

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres, olemasolevate tootmishoonete vahetus läheduses. Kinnistut ümbritsevad peamiselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistud. Juurdepääs planeeritavale äri- ja tootmismaa krundile nähakse ette Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus, üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa ning olemasolev põllu- ja looduslikrohumaa.

Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal kõrge radoonisisaldusega pinnas (150 – 250 kBq/m³). Koostada detailplaneeringu menetluse raames radooniuuring selgitamiseks välja edaspidiste radoonihjemeetmete rakendamise vajaduse.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1560943