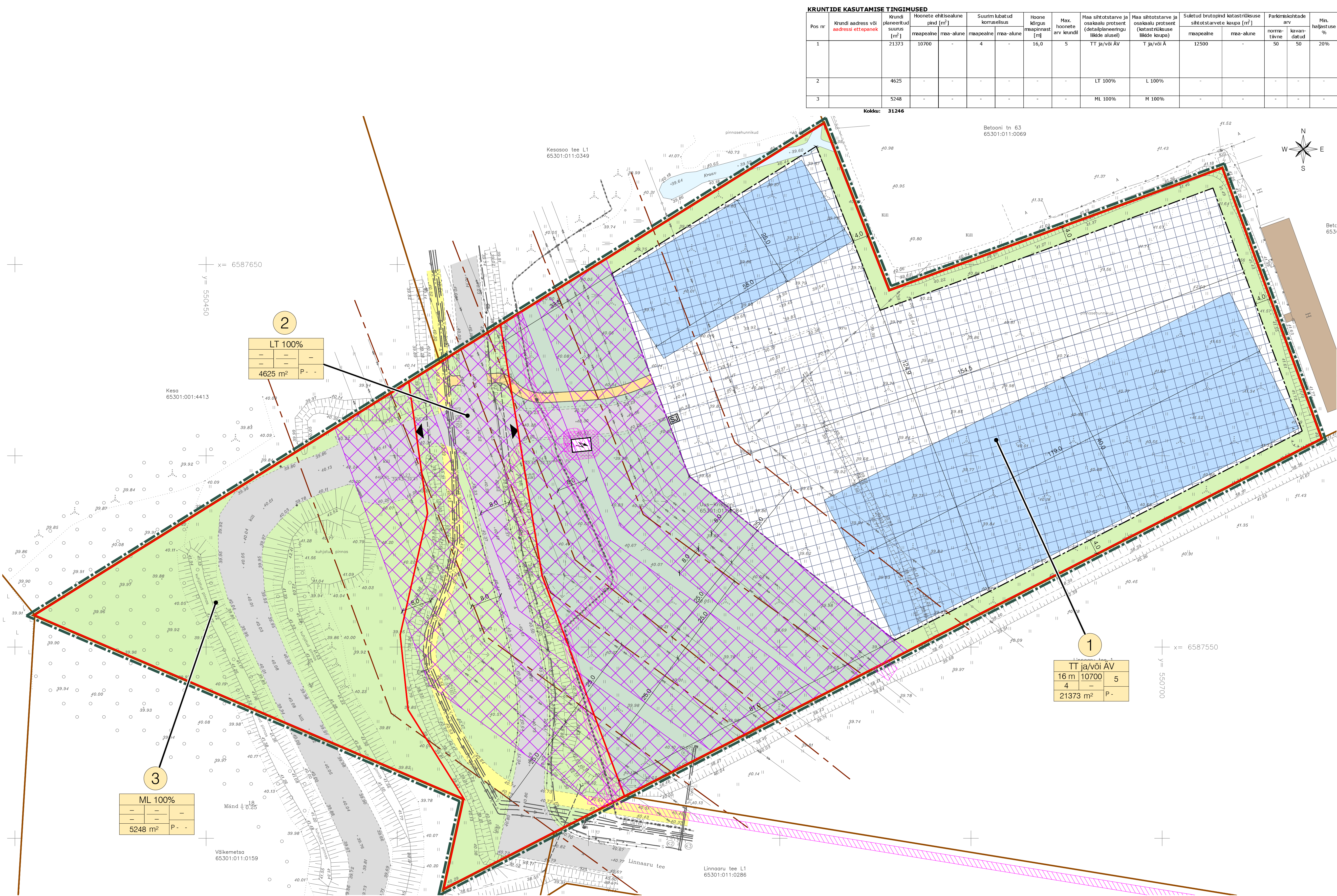


Trükkis: KPR-MARIOM
Fail: U:\GISE\KID\23010 Uus-Kristjani DP\loomised\23010_DP.dwg Trükitud: 15.08.2024



KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kundi aadress või aadressi ettepanek	Kundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud koruseksus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Max. hoonete arv kaudul	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katsastrükkuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katsastrükkuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Parkimiskohtade arv		Min. haljastuse %	Täisehituse %	Hoonestus-tihedus	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	norma-tiivne	kavan-datud				
1		21373	10700	-	4	-	16,0	5	TT ja/või AV	T ja/või A	12500	-	50	50	20%	50%	0,6	Elektrihüliinde ehitiseeluvööndid 25 m linde teistest mõlemale poole
2		4625	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	Elektrihüliinde ehitiseeluvööndid 8 m äärmistest juhtmetest mõlemale poole
3		5248	-	-	-	-	-	-	ML 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	-	Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m

Kokku: 31246

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		3,12 ha
sh KRUNDITUD ALA		31246 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		3
3. KRUNDITUD MAA BLAANS (KATASTRÜKKUSE LIIKIDE ALUSEL)		
T ja/või A - tootmis- ja/või ärimaa	21373 m²	68%
M - maatulundusmaa	5248 m²	17%
L - transpordimaa	4625 m²	15%
4. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	50	50

TINGMÄRGID



1

Krundi positsiooni number

SIHTOTSTARVE % DET PLAN LIKKIDES			
KORRUS MEETRETES	ENTISEALUNE PIND MAAPIN	HOONETE ARV KAUDUL	
SUURIM KORRUSKORRUS	ENTISEALUNE PIND MAAPIN		
KRUNDI SUURUS	P - krundil		

Krundi ehitusõigus

TT

Tootmishoone maa

ÄV

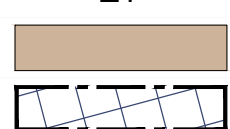
Väikeettevõtluse hoone ja -toomise hoone maa

ML

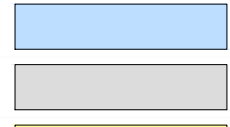
Muu looduslik maa

LT

Tee ja tänava maa

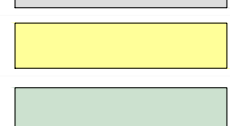


Olemasolev hoone

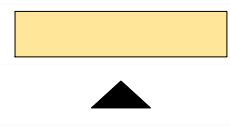


Lubatud hoonestusala

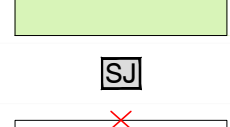
Planeeritud hoone võimalik asukoht



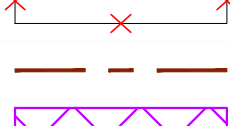
Olemasolev autoliikluse ala



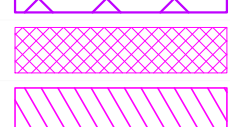
Olemasolev kergliikluse ala



Haljastala koos kruntide teenindamiseks vajalike rajatistega (parklad, juurdepääsuteed jm)



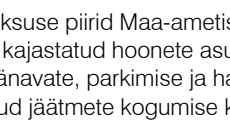
Planeeritud kergliikluse ala



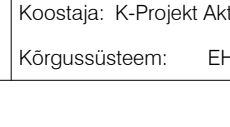
Autode võimalik juurdepääs krundile



Haljastala



Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispai



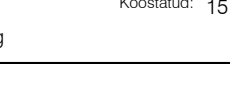
Likvideeritav objekt



Elektrihüliinde kaitsevööndi piir



Elektrihüliinde ehitiseeluvöönd



Alajaama kaitsevöönd 2 m

Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Planeeritud trafoalajaam

Märkused:

- Katsastrükkuse piirid Maa-ameti 19.10.2023 seisuga.
- Joonisel kajastatud hoonete asukohad ja suurus on illustreeritud ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Tee, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Sorteeritud jäätmete kogumise koht projekteerida hoonesse. Koht hoones täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.

Geolus:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 23010	Moodustatud: 03.2024
Kõrgussüsteem:	EH2000	Koordinaatsüsteem:	L-EST 97

		K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 639 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754		Projekt nimi: Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1069)	
Juhataja	R. Annusver	Objekti asukoht:	Harju maakond, Rae vald, Soodevahe küla		
Projekti juht	V. Rakaselt	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Konsultant	Ü. Kadak	Töö nr:	23010	Joonise tähts:	DP-4
Planeerija	M. Mustkivi	Stadium:	DP	Mõõtkava:	1:500
Faali nimi:	Koostatud:	15.08.2024			
23010_DP.dwg					