RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Urvaste küla

aadress: Uus- Varbamäe

katastritunnus: **65303:004:0194**

Maaüksuse omanik(ud):

Taotleja andmed: Eraisik **X** Juriidiline isik nnn

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:

Kaupo Meitern

Isikukood: /Registrikood:

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

 n Postiaadress:

**x**  E-post: kaupo.meitern@gmail.com

nn Telefon: +372 520 9989

Taotleja suhe maaüksusega:

X Maaüksuse omanik

 nn Ehitise omanik:

Muu huvitatud isik :

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: Olemasoleva elamumaale ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine.

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: puudub

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: puudub

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: ca 1,15 ha

Olemasolevad ehitised: puuduvad

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: sihtotstarbelt elamumaa 100%, looduslik rohumaa, aktiivselt kasutamata.

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: puudub

Kanalisatsioon: puudub

Elektrivarustus: puudub

Side: puudub

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: Varbamäe teelt

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:

Planeeringuala 1 planeeritava elamukrundi hoonestamine koos infrastruktuuri rajamisega

**Elamuühikute jaotus:**

1 ühepereelamu

lähim ühistranspordipeatus (m): 500 m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m):

lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): 9 km

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah nxn Ei nnn

veevarustus: Jah nxn puurkaev Ei nnn

ühiskanalisatsioon: Jah nn Ei X

sidevarustus: Jah n Ei X

gaasivarustus: Jah n Ei X

tuletõrje veevarustus: Jah nxn Ei nnn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): Varbamäe teelt.

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja : digiallkiri. (allkiri)

 **Kaupo Meitern** (nimi)

 28.09.2019 (kuupäev)