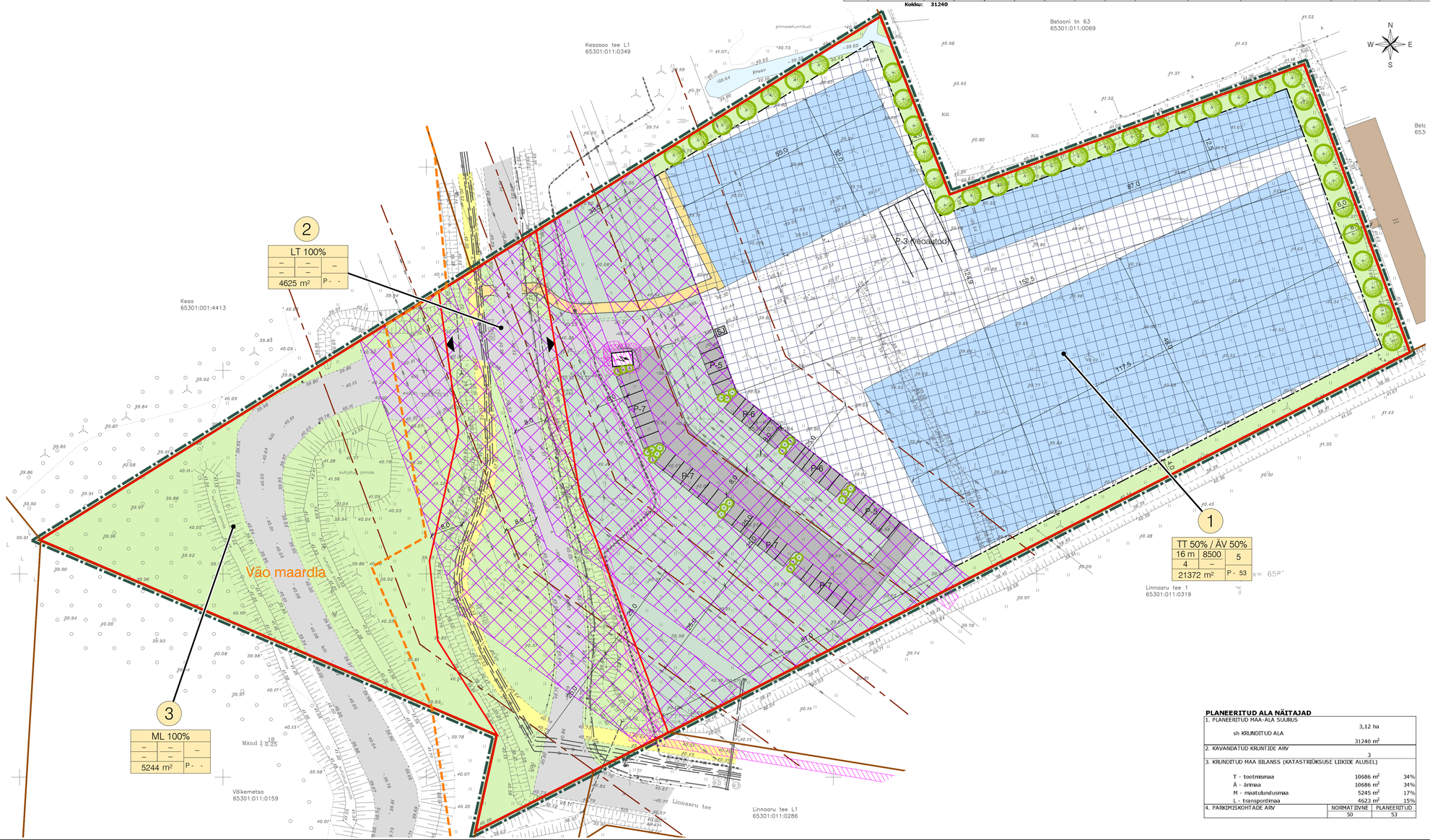
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutest KÜ aadress / KÜ number		Üldetavate-lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		T 50% / Ä 50%	21372	Uus-Kristjani	65301:011:0084	-21372	M 100%
2		L 100%	4623	Uus-Kristjani	65301:011:0084	-4623	M 100%
3		M 100%	5245	Uus-Kristjani	65301:011:0084	-5245	M 100%
		Kokku:	**31240**				

