RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Veneküla küla

aadress: Veneküla tee 3

katastritunnus: 65301:011:0269

Maaüksuse omanik(ud): **Harri Peenemaa**

Taotleja andmed: Eraisik X Juriidiline isik nnn

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

**Harri Peenemaa**

Isikukood: **38502230262** /Registrikood:

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

 n Postiaadress:

**x**  E-post: harri.peenemaa@gmail.com

nn Telefon: +372 555 71100

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse omanik

 nn Ehitise omanik:

Muu huvitatud isik : volitatud esindaja

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Elamumaa jagamine kaheks elamumaa, krundiks. Moodustavatele kruntidele sihtotstarvete ja ehitusõiguste määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: ca 1,5 ha

Olemasolevad ehitised: Elamu koos abihoonetega

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: sihtotstarbelt elamumaa 100% kasutusel elamu õuemaana, juurdepääsutee maana ning enamus maaüksusest moodustab looduslik rohumaa.

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: lokaalne

Kanalisatsioon: lokaalne

Elektrivarustus: kinnistul, sh kinnistut läbib kõrgepingeliin

Side: puudub

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Veneküla teelt

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Planeeringuala 1 olemasolev + 1 planeeritava elamukrundi hoonestamine koos vajaliku infrastruktuuri rajamisega.

**Elamuühikute jaotus:**

2 ühepereelamut, sh 1 uus elamuühik

lähim ühistranspordipeatus (m): 900 m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m):

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah nxn Ei nnn

veevarustus: Jah lokaalne Ei

kanalisatsioon: Jah lokaalne Ei

sidevarustus: Jah n n Ei X

gaasivarustus: Jah n Ei X

tuletõrje veevarustus: Jah nxn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): Veneküla teelt.

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja : digiallkiri. (allkiri)

(nimi)

 12.09.2019 (kuupäev)