



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest:

● Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1677. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Tallinn-Tartu mnt ja Vägeva tee nurgal, väljakujunevas äride piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vägeva ja Allika teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 19.05.2015 korraldusega nr 742 kehtestatud Peetri aleviku Vägeva tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 korruselisuse osas, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja parkimine ning haljastus. Moodustada Tallinna väikese ringtee tarbeks transpordimaa krunt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivne ärimaa juhtotstarve.

● Järveküla Vana-Tartu mnt 22a kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1678. Planeeritav ala asub Järvekülas, avalikult kasutatava Vana-Tartu maantee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt Vana-Tartu maantee mahasõidult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 24.08.2005 otsusega nr 458 kehtestatud Järveküla Aasa- I kinnistu detailplaneeringut pos 19 osas. Eesmärk on olemasolevast 70% elamumaa ja 30% ärimaa sihtotstarbelisest kinnistust jagada välja elamumaa kinnistud, ärimaa kinnistu ning neid teenindavad transpordimaa kinnistud, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, la-

hendada juurdepääs, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

● Veneküla Veneküla tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1674. Planeeritav ala asub Venekülas avalikult kasutatava Veneküla tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele on ettenähtud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, seada kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala ja parkmetsamaa. Planeeringuga kavandatav ehitustegevus jääb üldplaneeringu järgi määratud perspektiivse elamumaa alale.

● Urvaste küla Uus-Varbamäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1673. Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatava Varbamäe tee ääres ning Varbamäe teelt on ettenähtud juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile. Planeeringuala suurus on 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale elamumaale ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning hal-

jastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku alal toimub elamuehituse planeerimine vastavalt hajasustuse põhimõttele. Vastavalt üldplaneeringule tuleb rohevõrgustikus ehitustegevuse planeerimisel lähtuda olemasolevast infrastruktuurist. Uus-Varbamäe on olemasolev elamumaa kinnistu, mis asub avalikult kasutatava tee ääres ning vahetus läheduses asub olemasolev elamu ning elektrivarustus.

● Soodevahe küla Uus-Kristjani kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1671. Planeeritav ala asub Soodevahe külas Linnaaru tee ääres, olemasolevate tootmishoonete vahetus läheduses. Kinnistut ümbritsevad peamiselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kinnistud. Juurdepääs planeeritavale äri- ja tootmismaa krundile nähakse ette Linnaaru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks äri- ja tootmismaa sihtotstarbega katastriüksus, üks transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus ja üks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa ning olemasolev põllu- ja looduslik rohumaa.

● Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1668. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, olemasolevate elamu