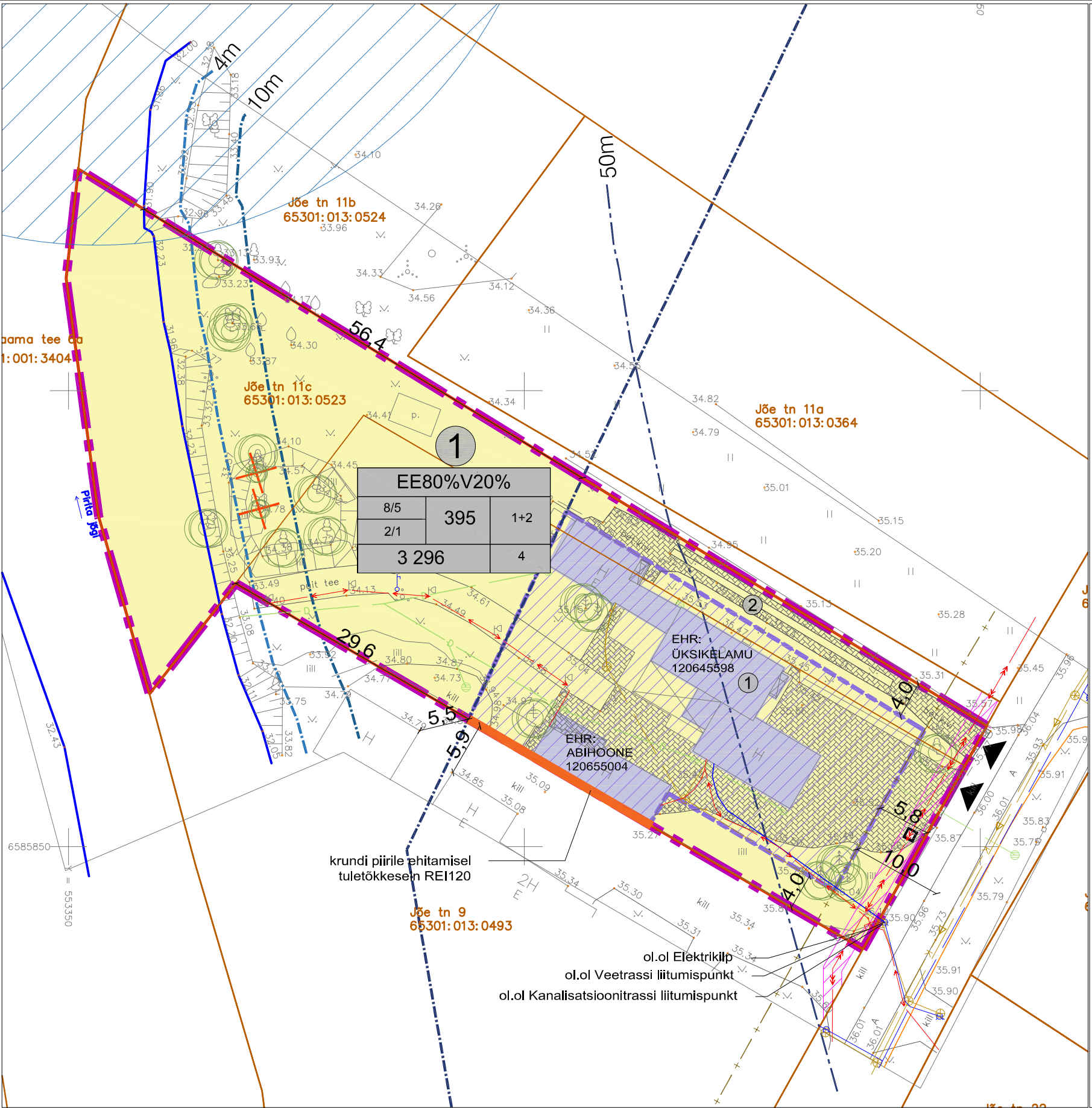




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi address	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m² (põhihoone/abihoone)	planeeritud täisheitus %	maksimaalne korrusel-sus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	maa sihtotstarve ja planeeringu liikide kaupa	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastritüüsi suht-otstarvete kaupa	tulepüstitus	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	Jõe tn 11	3296	295/ 100	12% (15% EE-st)	2/1	8/5	1+2	EE 80 V 20	E 80 V 20	450	TP 3	2/4	-Pirita jõe kallasrada 4m -Pirita jõe veekaitsevöönd 10m -Pirita jõe ehituskeeluvöönd 50m -Pirita jõe piiranguvöönd 100m -Jõe tn kaitsevöönd 10m -Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m -Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50m

