



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7317

**Peetri alevik Tammiksalu kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1068)
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1680 Peetri alevikus Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs krundile on Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri teelt ja Küti teelt. Planeeringuala moodustab: Küti tee 32a katastriüksus (suurusega 308 m², katastritunnus 65301:001:4551, registriosa nr 9031950, sihtotstarve 100% elamumaa); Tammiksalu katastriüksus (suurusega 38 650 m², katastritunnus 65301:001:2042, registriosa nr 11655102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigus elamuehituseks. Lisaks on detailplaneeringus lahendatud planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsud, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaheksa elamumaa, neli üldkasutatava maa ja viis transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kokku viie ridaelamu ja kolme korterelamu ehitamiseks. Igale ridaelamu krundile on lubatud ehitada üks kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 9 m ja kolm 1-korruselise abihoonet kõrgusega 5 m. Igale korterelamu krundile on lubatud ehitada üks kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 12 m ja kaks 1-korruselise abihoonet kõrgusega 5 m. Kruntide täisehitus on kavandatud kuni 25%. Vana-Tartu mnt (11330 Järveküla-Jüri tee) äärde kavandatud üldkasutatava maa krundile on ette nähtud rajada peremänguväljak, lisaks on krundile määratud ehitusõigus ühe kuni 60 m² suuruse ehitisealuse pinnaga 1-korruselise hoone ehitamiseks. Ülejäänud üldkasutatava maa krundid on ette nähtud jalg- ja jalgrattateede ja haljastuse rajamiseks. Uue sisetänav ja Vana-Tartu mnt (11330 Järveküla-Jüri tee) äärse jalg- ja jalgrattatee jaoks on ette nähtud moodustada transpordimaa sihtotstarbega krundid. Planeeringuala idaküljes kasvav olemasolev kõrghaljastus säilitatakse puhvrina, mh võimaldab see planeeringualaga piirnevatele olemasolevatele korterelamutele suuremat privaatsust.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.11.2025 - 04.12.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1068/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 04.12.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee