

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikustamine toimus 01.09-30.09.2019 ja avalik arutelu toimus 12.11.2019 Peetri kooli saalis. Avalikustamise käigus laekus 50 kirjaga 76 ettepanekut, arvamust ja küsimust. Rae Vallavalitsus on arvestanud või osaliselt arvestanud 28 ettepanekuga, mille alusel lahendust korrigeeritakse. Täiendav info Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohta on leitav valla kodulehel <https://www.rae.ee/pohjapiirkond>.

## KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:



Kose-Uuemõisa alevikus asuva Vanatoa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kose Vallavolikogu otsustas 19.12.2019 toimunud istungil otsusega nr 179 tunnistada osaliselt kehtetuks Kose-Uuemõisa alevikus asuva vanatoa detailplaneeringu (OÜ Disarek ja Kose Maakorralduse Osühing). Detailplaneeringu eesmärgiks oli Vanatoa kinnistu põhjapoolse osa ning sellega vahetult piirneva Jõe tänava äärsel maa-ala väljaarendamine eramupiirkonnaks. Planeeritav maa-ala on jagatud kruntideks ning suuremas osas on ehitusõigus realiseerunud. Kose Vallavalitsus soovib Vanatoa detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist detailplaneeringu kruntide nr 25 ja 28 osas. Krundile nr 25 on määratud sotsiaalmaa sihtotstarve ning krundile nr 28 transpordimaa sihtotstarve. Krundile nr 28 kavandati 80-kohaline parkla. Krunt nr 25 hõlmab käesoleval ajal Jõe tn 11 (katastritunnus 33801:001:0667) ja reformimata riigimaad EHAK koodiga 3464 ning detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist taotleme reformimata riigimaa maaüksuse osas. Krunt nr 28 hõlmab reformimata riigimaad EHAK koodiga 3464. Detailplaneeringu kehtestamise hetkel ja ka käesoleval ajal on nimetatud reformimata maaüksused kasutusel kortermajade aiamaadena. Samuti oleme koostamisel olevas üldplaneeringu eelnõus ette näinud maaüksuste kasutust aianduse maa-alana. Kose Vallavalitsus taotleb antud maaüksusi munitsipaalomandisse. Selleks, et oleks võimalik maaüksuseid taotleda munitsipaalomandisse maatulundusmaa sihtotstarbega ning arvestades praegust maakasutust, on vajalik Vanatoa detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine. PlanS § 140 lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Kose Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine eelpool nimetatud maaüksuste osas ei kahjusta avalikke huve ega takista planeeringu terviklahenduse elluviimist pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisel eeldatavalt majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale puudub. Otsusega on võimalik tutvuda Kose valla dokumendiregistris ja tööajal Kose Vallavalitsuses. Täiendav info: Enelin Alter, [enelin@kose.ee](mailto:enelin@kose.ee), 6339325.

## KOSE VALLAVALITSUS TEATAB:



Kose valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõu avalik väljapanek Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalik väljapanek algas 25. november 2019 ja kestab 3. jaanuarini 2020. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile [vald@kose.ee](mailto:vald@kose.ee) või postiga aadressile Hariduse tänav 1, Kose alevik, 75101 Kose. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkanalil materjalidega võimalik tutvuda asutuste lahtiolekuaegadel Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas, Kose Raamatukogus, Kose-Uuemõisa Raamatukogus, Ardu Raamatukogus, Habaja Raamatukogus, Oru Raamatukogus ja Kose Lastaed PõevaLill Ravila majas. Elektrooniliselt saab materjalidega tutvuda Kose valla veebilehel [www.kosevald.ee](http://www.kosevald.ee). Küsimused ja täiendav info: Enelin Alter, [enelin@kose.ee](mailto:enelin@kose.ee), 6339325.

## JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu avalik arutelu Uusküla Hansu ja Kuri maaüksuste detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustav avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 14.01.2020 kell 15:00. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 18.11–02.12.2019 Jõelähtme vallamajas.

## RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



### DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE ALGATAMISEST:

Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1677. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Tallinn-Tartu mnt ja Vägeva tee nurgal, väljakujunevas äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vägeva- ja Allika teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 19.05.2015 korraldusega nr 742 kehtestatud Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 korruselise osas, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja parkimine ning haljastus. Moodustada Tallinna väikese ringtee tarbeks transpordimaa krunt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

### Järveküla Vana-Tartu mnt 22a kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1678. Planeeritav ala asub Järvekülas, avalikult kasutatava Vana-Tartu maantee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vana-Tartu maantee mahasõidult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 24.08.2005 otsusega nr 458 kehtestatud Järveküla Aasa-1 kinnistu detailplaneeringut pos 19 osas. Eesmärk on olemasolevast 70% elamumaa ja 30% ärimaa sihtotstarbelisest kinnistust jagada välja elamumaa kinnistud, ärimaa kinnistu ning neid teenindavad transpordimaa kinnistud, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

### Veneküla Veneküla tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1674. Planeeritav ala asub Venekülas avalikult kasutatava Veneküla tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele on ettenähtud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, seada kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa. Planeeringuga kavandatud ehitustegevus jääb üldplaneeringu järgi määratud perspektiivse elamumaa alale.

### Urvaste küla Uus-varbamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1673. Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatava Varbamäe tee ääres ning Varbamäe teelt on ette nähtud juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaa ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku alal toimub elamuehituse planeerimine vastavalt hajaasustuse põhimõttele. Vastavalt üldplaneeringule tuleb rohevõrgustikus ehitustegevuse planeerimisel lähtuda olemasolevast infrastruktuurist. Uus-Varbamäe on olemasolev elamumaa kinnistu, mis asub avalikult kasutatava tee ääres ning vahetus läheduses asub olemasolev elamu ning elektrivarustus.

### Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1671. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres, olemasolevate tootmishoonete vahetus läheduses. Kinnistut ümbritsevad peamiselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistud. Juurdepääs planeeritavale äri- ja tootmismaa krundile nähakse ette Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus, üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa ning olemasolev põllu- ja looduslikrohumaa.

### Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1668. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Rae küla Piki kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Rae tee (riigimaantee nr 11113 Assaku-Jüri teelt) tee kaitsevööndit 10 meetrile kinnistu piirist (vastavalt Ehitusseaduse § 71 lõikele 2 võib maantee omanik kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada). Olemasolev ehitusjoon on 10 m kinnistu piirist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

### DETAILPLANEERINGUTE VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUST VÄLJAPANEKUST 20.01.2020 – 02.02.2020 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuvõtteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 02.02.2020:

#### Peetri aleviku Kuldala tee 4a, 4b ja 4c kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.09.2018 korraldusega nr 1237 ning vastu võetud 17.12.2019 korraldusega nr 1676. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kuldala tee ääres, olemasolevate väikeelamute ja korterelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Kuldala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa kinnistu väiksemateks elamumaa ja transpordimaa kinnistuteks ning maatulundusmaa kinnistust moodustada elamumaa, transpordimaa ning piirkonda teenindava survetõstepumpla rajamise tarbeks tootmismaa sihtotstarbega kinnistud, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga moodustatakse Kuldala tee laiendamiseks transpordimaa kinnistu, sellest tulenevalt on lubatud kavandada pos 2 ja 3 väiksemad, kui näeb ette üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

#### Aaviku küla Ühistu tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.01.2019 korraldusega nr 172 ning vastu võetud 19.11.2019 korraldusega nr 1509.

Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, metsaga ümbritsetud alal, olemasolevate ja planeeritavate eramute piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on planeeritud Ühistu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks ja üheks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksuseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

### DETAILPLANEERINGUTE KEHTESTAMISEST:

#### Soodevahe küla Laanemetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1675. Planeeritav ala asub Soodevahe külas, Suur-Sõjamäe tänava (riigitee nr 11290 Tallinn-Lagedi tee) ääres, Tallinna Lennujaama vahetus naabruses. Planeeritav ala on hetkel endine aiamaade maa. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Suur-Sõjamäe tänavalt läbi Suur-Sõjamäe tn 60 kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistust jagada välja kümme äri- ja tootmismaa ja kolm transpordimaa sihtotstarbega kinnistust, seada planeeritavatele kinnistutele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne äri- ja tootmismaa.

#### Jüri aleviku Suve tn 2 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1672. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Suve ja Võsa tänava vahel elamute piirkonnas. Juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile jääb toimima Suve tänavalt, planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse juurdepääs ette Võsa tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev hoonestatud elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

Täiendav info: Enelin Alter, [enelin@kose.ee](mailto:enelin@kose.ee), 6339325.