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

krundi pos. nr.	krundi aadress		krundi olemasolev suurus m²	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	moodustatakse kinnistust	liidetavad lahutatavad osad	osade senine sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²
1	Jõe tn 11	65301:013:0494	1794	E 100	Jõe tn 11, 65301:013:0494	1794+1502	E 80 V 20	3296
2	Jõe tn 11c	65301:013:0523	1502	E 60 V 40				

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	3296 m²		
Krunditud maa bilanss	3296m²		
Elamumaa	2 637m²	80%	100%
Veekogude maa	659m²	20%	

TINGIMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OL.OL KINNISOMANDI PIIR
- OL OL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OL OL PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖND 50M
- PIRITA JÕE KALLASRADA 4M
- PIRITA JÕE VEEKAITSEVÖÖND 10M
- PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÖÖND TULENEVALT LOODUSKAITSESEADUSE § 38 lg 4 p 11
- PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÖÖND 50M
- KOHALIKU TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10M
- OLEMASOLEV SÄILIV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV EEMALDATAV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKASTI ASUKOHT
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD HOONED
- PLANEERITAV TULETÖKKESEIN REI120

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI EHITUSÕIGUS

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Katusekalle 15-45°, hoone osaliselt, väiksemad katuse osad ja abihoonete pind võib olla madalama kaldega 0-15°;
- Harjajoon risti või paralleelne krundi tänavapoolse piiriga. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist;
- Elamu suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1;
- Elamu (põhihoone) katuse harjajoone lubatud suurim kõrgus maapinnast on 8m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 5m;
- Elamu +0.00 vahemikus +35.40....+36.00;
- Uuel elamukrundil võib paikneda 1 elamu ja 2 abihoonet.
- Uute hoonete fassaadimaterjalidena on lubatud kasutada puitvoodrit, looduslikku kivi, tellist, krohvipinda, valtsplekki; kombineerida tuleb omavahel 2-3 materjali ja tonaalsust; arvestada krundile väljaehitatud hoonetega sobimisega;
- Keelatud on naturaalseid materjale imiteerivaid materjaleid;
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall);
- Mitte projekteerida palkhooneid ja kaaremotive;
- Piirded: Kruntide piiridele on lubatud rajada 1,5m kõrgune piirdeaed. Kruntidele piiridele lubatud rajada vertikaalsetest puitlaudadest piirded, kruntidevahelised piirded võivad olla traatvõrkmaterjalist. Piirdeid on lubatud kombineerida samakõrguse hekiga;
- Abihoone ja piirded peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- Lahtine hoonestusviis;
- HALJASTUS:
- Kõrghaljastus: Elamumaa krundi iga 300m² kohta on ette nähtud vähemalt üks puu, mille täiskasvanukõrgus on minimaalselt 6m;
- PARKIMIMNE:
- Parkimine lahendada omal krundil vastavalt kehtivatele normatiividele. Planeeritud on 4 kohta.

KULDEN GRUPP OÜ

Kase tee 7, Loo alevik 74201
Litsentsi. nr EEP002292

Projekti juht Ewa Metsis
ewa@kuldengrupp.ee
50 68 700

Arhitekt Stina Metsis
stina.metsis@gmail.com
56 669 729

Projekt DETAILPLANEERING

Jõe tn 11 ja 11c, Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa

Tellija Erik Metsis/ Stina Metsis

Joonis PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr 1910 Leht DP-03 Kpv 24.11.20 Mõõt M 1:500