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Min. haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestus-tihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud				
1		21372	8500	-	4	-	16,0	5	TT 50% / ÄV 50%	T 50% / Ä 50%	12500	-	50	53	20%	40%	0,6	Elektriõhuliinide kaitsevööndid 25 m liiide teljest mõlemale poole Elektriõhuliinide ehituskeeluvööndid 8 m äärmistest juhtmetest mõlemale poole Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m SV: planeeritud alajaamale paidalaga ~20 m² võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud liitumisühile 2 m kaitsevööndi ulatuses võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevatele ja planeeritud elektrikaablitele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks
2		4623	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Kruut on määratud avaliikluks kasutamiseks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m välisseinast mõlemale poole võrgu valdaja kasuks
3		5245	-	-	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	SV: planeeritud gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole võrgu valdaja kasuks Elektriõhuliinide kaitsevööndid 25 m liiide teljest mõlemale poole Elektriõhuliinide ehituskeeluvööndid 8 m äärmistest juhtmetest mõlemale poole
	Kokku:	**31240**																SV: servituudi vajadusega ala SV: tehnovõrguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks: • Linnaaru tee 1 kinnistul sademevee kanalisatsioonitorule 2 m toru teljest mõlemale poole; • Linnaaru tee L1 kinnistul gaasitorustikule 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole.



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- 1 — Krundi positsiooni number
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES / KÕRGEIM MÕLEMBER / SUURIM KORRUSELISUS / HOONETE ARV KRUNDIL / KRUNDI SUURUS / P - krundi — Krundi ehitusõigus
- TT — Tootmishoone maa
- ÄV — Väikeettevõtluse hoone ja -toomise hoone maa
- ML — Muu looduslik maa
- LT — Tee ja tänava maa
- Olemasolev hoone
- Lubatud hoonestusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik autoliikluse ala
- Planeeritud võimalik haljasala koos kruntide teenindamiseks vajalike rajatistega (parklad, juurdepääsuteed jm)
- Planeeritud võimalik kergliikluse ala
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- P-0 — Parkimiskohtade arv
- SJ — Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Planeeritud võimalik haljasala
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Elektriõhuliini kaitsevööndi piir
- Elektriõhuliini ehituskeeluvöönd
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud trafoalajaam
- Maardla piir (31.10.2024 seisuga)

Märkused:

1. Katastriüksuse piirid: Maa-amet 03.12.2024 seisuga.
2. Joonisel kajastatud hoonete asukohad ja suurused on illustratiivsed ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
3. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojektis.
4. Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
5. Detailplaneeringuga määratud ärí- ja tootmismaa krundi sihtotstarvete osakaalu on võimalik projekteerimisetapis täpsustada ning kohandada vastavalt kavandatava hoonestuse spetsiifikaat ja planeeritavast kasutamise otstarbest tulenevalt. Detailplaneeringuga määratud ärí- ja tootmismaa sihtotstarvete osakaalu muutmine on võimalik tootmismaa osakaalu puhul vahemikus 50-95% ja ärimaa osakaalu puhul vahemikus 5-50%.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
sh KRUNDITUD ALA	3,12 ha 31240 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T - tootmismaa	10686 m²	34%
Ä - ärimaa	10686 m²	34%
M - maatulundusmaa	5245 m²	17%
L - transpordimaa	4623 m²	15%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	50	53

Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 23010	Mõõdistatud: 03.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

K-Projekt Aktsiaselts
Ärito tn 6a, Tallinn, Eesti
tel +372 626 4100
kprojekt@kprojekt.ee
reg kood 12203754

Juhataja	R. Annusver	Projekti nimi:	Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1069)
Projektijuht	V. Rakaseleg	Objekti asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis
Planeerija	M. Mustkivi		

Fail nimi:	Koostatud:	Töö nr:	Joonise tähis:	Staadium:	Mõõtkava:
23010_DP.dwg	06.01.2025	23010	DP-4	DP	1:500

Tööfail: KPR-MARJOM
Fail: U:\OB_EKTID\23010_Uus-Kristjani_DP\Joonised\23010_DP.dwg Trükitud: 06.01.2025