



MAANTEEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harju
maakond

Teie 02.11.2020 nr 6-1/9649

Meie 01.12.2020 nr 15-2/20/51020-2

Vana-Tartu mnt 22a kinnistu detailplaneeringu koostamine

Olete taotlenud Maanteeametilt koostõlastust Harju maakonnas Rae vallas Järvekülas Vana-tartu mnt 22a kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:1522, edaspidi planeering).

Planeeringu eesmärk on planeeringualalt jagada välja elamumaa kinnistud, ärimaa kinnistu ning neid teenindavad transpordimaa kinnistud. Määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) **koostõlastame** planeeringu tingimusel, et detailplaneeringut korrigeeritakse järgnevalt:

- Kavandatud sidekaabli trass (sh selle servituudi vajadusega ala) nihutatakse maksimaalsel võimalikul määral riigitee aluselt maalt välja.
- Samuti tuleb planeeringu seletuskirja täiendada, et tehnovõrgud, mis kavandatakse riigitee alusele maal tuleb rajada kinnisel meetodil.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Maanteeametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse.

Koostõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind
juhtivspetsialist
taristu teenuste osakond

Lisad:

- Seletuskiri [2020-08-11 Vana-Tartu mnt 22a DP seletuskiri.pdf]
- Põhijoonis [AS-04 Põhijoonis_A2.pdf]

Hans Keskrand

59819102 Hans.Keskrand@mnt.ee