



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

18. märts 2025 nr 392

Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 1034 "Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

PlanS § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 16.05.2023 korraldusega nr 1034 teinud.

Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahenduses kavandatud juurdepääs ka Küti tee kaudu ning seega on planeeritud Küti tee 32a katastriüksusele (registriora 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa, omanik on Kanfast Tammiksalu OÜ (registrikood 11905477)) transpordimaa sihtotstarve ning juurdepääsutee rajamine.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala jääb ligikaudu 4 ha, kuivõrd lisanduva katastriüksuse suurus on vaid 308 m² ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid:

- Tammiksalu kinnistut (registriora nr 11655102; katastritunnus 65301:001:2042; pindala 38566 m²; sihtotstarve 100%maatulundusmaa);
- Küti tee 32a katastriüksusele (registriora 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa);

lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel.

Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korraldatakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsusega nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi, ajalehtedes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning Rae valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

**Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu planeeringuala muutmine**



Joonis 1 Planeeringuala algatamisel märgitud sinise katkendjoonega,
planeeringuala muutmisel märgitud roosa joonega*

** Planeeringuala algatamisel joon on toodud planeeringuala katastriüksuse piirist sisse poole parema visuaali eesmärgil. Planeeringuala kulgeb mööda katastriüksuse piire.*