ÜHINEMISPUNKT VEETORUSTIKUGA

ÜHINEMISPUNKT KANALISATSIOONITORUSTIKUGA

PLANEERITAV KANALISATSIOONIKAEV

K1 43.45 41.00

K1 43.40 40.90

ol.ol TORU PÕHI 40.55

Olemasolev kõrgepinge maakaabel tõstetakse ümber

Olemasolev sidekaablitrass tõstetakse ümber

ø110pe

Suur-Allika

ÜHINEMISPUNKT ELEKTRIVÕRGUGA

Tee kaitsevöönd 30m

Niidu tee 1

K1 43.54 41.32

11330 Järveküla-Jüri tee

43.30 K1 41.52

P32

JR

Niidu tee 23

KRUNDI POS 1 LIITUMISPUNKTID sidekaabliga, veetorustikuga, reovee kanalisatsioonitorustikuga.

4	L 100%		
	-	-	-
	-		
	202 m²	P1	P2

5	L 100%		
	-	-	-
	-		
	335 m²	P1	P2

Niidu tee 3

K1 43.43 41.80

43.44 K1 41.78

KRUNDI POS 1 ja 3 LIITUMISKILBID elektrivõrguga

SADEMETE VEE IMBSÜSTEEM

KRUNDI POS 2 OL.OLEV LIITUMISKILP elektrivõrguga

KRUNDI POS 2 OL.OLEV LIITUMISPUNKT sidekaabliga

1	Ä 100%		
	9 / 5	800	1+1
	2 / 1		
	2785 m²	P1	P2

Niidu tee 23

PLANEERITAV VEEMÕÕDUKAEV

ÜHINEMISPUNKT SIDEVÕRGUGA VAATA SKEEM 1

KRUNDI POS 3 LIITUMISPUNKT sidekaabliga

KRUNDI POS 2 ja 3 LIITUMISPUNKTID veetorustikuga, reovee kanalisatsioonitorustikuga

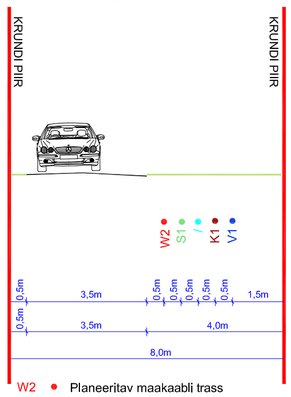
KE

KK

2	EE 100%		
	8 / 5	540	1+2
	2/ 1		
	4002 m²	P1	P2

3	EE2 100%		
	8 / 5	400	1+2
	2/1		
	2000 m²	P1	P2

LÕIGE 1-1



W2 Planeeritav maakaabli trass
S1 ümbertõstetava sidekaablitrassi uus asukoht
/ Planeeritav sidekaablitrass
K1 Planeeritav kanalisatsioonitrass
V1 Planeeritav veetrass

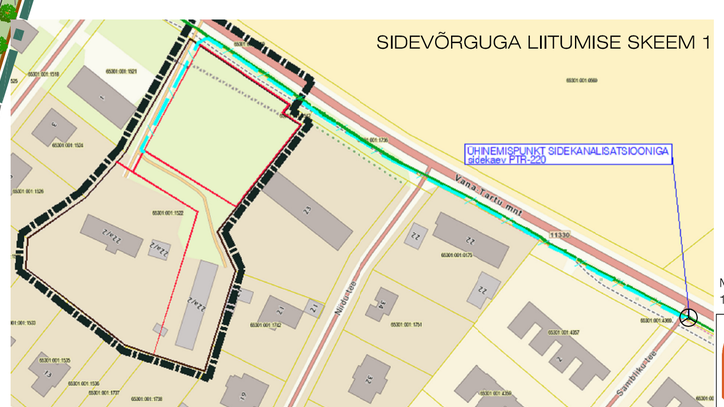
TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT ÄRIHOONE / ELAMU
- OLEMASOLEVAD HOONED PLANEERINGU ALAL
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- LIKVIDEERITAV TEEOSA
- OLEMASOLEV / PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PM / JR PLANEERITUD SOOVITUSLIK PRÜGIMAJA / JALGRATTAHOIDLA ASUKOHT
- PLANEERITUD AED
- PLANEERITUD SISSESÕIDU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- S OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- Gc OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- K OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK
- SK OLEMASOLEV SADEMETEVEE TORUSTIK
- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- W1 PLANEERITUD MADALPINGE KAABELITRASS
- 1W1 PLANEERITUD KINNISTU MADALPINGE KAABELITRASS
- PLANEERITUD ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- / PLANEERITUD SIDEKAABELITRASS
- K1 PLANEERITUD KANALISATSOONITRASS
- V1 PLANEERITUD VEETRASS
- TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- ÜMBER TÕSTETAV KÕRGEPINGE KAABLITRASS
- W2 ÜMBERTÕSTETAV KÕRGEPINGE KAABLITRASSI UUS ASUKOHT
- ÜMBERTÕSTETAV SIDEKAABEL
- S1 ÜMBERTÕSTETAV SIDEKAABLITRASSI UUS ASUKOHT
- PLANEERITUD VEEMÕÕDUKAEV
- PLANEERITUD KANALISATSIOONIKAEV
- PLANEERITUD LIIV-ÕLIPÜÜDUR

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES			
	KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE	EHITIS-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	
	KRUNDI SUURUS		P1	P2

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNEPIND
KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIDEVÕRGUGA LIITUMISE SKEEM 1



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	1.0 ha	
Kavandatud kruntide arv	5	
Krunditava ala maa bilanss:		
ärimaa	2785 m²	30%
elamumaa	6002 m²	64 %
transpordimaa	537m²	6 %
Plan. parkimiskohtade arv:	39	
Haljastus min %:	25 %	

Märkused: ,
1.Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ G.E.Point 25.08.2017, töö nr 17-G363.

OPTIMAL PROJEKT

Arhitekt K. Sambliik
Projektijuht A.Anton
Tehnik

RAE VALD JÄRVEKÜLA
VANA-TARTU MNT 22A KINNISTU DETAILPLANEERING
TEHNOVARUSTUSE KOONDPLAAN

Töö nr. 355
DP
M 1:500
07.12.2020
AS - 05