

8 DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon, kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse sisu ja tingimused	Kooskõlastuse originaali asukoht	Kommentaariid
1	Energate OÜ 26.03.2024	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt /Indrek Lillepuu/ projektijuht	Digikonteiner	
2	Maa-amet 24.04.2024 Nr 6-3/23/15008-3	Terviktekst vt kiri. Uus-Kristjani maaüksuse detailplaneeringu ala kattub lääneosas OÜ-le Eesti Killustik antud geoloogilise uuringu loa nr L.MU/520850 Vao XV uuringuruumi teenindusalaga. Palume planeeringus arvestada lähipiirkonnas toimuva kaevandamisega ja sellest tulenevate mõjudega. Allkirjastatud digitaalselt /Kristi Kivimaa/ maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja	Digikonteiner	
3	Elektrilevi OÜ 20.05.2024 Nr 2299226081	Kooskõlastatud tingimustel: • Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt /Marge Kasenurm/	Digikonteiner	Tingimus lisatud seletuskirja punkti 5.6 <i>Nõuded ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks tehnovõrkude osas.</i>
4	Riigi Infosüsteemi Amet 20.05.2024 Nr 20240520	Kooskõlastus Allkirjastatud digitaalselt /Jaanus Eero/ riigivõrgu osakond	Digikonteiner	
5	Elering AS 21.05.2024 Nr 12-9/2024/340	Kooskõlastatud tingimustel: 1. Projektialal paiknevad Elering AS kuuluvad 110kV õhuliinid Iru - Ida L007 / Iru – Lasnamäe L167 ja nende kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;	Kiri (saadud digitaalselt)	Tingimused lisatud seletuskirja punkti 5.6 <i>Nõuded ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks tehnovõrkude osas.</i>

		2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega üle 4,5m, vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba, taotlus esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee; 3. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud; 4. Kaevetöödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet, läbikaevatud maandurid tuleb taastada; 5. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m; 6. Ehitise (alajaam) võib ehitada 110kV liini kaitsevööndisse, kui on tagatud 7m (6m + tuulest tingitud juhtme kõrvalekalle) puhasvahe projekteeritava ehitise äärmise elemendi ja õhuliini äärmise juhtme vahel; 7. Õhuliini kaitsevööndis paigaldada kommunikatsioonid min. 1,0m sügavusele; 8. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused; 9. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m; 10. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee. Allkirjastatud digitaalselt /Erki Autalu/ liinide hooldusjuht		
--	--	--	--	--

6	Päästeamet 17.04.2024 Nr 7.2-3.1/1768-2	• Tulekustutusvett võib ka sõltuvalt ehitise eripõlemiskoormusest vaja minna 30 l/s 3 tunni jooksul (vt SM määrus nr 10 tabel). • Tehnovõrkude plaanilt t või muudelt esitatud detailplaneeringu materjalidelt ei ole leitavad olemasolevad hüdrandid ning seetõttu ei ole ka võimalik kauguse sobivust hinnata. Allkirjastatud digitaalselt /Garri Mölder/	Digikonteiner	Ameti tähelepanekutega on arvestatud järgmiselt: • Tähelepanekuga on arvestatud ning detailplaneeringu seletuskirja peatükki 5.1.2 (Tuletõrjeveevarustus) on täiendatud vastavalt. • Tähelepanekuga on arvestatud ning detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaanil on tähistatud olemasolev ja planeeritud veevõtukoht (hüdrant) ning lisatud nende tegevusraadiused (100 m).
	27.06.2024 e-kiri	Pakutud märkuste lahendused on sobivad. Detailplaneeringu tuleohutuse osas täiendavaid märkuseid ei esine. /Garri Mölder/ Ohutusjärelvalve büroo inspektor	E-kiri	

Projektijuht: Veiko Rakaselg