ei muudeta. Parkimine on lahendatud krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Projekteerimistingimused Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu, Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks

Rae Vallavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus Kopli külas Ülase tee piirkonna jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks ja Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringu, Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks. Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel viib Rae Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena.

Projekti eesmärk on Harjumaal Rae vallas Kopli külas rajada olemasoleva Ülase tee kõrvale 2,5 m laiune jalg- ja jalgrattatee alates Meelespea teest kuni 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee ääres oleva jalg- ja jalgrattateeni. Ülase tee T1 kinnistule on 3,0 m laiune jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Rae Vallavolikogu 15.08.2006 otsusega nr 143 kehtestatud Uus-Vahtramäe kinnistu detailplaneeringuga. Ülase tee L3 kinnistule on 3,0 m laiune jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882 kehtestatud Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga. Ülase tee L4 kinnistule on 2,2 m laiune jalg- ja jalgrattatee ette nähtud Rae Vallavalitsuse 12.09.2017 korraldusega nr 1228 kehtestatud Rootsi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga. Kehtestatud detailplaneeringute järgselt on muutunud õigusaktid. Kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 on kehtestatud Tee projekteerimisnormid, mille järgi on vähim jalg- ja jalgrattatee laius 2,5 m (kui tippunnil on kergliiklejate arv <100). Sellest tulenevalt täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 3 alusel ülaltoodud detailplaneeringutes ette nähtud jalg- ja jalgrattatee laiust selliselt, et kogu Ülase tee ulatuses nähakse jalg- ja jalgrattatee ette ühtse laiusega 2,5 m.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 2 avalikustab Rae Vallavalitsus projekteerimistingimuste määramise eelnõu. Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul **07.11.2025-21.11.2025** Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal aadressil Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, 75301 Jüri, Harjumaal ning elektrooniliselt Rae valla kodulehel <https://www.rae.ee/avatud-menetlusega-projekteerimistingimused?inheritRedirect=true>. Arvamusi ja ettepanekuid eelnõu kohta ootame kuni **21.11.2025** (k.a) elektroonselt e-posti aadressile [info\(at\)rae.ee](mailto:info(at)rae.ee) või paberkanjal aadressile Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, 75301 Jüri, Harjumaal.

Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise kuupäev on avaliku väljapaneku lõppemise kuupäev. Juhul, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitata, soovib haldusorgan asja arutada ilma avaliku istungit läbi viimata.

Menetlusosaline loetakse asja arutamisest avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teavitamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (alus: haldusmenetluse seaduse § 50 lõige 3).

TALLINNA KÜTTELADU

TALECO

Tellimine: 51 36 999

info@kytteladu.ee www.kytteladu.ee



EESTI SUURIM VALIK KÜTTEMATERJALE!
HARJUMAAL KOHALETOOMINE TASUTA!



Me ei saa leevendada
teie kaotusevalu,
Kuid me saame muuta
matusealutuse kauniks
ja väärilaks.

HAUA-, URNI- JA TUHASTAMIS-
MATUSED ÜLE EESTI

ÖÖPÄEVARINGNE LAHKUNU TRANSPORT

telefon 56 272 222 (24h)



Tartu mnt 52
Tallinn
www.forsius.ee

TALLINNA KREMATORIUM

PAKUME KÕIKI MATUSETEENUSEID
HAUA-, URNI- JA TUHASTAMISMATUSED
MATUSE VORMISTAMISE VÕIMALUS INTERNETIS
KORRALDAME MATUSEID ÜLE EESTI
ÖÖPÄEVARINGNE TRANSPORT
KAKS KABELIT

www.krematoorium.ee
Pärnamäe tee 36, Tallinn
telefon 623 8808 (24h)

