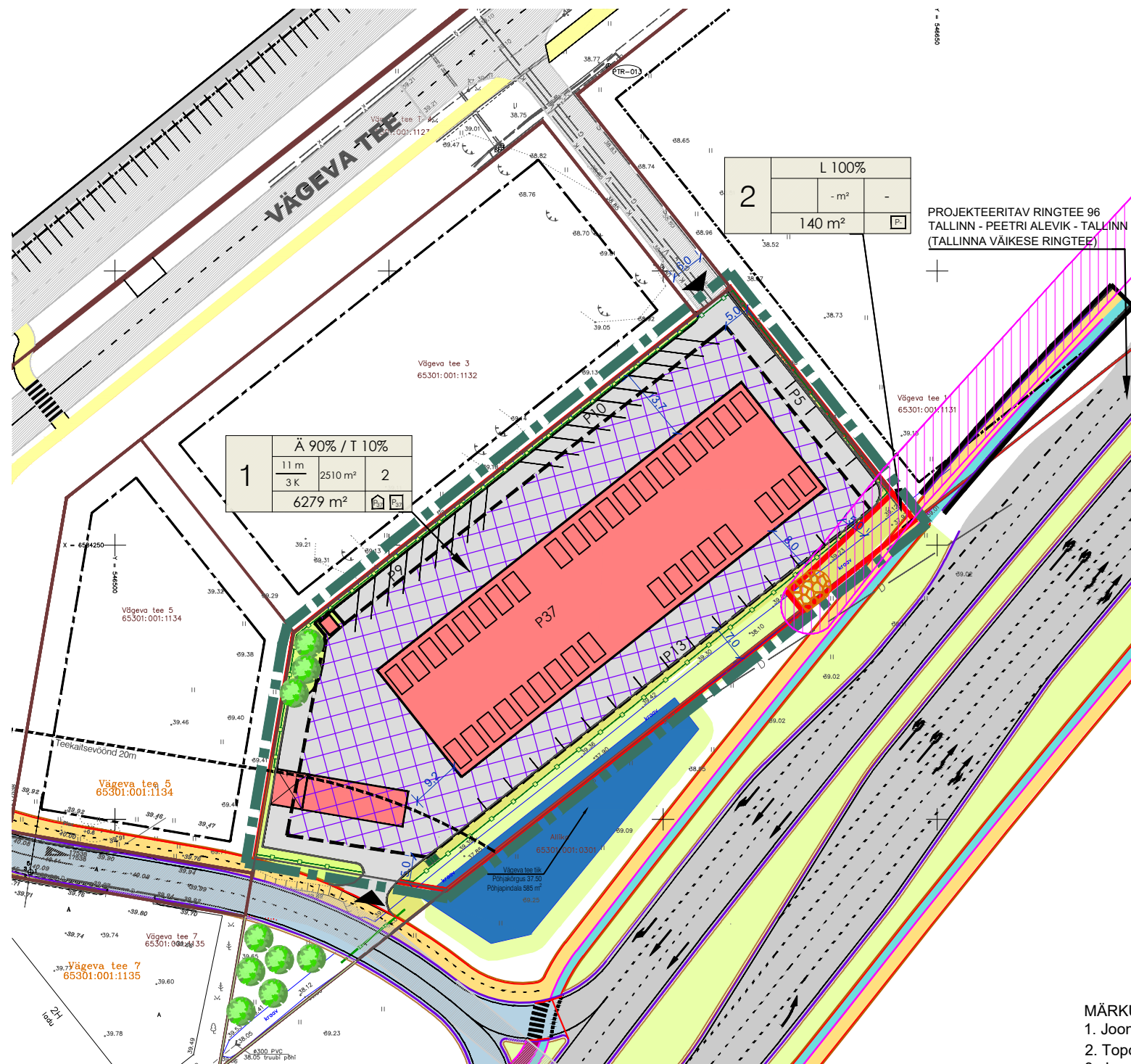


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	kinnistu suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	max. korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m ²	tulepüisivus	parkimiskohtade arv kavandatud
1	6279	2510	3K	11m/50.20	2	Ä 90 / T 10	Ä 90 / T 10	Ä 5670 / T 630	TP2	74
2	140					L 100	L 100			

