



TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET

Keskkonnamõju hindamise programmi avaliku väljapaneku teade

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (TTJA) teatab Rail Balticu raudteetrassi «Kangru – Harju ja Rapla maakonna piir» ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) programmi avalikust väljapanekust.

Rail Balticu «Kangru – Harju ja Rapla maakonna piir» KMH käsitleb u 19 km pikkust lõiku Kangrust Harju ja Rapla maakonna piirini. Raudteelõik kulgeb Kiili ja Saku vallas Kangru küla juures üle Viljandi maantee lõuna suunas kuni maakonna piirini. Trass läbib Männiku raba idaserva, ületab Tallinna ringtee ning jätkub Tallinn–Rapla–Türi maantee ja Tallinn– Viljandi raudteetrassi vahel kultuurmaastikus.

Rail Balticu raudteetrassi lõigu «Kangru – Harju ja Rapla maakonna piir» ehitusprojekti KMH programmiga saab tutvuda avaliku väljapaneku jooksul **25.03– 15.04.2020** elektrooniliselt TTJA dokumendiregistris www.ttja.ee, dokumendi viit nr 16-6/19-3200-024. Rail Balticu eelprojektiga seotud dokumendid on kättesaadavad TTJA kodulehel.

KMH osapooled:

Otsustaja: Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, kontaktisik Liina Roosimägi, e-post: liina.roosimagi@ttja.ee, tel 667 2004.
Arendaja: RB Rail AS Eesti filiaal, registrikood 14168654, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa Endla tn 16, 10142; e-post info@railbaltica.org; kontaktisik Roland Müür, e-post: roland.muur@rbe.ee.

Ettepanekud, vastuväited ja küsimused Rail Balticu raudteetrassi lõigu «Kangru – Harju ja Rapla maakonna piir» ehitusprojekti KMH programmi kohta saab esitada kirjalikult TTJA-le hiljemalt 16. aprilliks 2020 elektrooniliselt e-post aadressile info@ttja.ee või paberil aadressile Endla 10a Tallinn 10142



KESKKONNAAMET

PARILA LOODUSKAISTEALA KAITSEKORRALDUSKAVA KOOSTAMINE

Keskkonnaamet teatab, et koostamisel on Parila looduskaitseala kaitsekorralduskava aastateks 2020–2029. Kaitsekorralduskavaga kirjeldatakse ala eesmärgiks olevaid loodusväärtusi, nende mõjutegureid ja kaitsemeetmeid ning koostatatakse tegevuste tabel, kus vajalikud tegevused on määratletud koos tõenäolise läbiviimise ajaga.

Kaitsekorralduskava tööversiooniga saab tutvuda Keskkonnaameti veebilehel www.keskkonnaamet.ee. Täiendavaid ettepanekuid kaitsekorralduslike tegevuste osas ootame e-postile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt 17.04.2020.

Lisainfo: Tanika Ojasild, 5699 5307, tanika.ojasild@keskkonnaamet.ee

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGUTE KOOSTAMISE
ALGATAMISEST:



Lagedi aleviku Jõe tn 11 ja 11 c kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.03.2020 korraldusega nr 340. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Jõe ja Kingu tänava nurgal, Piritä jõe ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jõe tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,33 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 30.08.2011 korraldusega nr 745 kehtestatud Lagedi aleviku Jõe tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu pos 2 osas. Liita Jõe tn 11 ja 11c kinnistud omavahel üheks krundiks ning määrata osaline elamumaa ning veekogude maa kaassihotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud, olemasolev ja perspektiivne elamumaa ning perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Assaku aleviku Alla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.03.2020 korraldusega nr 446. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Ööbiku tee, Maria tee ja perspektiivse Piibelehe tee pikenduse ääres, olemasolevate ja perspektiivsete väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud perspektiivselt Piibelehe teelt ning jalakäijate juurdepääs olemasolevalt avalikult kasutatavalt Ööbiku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu se-nine sihotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavaks transpordimaa kinnistuks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneering

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB:

KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE
HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMISE TEADE



Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 31.03.2020 korraldusega nr 484 Aaviku küla Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute se-nine sihotstarve elamumaast ning maatulundusmaast ärimaaks, elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha. KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi keskkonnamõjusid KeHJS § 22 mõistes. Detailplaneeringu koostamise käigus ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimis-seaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 kohaselt ja käesoleva korralduse lisas 1 peatükis 5 toodud nõuete kohaselt detailplaneeringu koostamise käigus. Korralduses ning korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas on oma seisukohad andnud Keskkonnaamet ja Maanteeamet, kelle seisukohtadest tulenevalt on korraldust ning korralduse lisasid vastavalt täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on koostaja on BlueSky OÜ (aadress Tartu mnt 84a-107, Tallinn, 10112, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses. Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa, telefon 605 6750, e-post info@rae.ee.

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 31.03.2020 korraldusega nr 484. Planeeritav ala asub Jüri aleviku ja Aaviku küla piiril, Aaviku tee, Tiigi tänava, Kesk tee ja Heina tänava vahel alal, perspektiivses äri- ja väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Aaviku teelt, Tiigi tänavalt ning Kesk teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute se-nine sihotstarve elamumaast ning maatulundusmaast ärimaaks, elamumaaks ning seda teenindavateks, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosa-de üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute, äri ning haljasala maa-ala.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Peetri aleviku Kuldala tee 4a, 4b ja 4c kinnistute ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 06.03.2020 korraldusega nr 341. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Kuldala tee ääres, olemasolevate väikeelamute ja korterelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Kuldala teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa kinnistu kolmeks elamumaa ja üheks transpordimaa kinnistuks ning olemasolev maatulundusmaa kinnistu üheks elamumaa, üheks transpordimaa ning piirkonda teenindava survetõstepumpla rajamise tarbeks üheks tootmismaa sihotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringuga moodustatakse Kuldala tee laiendamiseks transpordimaa kinnistu, sellest tulenevalt on lubatud kavandada pos 2 ja 3 väiksemad, kui näeb ette üldplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda map.rae.ee

HARKU VALLA- VALITSUS TEATAB:



DETAILPLANEERINGU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUS

12.03.-26.03.2020.k.a. toimus Harku vallas, veebilehel ja detailplaneeringute veebirakenduses **Tiskre külas Apametsa I kvartali Kuusiku (katastritunnus 19801:002:6750) ja Nõmme tee 74 (katastritunnus 19801:002:0962) maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek**. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel detailplaneeringule vastuväiteid/ettepanekuid ei esitatud. Sellest lähtuvalt ei korralda vallavalitsus detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgset arutelu.

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

KEVAD MEIE ÜMBER

ilmub 9. aprill

Broneeri oma sobiv
reklaamipind juba täna!
myyk@harjuelu.ee

Harju Elu

