



KESKKONNAAMET

Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 27.04.2020 nr 6-1/4206

Meie 14.05.2020 nr 6-2/20/6645-2

Kurna küla Õlleköögi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Austatud Priit Põldmäe

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 21.01.2020 korraldusega nr 93 algatatud Kurna küla Õlleköögi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu Kurna külas Tallinna ringtee ja Õlleköögi tee vahel, olemasolevate elamute vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale ärimaa krundile nähakse ette Õlleköögi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa. Rae Vallavalitsus esitab detailplaneeringu Keskkonnaametile kooskõlastamiseks, kuna planeeritav ala jääb Mõisaküla kraavi vahetusse lähedusse.

Õlleköögi tee 2 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3038) piirneb Mõisaküla kraaviga (VEE1093300). Mõisaküla kraavi valgala suurus on 9,5 km². Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lõike 1 punkti 6 kohaselt on maaparandussüsteemil 10-25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga avatud eesvoolul ehituskeeluvööndi ulatus 25 meetrit. Alla kümne ruutkilomeetri suuruse valgalaga maaparandussüsteemil LKS kohast ehituskeeluvööndi ulatust määratud ei ole. Vastav LKS muudatus on kehtiv alates 01.04.2019.

Keskkonnaameti kooskõlastuse vajadus tuleneb LKS § 14, kui kavandatakse tegevusi kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava loodusobjekti piiranguvööndis. Õlleköögi tee 2 kinnistu ei paikne ei kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava loodusobjekti piiranguvööndis. Seega ei ole Keskkonnaameti kooskõlastus Kurna küla Õlleköögi tee 2 kinnistu detailplaneeringule vajalik.

Detailplaneeringu põhijoonisele märgitud kalda ehituskeeluvööndi ulatus 25 m ei ole kehtiva LKS § 38 kohane. Seega tuleb see kitsendus jooniselt eemaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
looduskaitse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Tiina Napp 674 4822
tiina.napp@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658