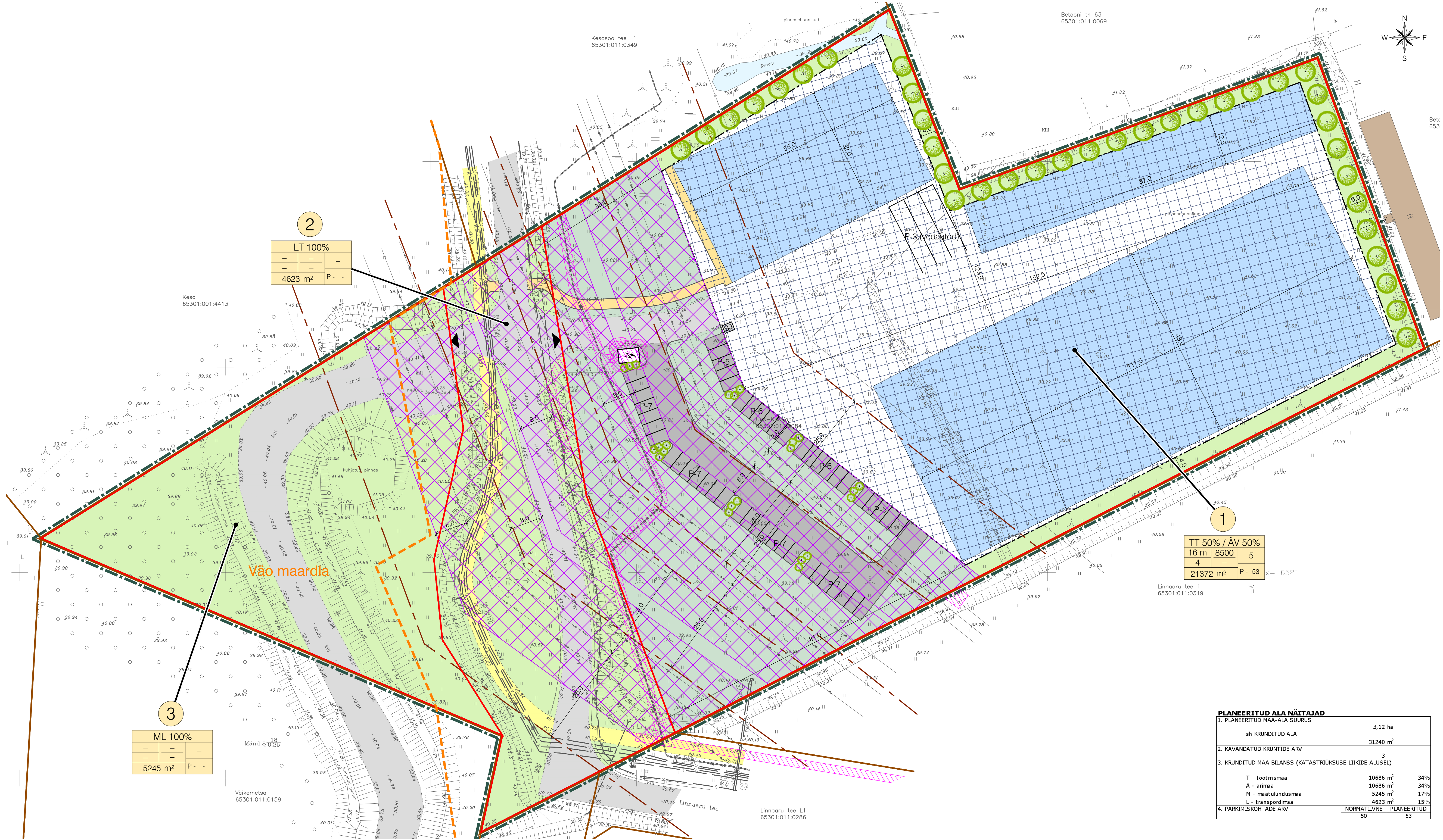


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS						
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirakuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustataks kinnistustest KÜ aadress / KÜ number	Lidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrirakuse liik)
1		T 50% / Ä 50%	21372	Uus-Kristjani 65301:011:0084	-21372	M 100%
2		L 100%	4623	Uus-Kristjani 65301:011:0084	-4623	M 100%
3		M 100%	5245	Uus-Kristjani 65301:011:0084	-5245	M 100%
Kokku:			31240			

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED											
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]	Suurim lubatud korruselus	Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detalplaneeringu liike alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirakuse liike kaupa)	Suletud brutopind katastrirakuse sihtotstarvete kaupa [m²]	Parkimiskohtade arv	Min. haljastuse %
1		21372	8500	maa-alune	maa-alune	16,0	5	TT 50% / ÄV 50%	12500	50	20%
2		4623	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-
3		5245	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-
Kokku:			31240								



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirakuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Tootmishoone maa
- Väikeettevõtte hoone ja -toomise hoone maa
- Muu looduslik maa
- Tee ja tänava maa
- Olemasolev hoone
- Lubatud hoonetusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud võimalik autoliikluse ala
- Planeeritud võimalik haljasala koos krundite teenindamiseks vajalike rajatistega (parklad, juurdepääsuteed jm)
- Planeeritud võimalik kergliikluse ala
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Parkimiskohtade arv
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Planeeritud võimalik haljasala
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Madalhaljastuse võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Elektrihüliini kaitsevööndi piir
- Elektrihüliini ehituskeelvöönd
- Alajaama kaitsevöönd 2 m
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Planeeritud trafoala
- Maardla piir (31.10.2024 seisuga)

- Märkused:
- Katastrirakuse piiri: Maa-ameti 03.12.2024 seisuga.
 - Joomisel kajastatud hoonete asukoht ja suurus on illustreeritud ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
 - Tee, tänava, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
 - Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
 - Detailplaneeringuga määratud äri- ja tootmismaa krundi sihtotstarvete osakaalu on võimalik projekteerimisetapis täpsustada ning kohandada vastavalt kavandatava hoonestuse spetsiifilisest ja planeeritavast kasutamisest tulenevalt. Detailplaneeringuga määratud äri- ja tootmismaa sihtotstarvete osakaalu muutmise on võimalik tootmismaa osakaalu puhul vahemikus 50-95% ja ärimaa osakaalu puhul vahemikus 5-50%.

Geolus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr:	23010	Moodustatud:	03.2024
	Kõrgussüsteem: EH2000			Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts		Projekt nime:	
Projekti juht		R. Annusver		Objekti asukoht:	
Konsultant		V. Rakasalg		Joonise nime:	
Planeerija		M. Mustkivi		Põhijoonis	
Fah nime:		Koostatud:		Töö nr:	
23010_DP-4_Pohijoonis.dwg		10.03.2025		23010	
				Joonise täht:	
				DP-4	
				Stadium:	
				DP	
				Mõõkava:	
				1:500	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,12 ha		
sh KRUNDITUD ALA	31240 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3		
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIRAKUSE LIIKIDE ALUSEL)			
T - tootmismaa	10686 m²	34%	
Ä - ärimaa	10686 m²	34%	
M - maastundusmaa	5245 m²	17%	
L - transpordimaa	4623 m²	15%	
4. PARKIMISKOHTADE ARV	50		
NORMATIIVNE	53		
PLANEERITUD	53		