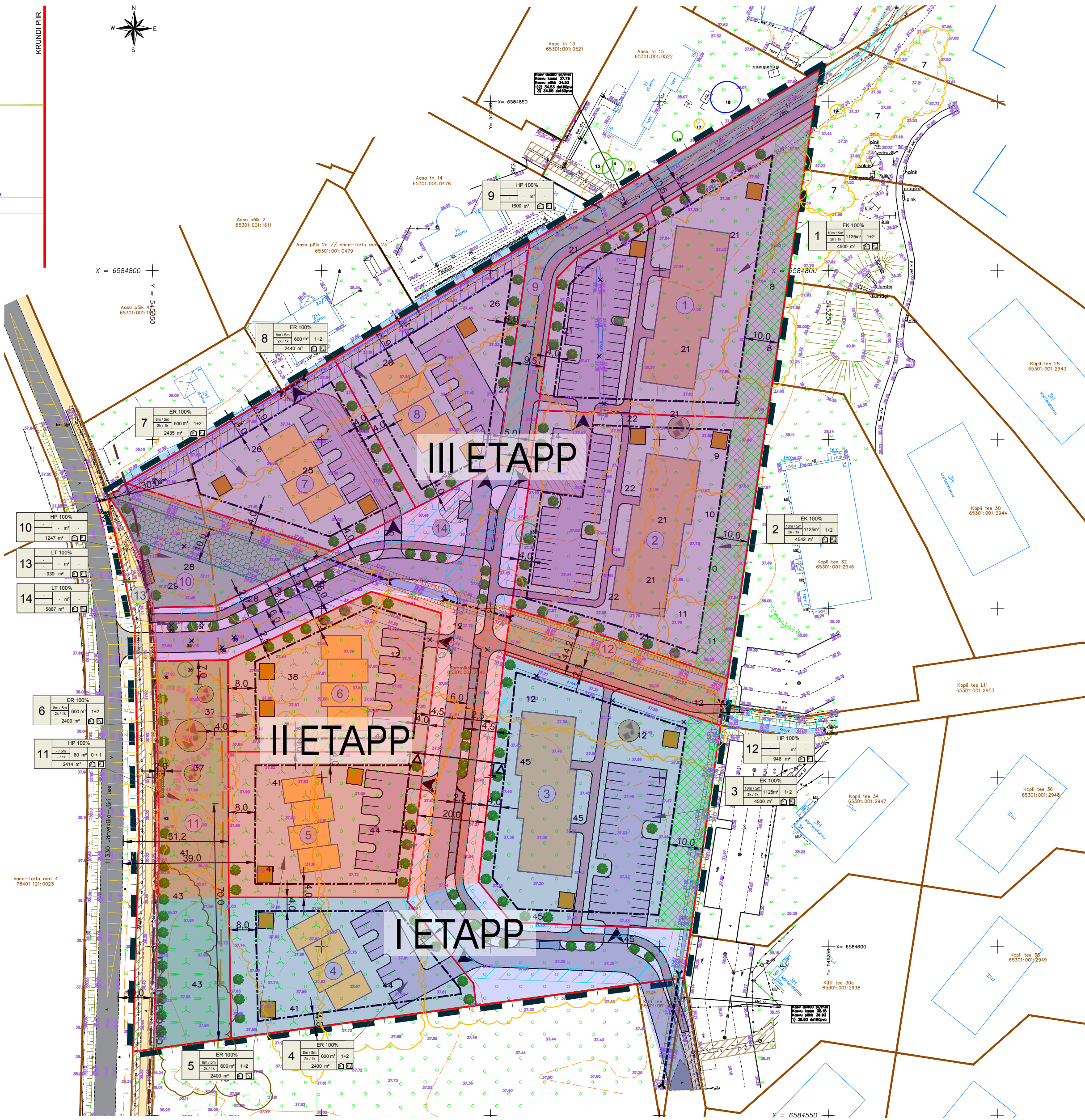
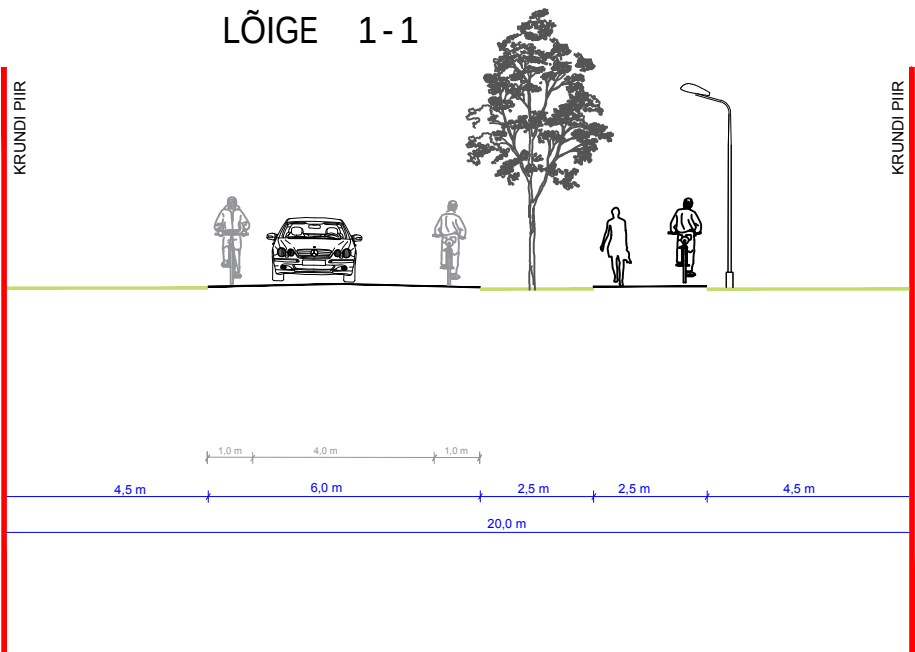




SERVITUUDI VAJADUS
Pos 1.3–6.8
Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Pos 2
Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
juurdepääsu servituudi vajadus krunt pos nr 1 kasuks.

