



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 13.04.2023 nr 8-8/4899

Meie 21.04.2023 nr 6-5/23/7467-2

**Seisukoht Peetri aleviku Tammiksalu kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse
kohta**

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 4 ha) asub Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus Tammiksalu kinnistul² ja lähialal. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) kohaselt (seisuga 21.04.2023) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.04.2023 nr 6-5/23/7467 all.

² katastritunnus 65301:001:2042, registriosa nr 11655102

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jääva osas.