RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: ..Järveküla küla..................................................................................................................,

aadress: ..Vana- Tartu mnt 22A.........................................................................................,

katastritunnus: ....................................................................................................

Maaüksuse omanik(ud): Collinsberg OÜ; Õnnely Juusu

Taotleja andmed: Eraisik Juriidiline isik X

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi: Collinsberg OÜ , juhatuse liige Janar Muttik

Isikukood: /Registrikood: 14274155........................................

N Postiaadress: Soku tee 48 Uuesalu küla Rae vald

X E-post: [....janar@uuesalu.ee](mailto:....janar@uuesalu.ee)

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

nn Telefon: 55533077............................................................................................

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse kaasomanik

nn Ehitise omanik

nn Muu huvitatud isik (selgitus) ..........................................................................................

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Elamumaa (70%) ja ärimaa kinnistu jagamine viieks krundiks- kaks elamumaa , üks ärimaa ja kaks transpordimaa krunti.

Planeeritavatele kruntidele juurdepääsude, tehnovõrkudega varustatuse ja haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering; Aasa-I kinnistu detailplaneering, kehtestatud 24.08.2005 otsusega nr 458

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: .ca 1,0 ha

Olemasolevad ehitised: elamu ehitisealuse pinnaga 243 m², majandushoone, suvemaja ja kogumiskaev.

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: Elamumaa 70%, ärimaa 30%.

Olemasolevad kommunikatsioonid: elamul:

Veevarustus: puurkaev

Kanalisatsioon: kogumismahuti

Elektrivarustus: jah

Muud: side- jah

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: 11330 Järveküla- Jüri teelt.

**Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh**

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Üks paariselamu ja üks elamu kõrgusega kuni 8 m, ehitisealuse pinnaga vastavalt kuni 400 m2 ja 540 m2 + kaks abihoonet iga elamukrundi juurde. Lisandub olemasolevale 2 elamis-ühikut.

Ärihoone- 2 korruseline kõrgusega kuni 9 m, ehitisealuse pinnaga kuni 800 m2 + 2 abihoonet ehitisealuse pinnaga kuni 20 m2

lähim ühistranspordipeatus (m): 200 m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Peetri alevikus, Järveküla kool

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah X Ei nnn

veevarustus: Jah Xn Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah X Ei n

sidevarustus: Jah X Ei nnn

gaasivarustus: Jah X Ei

tuletõrje veevarustus: Jah nXnn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): 11330 Järveküla- Jüri teelt.

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja -digitaalselt (allkiri)

Janar Muttik (nimi)

01.08.2019 (kuupäev)