Pos 7
Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
juurdepääsu servituudi vajadus Aasa põik 2a kasuks.

Pos 9
Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Pos 12
Veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Pos 14
Veetrassi, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
veetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
sidekaabli liitumispunktile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadus tehnovõrkudele väljaspool planeeringuala:
Katastrirüksus Kopli tee L1 (65301:001:2953):
veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Kopli tee L10 (65301:001:2952):
sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Salu tee T3 (65301:001:0715):
sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Kopli tee 26 (65301:001:2942):
sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Kopli tee 24 (65301:001:2941):
sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Kopli tee 22 (65301:001:2633):
sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Kopli tee L1 (65301:001:2634):
sademevee kanalisatsiooni survetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
Katastrirüksus Kuti tee 32a (65301:001:4551):
veetrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:
Katuskalde: 0 – 30°
väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega
Valisviimistluste materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, betoon, ilmastikukindel ehitusplaat
Valisviimistluste toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk
Viimistlusmaterjalide valikut tuleb lähtuda kontaktvööndi üldisest lahendusest. Abihooned peavad arhitektuurselt haakuma elamuga.

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
ER Ridaelamu maa
EK Korterelamu maa
LT Tee ja tänav maa
HP Haljasala maa
KATASTRIRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID
E Elamumaa
L Transpordimaa
Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:
Planeeringuala suurus 3,90 ha
Kavandatud kruntide arv 14
Krunnitava ala maa bilanss:
elamumaa 25 617 m² 66%
transpordimaa 6 826 m² 18%
üldkasutatav maa 6 207 m² 16%

Pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitiselune pind	põhihoone suurim korruselus maapealne / maa-alune	abihoone korruselus maapealne / maa-alune	põhihoone kõrgus (m) maapinnast	abihoone kõrgus (m) maapinnast	hoonete arv kruntil elamu / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikle kaup)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikle kaup)	suletud bruto-pind (m²) kastrirüksuse sihtotstarvele kaup	parkimiskohtade arv omavalitsuse ja avalikult	elamuhikite arv	Kitsendused
1	4500	1125	3 / -1	1 / -	10 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15	
2	4542	1125	3 / -1	1 / -	10 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15	juurdepääsu servituut krunt pos nr 1 kasuks;
3	4500	1125	3 / -1	1 / -	10 m	5 m	1 / 2	EK 100%	E 100%	3375	30 ; 30	15	
4	2400	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	
5	2400	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	
6	2400	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	
7	2435	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	servituut kraavi teenindamiseks; juurdepääsu servituut Aasa põik 2a kinnistu kasuks (KÜ 65301:001:6536); tee kaitsevöönd 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP);
8	2440	600	2 / -1	1 / -	8 m	5 m	1 / 2	ER 100%	E 100%	1200	8 ; 8	4	servituut kraavi teenindamiseks;
9	1600	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	
10	1247	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	tee kaitsevöönd 10 m; tee kaitsevöönd 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP);
11	2414	60	-	1 / -	-	5 m	0 / 1	HP 100%	Üm 100%	60	-	-	tee kaitsevöönd 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP);
12	946	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	
13	939	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
14	5887	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	- ; 12*	-	sademevee pumpla kuja 5 m;
KOKKU	38 650	6435	-	-	-	-	-	-	-	16 185	109;142	65	

*perspektiivsed parkimiskohad

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- TEE KAITSEVÖÖND 10 m
- TEE KAITSEVÖÖND 30 m (Rae valla põhjapiirkonna ÜP)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIVSED PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD RIDAELAMU / KORTERELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LIIGVEE PUHVERALA
- SÄILITATAV OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- ERINEVATE VANUSEGRUPPIDE MÄNGUALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PUHKEALA VÕIMALIK ASUKOHT (JALGRATTA- JA JALGTEEL LIIKLEJATELE)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- JUURDEPÄASU SERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMNURK 15x105 m
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- SADEMEVEE PUMPLA KUJA r=5 m

HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER

- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OLEMASOLEV ÜKSIKPUU
- OLEMASOLEV KÕRHALJASTATUD ALA
- OLEMASOLEV VÕSA

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- MADALPIINGE MAAKAABEL
- REOVEE KANALISATSIOONITORU
- VEETORU

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani RADIAAN OÜ, 27.04.2023, töö nr 1410G23 (kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis, koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis);
2. Tammiksalu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 26.05.2023, töö nr 435/2023.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD,	PEETRI ALEVIK	Töö nr 466
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ			DP
	Arhitekt	I. Pungar		TAMMIKSALU KINNISTU JA LÄHIALA	M 1:1000
	Projekti juht	A. Anton		DETAILPLANEERING	30.08.2024
	Tehnik	K. Kuus		PÕHIJOOIS	AS-04