



Vann-vannis-tehnoloogia on lihtne ja kiire.
Paigaldame uue vanni vanasse vanni vaid paari tunniga.

Tel 503 1943, 5331 4350 • info@vannvannis.ee
www.vannvannis.ee




UKSED

Sise- ja välisuste müük:
+372 329 5650
www.arugrupp.ee




Katusenhooldus.ee
KATUSED KORDA

- Katuste pesu ja värvimine
- Hooldus nii kivi-, plekk- kui eterniitkatustele
- Katus säilib kauem ja maja saab värske välisilme
- Küsi hinnapakkumist:

tel. 53 329 176
info@katusenhooldus.ee
www.katusenhooldus.ee



RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringute koostamise algatamised

• Patika küla Johannese kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 715. Planeeritav ala asub Patika külas, riigitee 11114 Jüri-Vaida ja Kautjala tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kautjala teelt või Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on 9,78 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu üheks elamumaa krundiks ja üheks maatulundusmaa krundiks, määrata hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt asub kinnistu rohevõrgustiku alal. Rohevõrgustiku alale ehitustegevust ei kavandata.

• Vaskjala küla Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 720. Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal, väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Veskimäe teelt.

Planeeringuala suurus on 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule elamumaa sihtotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Kopli küla Vahtramäe tee 11 kinnistu detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 25.05.2021 korraldusega nr 755. Planeeritav ala asub Kopli külas Vahtramäe tee ääres, osaliselt välja kujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Vahtramäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,53 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu kolmeks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Soodevahe küla piiril, vahetult Tallinna ringtee ääres, perspektiivse tööstusparki alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette mööda Vanapere teed, mis on ühenduses riigiteega nr 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbelisi kinnistuid, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa.

Detailplaneeringu raames tuleb koostada

- mürauuring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liikluskünni tasemeid ning nägema ette võimalikud leevendusmeetmed,

- liiklusuuring, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liikluskünni tasemeid ning hindama mõjusid olemasolevale taristule,
- radooniuuring, selgitamaks välja radoonitase ning edaspidised radoonihjemeetmed.
- Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716. Planeeritav ala asub Rae vallas Soodevahe külas. Planeeringuala piirneb põhjast Eesti Raudtee depoo ja laadimisplat-sidega (Betooni põik 20 // Varivere tee 10 // Tallinn-Tapa 115–118,2 km; katastritunnus 65301:011:0054), lõunast 11290 Tallinn-Lagedi riigimaanteega (katastritunnus 65301:002:0284; Tallinn-Lagedi tee T2, katastritunnus 65301:002:1457), läänest Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistu (katastritunnus 65301:002:1724, sihtotstarve äri- ja tootmismaa), Suur-Sõjamäe tn 39 kinnistu (katastritunnus 65301:002:0710, sihtotstarve tootmismaa) ja Tallinna linna piiriga ning idast reformimata riigimaaga (katastritunnus 65301:001:5649, sihtotstarve sihtotstarbeta maa). Ligipääs planeeritavale alale on planeeritud olemasolevalt mahasõidult Tallinn-Lagedi riigimaanteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 21.11.2018 otsusega nr 61 kehtestatud Soodevahe küla Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneeringu pos. nr 1, moodustatud kinnistule liita osa Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistust ja kavandada moodustatavale krundile Rail Baltic reisirongide hooldedepoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud transpordimaa.

Detailplaneeringu raames tuleb

- koostada mürauuring, mille koostamisel tuleb arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 "Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded",

- koostada õhukvaliteedi hindamiseks modelleerimine, mis peab vastama keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 84 "Õhukvaliteedi hindamise kord",

- välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitase mõõtmised läheduses standardist EVS-ISO 11665-11 "Pinnaseõhu kontrollimeetodid proovivõtuga sügavusest",

- koostada maa-ala dendroloogiline inventeering. Lähituba standardist EVS 939-3 "Puittaimed haljastuses. Osa 3: ehitusaegne puude kaitse".

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik välja-panek 28.06–11.07.2021 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 11.07.2021

Lagedi aleviku Jõe tn 11 ja 11c kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähte-seisukohtade kinnitamine

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.03.2020 korraldusega nr 340 ning vastu võetud 18.05.2021 korraldusega nr 717. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Jõe ja Kingu tänava nurgal, Pirita jõe ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,33 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on liita Jõe tn 11 ja 11c kinnistud omavahel üheks krundiks ning määrata osaline elamumaa ning veekogude maa kaassihotstarve, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on

määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa ning perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

Detailplaneeringute kehtestamised

• Peetri aleviku Kopli tee 25 kinnistu

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 718. Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Kūti ja Kopli teede vahel olemasolevas elamupiirkonnas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada olemasolevast elamumaa välja kaks elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

• Ülejõe küla Jaama tn 2 kinnistu

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 719. Planeeritav ala asub Ülejõe küla ja Lagedi aleviku piiril, Jaama tänava (11301 Lagedi tee) ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja äri- ja transpordimaa sihtotstarbelised kinnistud, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud perspektiivne keskusmaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

Rae Vallavalitsus on algatanud 25.05.2021 korraldusega nr 756 Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH)

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik Rail Baltic Estonia OÜ on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Soodevahe külas asuval Suur-Sõjamäe tn 41 (registriosa 12432902; katastritunnus 65301:001:5406; pindala 117 200 m²; sihtotstarve 95% transpordimaa, 5% ärimaa) kinnistul.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 21.11.2018 otsusega nr 61 kehtestatud Soodevahe küla Laanemäe ja Suur-Sõjamäe tn 41 kinnistute detailplaneeringu pos. nr 1, moodustatud kinnistule liita osa Suur-Sõjamäe tn 37a kinnistust ja kavandada moodustatavale krundile Rail Baltic reisirongide hooldedepoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud transpordimaa.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmekite, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Korralduses ning korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas on oma seisukohad andnud Keskkonna-

met, Päästeamet, Transpordiamet ja Terviseamet, kes olid seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik. Maaamet, Eesti Raudtee AS ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ei esitanud seisukohti.

Detailplaneeringu

- koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa),
- koostaja on Skepast & Puhkim OÜ (aadress Laki põik 2, Tallinn, 12919, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Rae Vallavalitsus on algatanud 18.05.2021 korraldusega nr 716 Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik Ringtee Tööstuse OÜ on esitanud taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Ülejõe külas asuval Nurga (registriosa 5712402; katastritunnus 65301:011:0055; pindala 6,72 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja Kõpsu-Hansu (registriosa 11134202; katastritunnus 65301:011:0169; pindala 9,66 ha; sihtotstarve 100% maatulundusmaa) kinnistutel. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Vanapere tee ja Tallinna ringtee vahelisele maa-alale tehnopargi kavandamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse äri- ja/või tootmismaa sihtotstarbelisi kinnistuid, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 17 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne tootmis- ja ärimaa.

KSH jäeti algatamata seetõttu, et detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmekite, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnanätingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8 ja 12 ning käesoleva korralduse lisas 1 peatükis 5 toodud nõuete kohaselt detailplaneeringu koostamise käigus.

Korralduses ning korralduse lisades 1 ja 2 toodu osas on oma seisukohad andnud Põhja Eesti Päästkeskus, Keskkonnaamet, Transpordiamet, AS Eesti Raudtee ja Põllumajandus- ja Toiduamet, kelle seisukohtadest tulenevalt on korraldust ning korralduse lisasid 1 ja 2 vastavalt täiendatud. Muinsuskaitseamet ei esitanud seisukohta.

Detailplaneeringu

- koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa),
- koostaja on Optimal Projekt OÜ (Keemia tn 4, Tallinn, 10615, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised ja tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.