

Lisa nr 2

Rae valla, Kanfast Tammiksalu OÜ ja Privaat Arhitektuur OÜ vahel 07.11.2011 sõlmitud lepingule “Leping detailplaneeringu rahastamise, detailplaneeringu kohase tehniliste infrastruktuuri ja avaliku ruumi väljaehitamise ning avaliku ruumi Rae vallale üleandmise ja Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise toetamise kohta”¹

Jüris

/digitaalse allkirjastamise kuupäeval/

Rae vald (registrikood 75026106), mida esindab Rae valla põhimääruse alusel vallavanem **Madis Sarik**, huvitatud isik **Kanfast Tammiksalu OÜ** (registrikood 11905477), mida esindab juhatuse liige **Signe Kapsi**, ja **Optimal Projekt OÜ** (registrikood 11213515), keda esindab juhatuse liige **Meelis Kähri**, sõlmisid kokkuleppe (edaspidi kokkulepe) leppides kokku alljärgnevas:

1. **Optimal Projekt OÜ** on astunud Rae valla, Kanfast Tammiksalu OÜ ja Privaat Arhitektuur vahel 07.11.2011 sõlmitud lepingus “Leping detailplaneeringu rahastamise, detailplaneeringu kohase tehniliste infrastruktuuri ja avaliku ruumi väljaehitamise ning avaliku ruumi Rae vallale üleandmise ja Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise toetamise kohta” (edaspidi *leping*) Detailplaneeringu koostaja, Privaat Arhitektuur OÜ asemele ja on võtnud üle kõik lepingus sätestatud Detailplaneeringu koostaja õigused ja kohustused.
2. **Optimal Projekt OÜ** kinnitab, et on lepingu sisuga tutvunud ning ühineb lepingus tehtud avalduste ja kinnitustega.
3. Lepingu punktis 7.1. nimetatud õiguslikke tagajärgi omavad huvitatud isikutele edastatavad teated tuleb edastada **Kanfast Tammiksalu OÜ** aadressile Rõugu tn 3, Pärnu linn, 80031, Pärnu maakond.
4. Lepingu punktis 7.1. nimetatud õiguslikke tagajärgi omavad detailplaneeringu koostajale edastatavad teated tuleb edastada **Optimal Projekt OÜ** aadressile Keemia tn 4, Tallinn, 10615, Harju maakond.
5. Lepingu punktis 11 nimetatud Detailplaneeringu koostaja kontaktandmeteks on edaspidi: Meelis Kähri, e-post: meelis@opt.ee.
6. Lepingu punktis 11 nimetatud Huvitatud isiku kontaktandmeteks on edaspidi: Signe Kapsi, e-post: kapsi.sign@gmail.com.
7. Arvestades, et lepingu lisa 1 nägi ette 47 elamuühiku püstitamise ja lepingu punkt 3.1.14 Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise finantseerimise alternatiivid vastavalt lepingu punktidele 3.1.14.1 või 3.1.14.2 lähtuvalt sellest, mis hetkel sotsiaalobjektide ehitamise finantseerimise tasu Rae valla arvedusarvele üle kantakse, ning asjaolu, et Detailplaneeringu koostamise käigus on püstitatavate elamuühikute arv kasvanud 18 elamuühiku võrra, on pooled kokku leppinud lisanduvate elamuühikute sotsiaalobjektide ehitamise finantseerimise tasus 6 500 (kuus tuhat viis sada) eurot lepingu sõlmimise järgselt lisandunud iga elamuühiku eest. Sotsiaalobjektide ehitamise finantseerimise tasu lisanduvate elamuühikutega seoses maksab Huvitatud isik Rae valla arveldusarvele arvestades lepingu punktides 3.1.14.1 või 3.1.14.2 sätestatud alternatiive erisusega, et sotsiaalobjektide ehitamise finantseerimise tasu lisandunud elamuühikute eest on

¹ Leping on Rae valla dokumendiregistris registreeritud 27.10.2011 numbriga 6-14/11/36.

117 000 (üks sada seitseteist tuhat) eurot sõltumata sellest, kas Huvitatud isik valib iga sotsiaaobjektide ehitamise finantseerimise tasu maksmiseks Rae valla arveldusarvele lepingu punktis 3.1.14.1 või punktis 3.1.14.2 sätestatud alternatiivse maksetähtaja.

8. Kokkulepe moodustab peale allkirjastamist lepingu lahutamatu osa.
9. Kokkulepe on koostatud eesti keeles ja allkirjastatud digitaalselt.

Kokkuleppe osaliste allkirjad:

/allkirjastatud digitaalselt/
Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/
Signe Kapsi
juhatuse liige
Kanfast Tammiksalu OÜ

/allkirjastatud digitaalselt/
Meelis Kähri
juhatuse liige
Optimal Projekt OÜ