Kitsendused, märkused	Arhitektuurinõuded
<ul style="list-style-type: none"> Sademevee kanalisatsioonitorustiku kaisevöönd 10 m laiusest Teekaitsevöönd 50 m 	<ul style="list-style-type: none"> Hoonete asetus paralleelne või risti Vägeva teega; hoone peab olema visuaalselt huvitav, moderne, lihtne ja liigendatud. fassaadilahenduses tuleb kasutada ja omavahel kombineerida vähemalt kahte erinevat materjali. Materjalidest võib kasutada kvaliteetseid fassaadipaneele, betooni, puitu, vineeri, krohvi. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone; tuleohutusest tulenevalt on hoonete vaheline minimaalne vahekagus ette nähtud 8 m. Hoonete rajamisel teineteisele lähemale kui 8 m ning kinnise ehitusviisi puhul on tuleohutuse tagamiseks vajadus rajada tulemüür; ühe- või kahepoolse kaldega katus. Katusekaldeks 0 – 15°, parapetiga. Katusekatte toon valida tume (must, tumehall, tumepruun); hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3 – 1 m kõrgemal. Maksimaliselt võib maapinda tõsta kuni 0,5 m olemasolevate maapinna kõrgusmärkide suhtes; kruntide piiridele on lubatud rajada 1,8 m kõrgune piirdeaed. Metallpostidel metallraamis võrkpiire, mida võib kombineerida haljastusega. Piirde rajamisel arvestada kuivenduskraavi kaitsevööndiga; hoone eskisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga; kuna detailplaneeringuga kavandatakse hooned akustiliselt probleemseks piirkonda, siis tuleb kasutusele võtta meetmed müra taseme vähendamiseks bürooruumides. Hoonete konstruktsioonide projekteerimisel näha ette meetmed bürooruumides müra taseme vähendamiseks, näiteks paigaldades rohkem müra summutavat mineraalvilla välisseintesse ning kolmekordsed klaaspakettknäd; haljastuse osakaal 15% kinnistu pinnast. Asendusistutuse koefitsient on 1 puu iga 600 m² kohta.



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
- PROJEKTEERITUD A/BET KATTEGA SÕIDUTEE VASTAVALT VÄGEVA VIADUKTI DP
- PROJEKTEERITUD KERGLIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OL.OLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- HALJASALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HOONE ASUKOHT- EHITUSLUBA 1812271/09610, 04.05.2018
- KUIVENDUSKRAAVI KAITSEVÖÖND, 1 m
- VÕIMALIK PIIRDEAIA ASUKOHT
- PLAN. KÕRGHALJASTUSE PERSPEKTIVNE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSGA ALA
- PROJEKTEERITUD TIIK

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAŽ
- SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABLIKANALISATSIOON
- KÕRGPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGEKAABEL TÄNAVAVALGUSTI
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP

MÄRKUSED:

- Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud 2 m võrra eemale olemasolevast kinnistu piirist.
- Topo-geodeetiline alusplaan on moodustatud OSAÜHING G.E.POINT poolt veebruaris 2013, töö nr 13-G042.
- Joonisel kujutatud projekteeritav tee on joonisele kantud vastavalt projektile „Kasemetsa kinnistu teed ja tehnoõrgud“



Arhitekt I. Punger
Projektijuht M. Kähri

Harjumaa, Rae vald
PEETRI ALEVIK,
VÄGEVA TEE 3a KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 346
DP
M 1:1000
05.09.2022
AS - 04

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	6419 m ²
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	
Äri- ja tootmismaa	6279 m ² 98%
Transpordimaa	140 m ² 2%

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUSMEERITIS	EHTISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	SIHTOTSTARVE	KÕRRIKORRUS	
	KRUNDI SUURUS		

planeeritav parkimiskohtade arv hoonest
planeeritav parkimiskohtade arv õues