



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/149

Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1069)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1985 Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae valla Soodevahe külas 11 Tallinna ringtee, Tallinna-Rapla raudtee 200 ja Vão karjääri vahelisel maa-alal. Juurdepääs krundile on Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada planeeringualale 3 krunti: äri- ja tootmismaa, transpordimaa ning maatulundusmaa. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavale äri- ja tootmismaa krundile ehitusõigus ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuala on osaliselt hõlmatud Rae Vallavolikogu 08.12.2009 otsusega nr 24 kehtestatud Soodevahe tööstuspargi detailplaneeringuga (kovID DP0556), millega on Uus-Kristjani kinnistule kavandatud transpordimaa krunt avalikult kasutatava tee (Linnaaru tee) ning jalgratta- ja jalgteed rajamiseks. Varasema detailplaneeringuga kavandatud teed on planeeritud kujul Uus-Kristjani kinnistule rajatud, kuid planeeritud transpordimaa krundi moodustatud ei ole. Transpordimaa krundi moodustamine on ette nähtud Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga. Planeeringuala läbib avalikult kasutatav Linnaaru tee ning selle äärne jalgratta- ja jalgteed, mille osas on ette nähtud transpordimaa krundi moodustamine ning vallale üle andmine. Planeeringuala läänepoolsele alale on kavandatud maatulundusmaa krunt, mis suures osas kattub Vão lubjakivimaardla alaga. Kuna selles osas säilib maa olemasolev sihtotstarve ning ehitustegevust maatulundusmaale ei planeerita, siis ei halvenda planeeringulahendus maavara kaevandamisväärsena säilimist või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Planeeritava äri- ja tootmismaa krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **24.01.2025 – 06.02.2025** Rae Vallavalitsuses, detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1069/>. Eelnevalt ametnikuga kokku leppides on paberkandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt

06.02.2025. Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> või otseviite kaudu avalikustamise ajal https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee