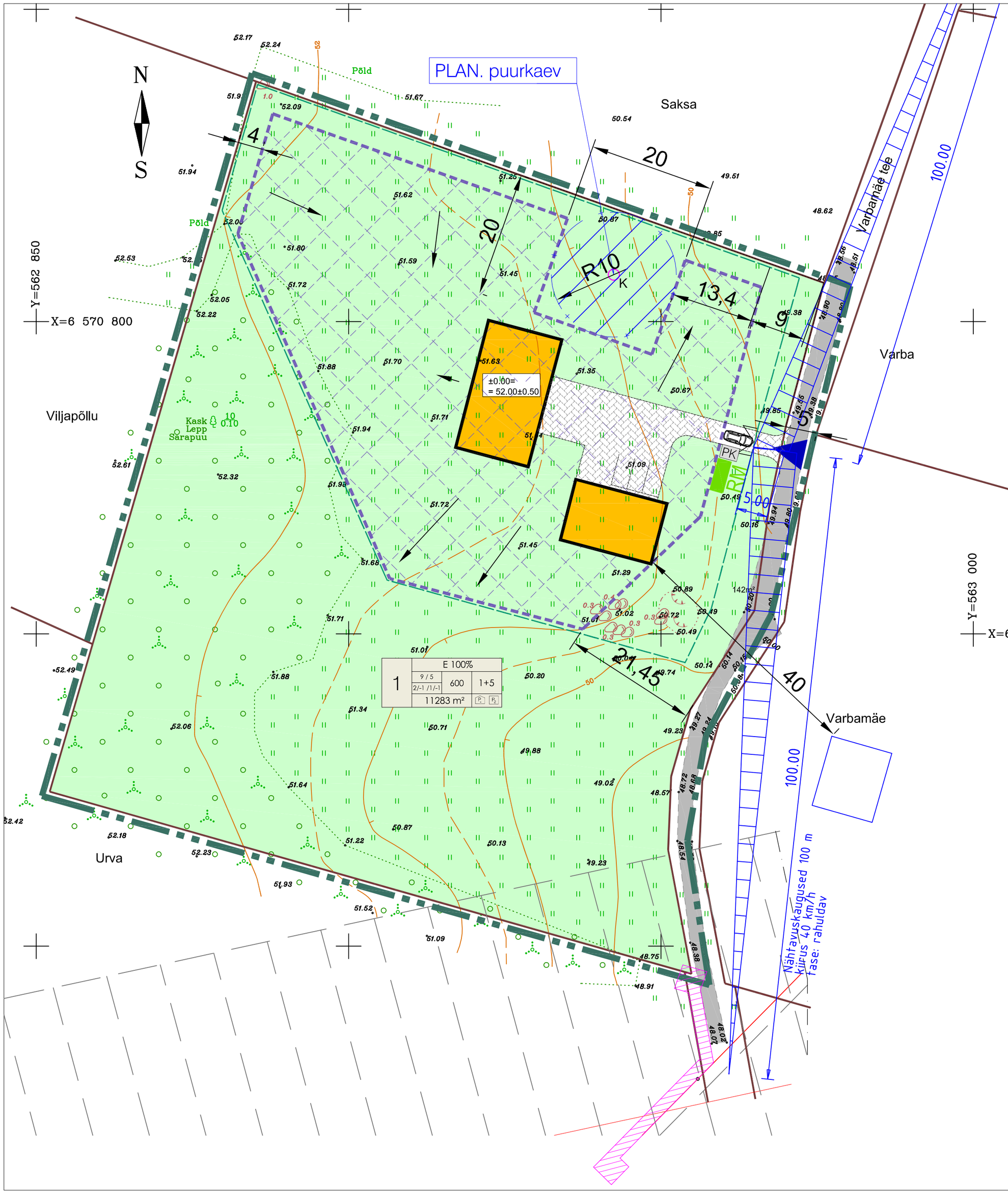

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Varbamäe	11283	600 /300	2 / 1 1 / 1	9 / 60,5 5 / 56,5	1+5	EE 100%	E 100%	900 / 300	TP 3	2 ; 2	Katusekalle: 30° - 50° Välisvilmistlus: tellis, krohv, betoon, klaas, puit Piire: maakivjaed, puit-, võrkpiire kõrgusega:1,5m (Piirded ei tohi takistada rohevõrgustiku toimimist) Piirdeasukoht: ühala piiril; ühala suurus kuni 0,5 ha.	pos.1 servituudivajadusega ala: elektri liitumiskilpidele 2m laiuselt kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala ja planeeringu kruntimata alal :
- Varbamäe tee (65301:001:3719) elektri madalpingekaabli trassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Urva (65303:004:0301) elektri madalpingekaabli trassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID
- VÕIMALIK PIIRDE ASUKOHT
- PLANEERITUD ROHEALAD
- PK — PLANEERITUD PRÜGIKASTI ASUKOHT
- OL.OLEV KÕRGEPINGEÕHULIIN
- OL.OLEV MADALPINGEÕHULIIN
- TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITAVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10M
- RM — PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI
- SADEMEVEE JUHTIMISE SUUNAD
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KORRUSELISUS	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS	P.	P.

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRITES, SUURIM KORRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus 1,2 ha
Kavandatud kruntide arv 1
Krunditatava ala maa bilanss:
elamumaa 11283 m² 100 %

MÄRKUSED

1. Topogeodeetilise alusplaani koostas OÜ ÄderGeo, töö nr. M250819 08.09. 2019.a. (Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis).

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt K. Samblik	RAE VALD URVASTE KÜLA UUS-VARBAMÄE KINNISTU	Töö nr. 363
	Projektijuht A. Anton	DETAILPLANEERING	DP M 1:500 18.03.2020
	Tehnik	PÕHIJOONIS	AS - 04