

## 8 DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

| Jrk nr | Kooskõlastav organisatsioon, kooskõlastuse nr ja kuupäev | Kooskõlastuse sisu ja tingimused                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kooskõlastuse originaali asukoht | Kommentaariid                                                                                                             |
|--------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Energate OÜ<br>26.03.2024                                | Kooskõlastatud.<br>Allkirjastatud digitaalselt /Indrek Lillepuu/<br>projektijuht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Digikonteiner                    |                                                                                                                           |
| 2      | Elektrilevi OÜ<br>20.05.2024<br>Nr 2299226081            | Kooskõlastatud tingimustel:<br>Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.<br>Allkirjastatud digitaalselt /Marge Kasenurm/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Digikonteiner                    | Tingimus lisatud seletuskirja punkti 5.6<br><i>Nõuded ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks tehnovõrkude osas.</i>   |
| 3      | Riigi Infosüsteemi Amet<br>20.05.2024<br>Nr 20240520     | Kooskõlastus<br>Allkirjastatud digitaalselt /Jaanus Eero/<br>riigivõrgu osakond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Digikonteiner                    |                                                                                                                           |
| 4      | Elering AS<br>21.05.2024<br>Nr 12-9/2024/340             | Kooskõlastatud tingimustel:<br>1. Projektialal paiknevad Elering AS kuuluvad 110kV õhuliinid Iru - Ida L007 / Iru – Lasnamäe L167 ja nende kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;<br>2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega üle 4,5m, vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba, taotlus esitada e-posti aadressile<br>vho.kooskolastused@elering.ee;<br>3. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;<br>4. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega | Kiri (saadud digitaalselt)       | Tingimused lisatud seletuskirja punkti 5.6<br><i>Nõuded ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks tehnovõrkude osas.</i> |

|   |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                                                                                                |
|---|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                             | <p>halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;</p> <p>5. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;</p> <p>6. Ehitise (alajaam) võib ehitada 110kV liini kaitsevööndisse, kui on tagatud 7m (6m + tuulest tingitud juhtme kõrvalekalle) puhasvahe projekteeritava ehitise äärmise elemendi ja õhuliini äärmise juhtme vahel;</p> <p>7. Õhuliini kaitsevööndis paigaldada kommunikatsioonid min. 1,0m sügavusele;</p> <p>8. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;</p> <p>9. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;</p> <p>10. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile <a href="mailto:vho.kooskolastused@elering.ee">vho.kooskolastused@elering.ee</a>. Allkirjastatud digitaalselt /Erki Autalu/ liinide hooldusjuht</p> |                            |                                                                                                                                                                |
| 5 | Maa-amet<br>11.10.2024<br>Nr 6-3/23/15008-5 | Terviktekst vt kiri.<br><br>Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala kattub osaliselt Vão lubjakivimaardla (registrikaart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kiri (saadud digitaalselt) | Esitatud märkustega on arvestatud järgmiselt:<br>1. Detailplaneeringu jooniseid DP-2 (Kontaktvööndi analüüsi joonis), DP-3 (Tugiplaan) ja DP-4 (Põhijoonis) on |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nr 46) täitelubjakivi aktiivse tarbevaru 57. plokiga ja kõrgemargilise ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru 58. plokiga, märgime järgmist.</p> <p>1. Planeeringu joonisel <i>Planeeritud maa-ala kontaktvööndi analüüs</i> on maardla kajastatud, kuid märgime, et Maa-ameti peadirektori korraldusega 13.08.2024 nr 1-17/24/1618 on Vão lubjakivimaardla piirid seoses 57 ja 58 ploki arvele võtmisega maavarade registris muutunud ja seega on detailplaneeringu alal kattumine ka Vão lubjakivimaardlaga. Palume planeeringu joonistel kajastada kattumine maardlaga. Planeeringu koostamiseks ajakohaste andmete saamiseks on võimalus kasutada WFS-teenust aadressil <a href="https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&amp;version=1.1.0&amp;request=GetCapabilities">https://teenus.maaamet.ee/ows/maardlad?service=WFS&amp;version=1.1.0&amp;request=GetCapabilities</a> või laadida andmed alla veebilehelt Maavarade registri andmete allalaadimine   Geoportaal   Maa-amet (maaamet.ee). Palume lisada info, mis kuupäeva seisuga on maardlate andmeid kasutatud.</p> <p>2. Planeeringu seletuskirjas ei ole maardlaid ja maavarasid kajastatud. Palume seletuskirja vastav peatükk lisada ning peatüki sisustamisel arvestada maardlate aladel tingimuste seadmisel maavara kaevandamisväärsena ja maavarale juurdepääsu osas olemasoleva olukorra säilitamisega.</p> <p>Maardlaga kattuvale alale ehitisi ei planeerita ning olemasolevat maatulundusmaa sihtotstarvet ei muudeta, seega ei ole alust arvata, et planeeringulahendus halvendaks</p> |  | <p>korrigeeritud ning joonistel on kajastatud ajakohased Vão lubjakivimaardla piirid.</p> <p>2. Detailplaneeringu seletuskirja on täiendatud ning peatükk 3.7 on lisatud info planeeringuala osalisest kattumisest Vão lubjakivimaardlaga ning peatüki 4 sissejuhatavas ossa selgitused maavara kaevandamisväärsena ja juurdepääsetavana säilimise kohta</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                               | <p>maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.</p> <p>Maa-amet nõustub Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusega (töö nr 23010; koostaja K-Projekt Aktsiaselts; huvitatud isik Eesti Killustik OÜ). Palume seletuskirja ja jooniseid täpsustada vastavalt käesolevas kirjas tehtud märkustele.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Tambet Tiits/<br/>peadirektor</p>              |                            |                                                                                                                      |
| 6 | Päästeamet<br>29.10.2024<br>Nr 7.2-3.1/1768-4 | <p>Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder K-Projekt OÜ poolt koostatud „Sodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/<br/>Ohutusjärelvalve büroo inspektor</p>                                                                                            | Kiri (saadud digitaalselt) |                                                                                                                      |
| 7 | AS ELVESO<br>01.11.2024<br>Arvamus nr 130/VK  | <p>Sodevahe küla, Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1069) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVKga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.</p> <p>Pos 1 kinnistu sisse liitumispunktile võimalikult lähedale haljasalale planeerida veemõõdukaev.</p> | Digikonteiner              | Tingimus lisatud seletuskirja punkti 5.6 <i>Nõuded ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks tehnovõrkude osas.</i> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>Arvamus Soodevahe küla, Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms ), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt /Annika Krinpus/ VK teenistuse arendusinsener</p> |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

Projektijuht: Veiko Rakaseltg