

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

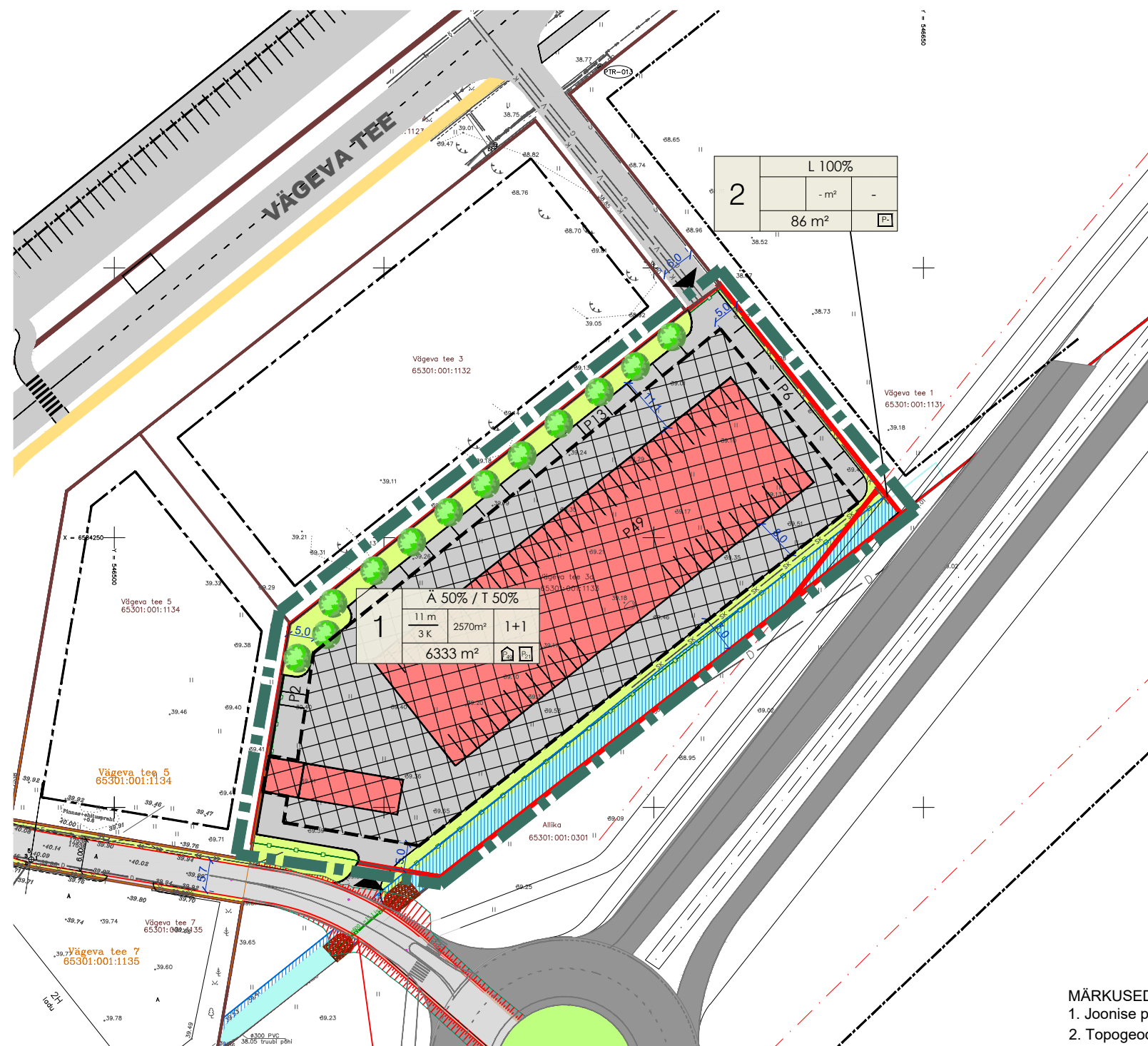
krundi pos. nr.	kinnistu suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	max. korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ²	tulepüsus	parkimiskohtade arv kavandatud
1	6333	2570	3K	11m/50.20	2	Ä 50 / T 50	Ä 50 / T 50	Ä 3151 / T 3151	TP2	70
2	86					L 100	L 100			

Kitsendused, märkused

- Kuivenduskraavi kaitsevöönd 1m

Arhitektuurinõuded

- Hoonete asetus paralleelne või risti Vägeva teega.
- Hoone peab olema visuaalselt huvitav, moderne, lihtne ja liigendatud.
- Fassaadi lahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada kvaliteetseid fassaadipaneele, betooni, puitu, vineeri, krohvi. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
- Tuleohutusest tulenevalt on hoonete vaheline minimaalne vahekaugus ette nähtud 8m. Hoonete rajamisel teineteisele lähemale kui 8m ning kinnise ehitusviisi puhul on tuleohutuse tagamiseks vajadus rajada tulemüür;
- Ühe- või kahepoolse kaldega katus. Katusekaldeks 0-20°, parapetiga. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun);
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-1m kõrgemal. Maksimaliselt võib maapinda tõsta kuni 0,5m olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes.
- Kruntide piiridele on lubatud rajada 2m kõrgune piirdeaed. Metallpostidel metallraamis võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega. Piirde rajamisel arvestada kuivenduskraavi kaitsevööndiga.
- Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Kuna detailplaneeringuga kavandatakse hooned akustiliselt probleemseks piirkonda, siis tuleb kasutusele võtta meetmed müra vähendamiseks bürooruumides. Hoonete konstruktsioonide projekteerimisel näha ette meetmed bürooruumides müra vähendamiseks, näiteks paigaldades rohkem müra summutavat mineraalvilla välisseintes ning kolmekordset klaaspakettaknad.
- haljastuse osakaal kinnistu pinnast -min 20%



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV SADEVEEKRAAV
- OL.OL. / VAREM PLANEERITUD A/BET KATTEGA SÕIDUTE
- OL.OL. / VAREM PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. SÕIDUTE VASTAVALT VÄGEVA VIADUKTI KINNISTUTE PIIRKONNA JA LÄHIALA DP
- HALJASALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONE ASUKOHT- EHITUSLUBA 1812271/09610, 04.05.2018
- KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÖÖND, 1m
- VÕIMALIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE TALLINNA VÄIKESE RINGTEE MAA-ALA
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE PERSPEKTIIVNE ASUKOHT

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAZ
- SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- KÕRGEPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGEKAABEL TÄNAVAVALGUSTI
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

MÄRKUSED:

- Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 2 m võrra eemale olemasolevast kinnistu piirist.
- Topogeodeetilise alusplaani on möödistanud Geopoint OÜ poolt veebruaris 2013, töö nr 13-G042.
- Joonisel kujutatud projekteeritav tee on joonisele kantud vastavalt projektile " Kasemetsa kinnistu teed ja tehnovõrgud"

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	6419 m ²
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	
Äri- ja tootmismaa	6333m ² 99%
Transpordimaa	86m ² 1%

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
	KÕRGUSMEETRIKES EHTISE ALUNE PIND HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS

planeeritav parkimiskohtade arv hoones
planeeritav parkimiskohtade arv ühes



Arhitekt I.Punger
Projektijuht M.Kähri

Harjumaa, Rae vald
PEETRI ALEVIK,
VÄGEVA TEE 3a KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr. 346
D P
M 1:1000
21.05.2019 a.
AS - 04