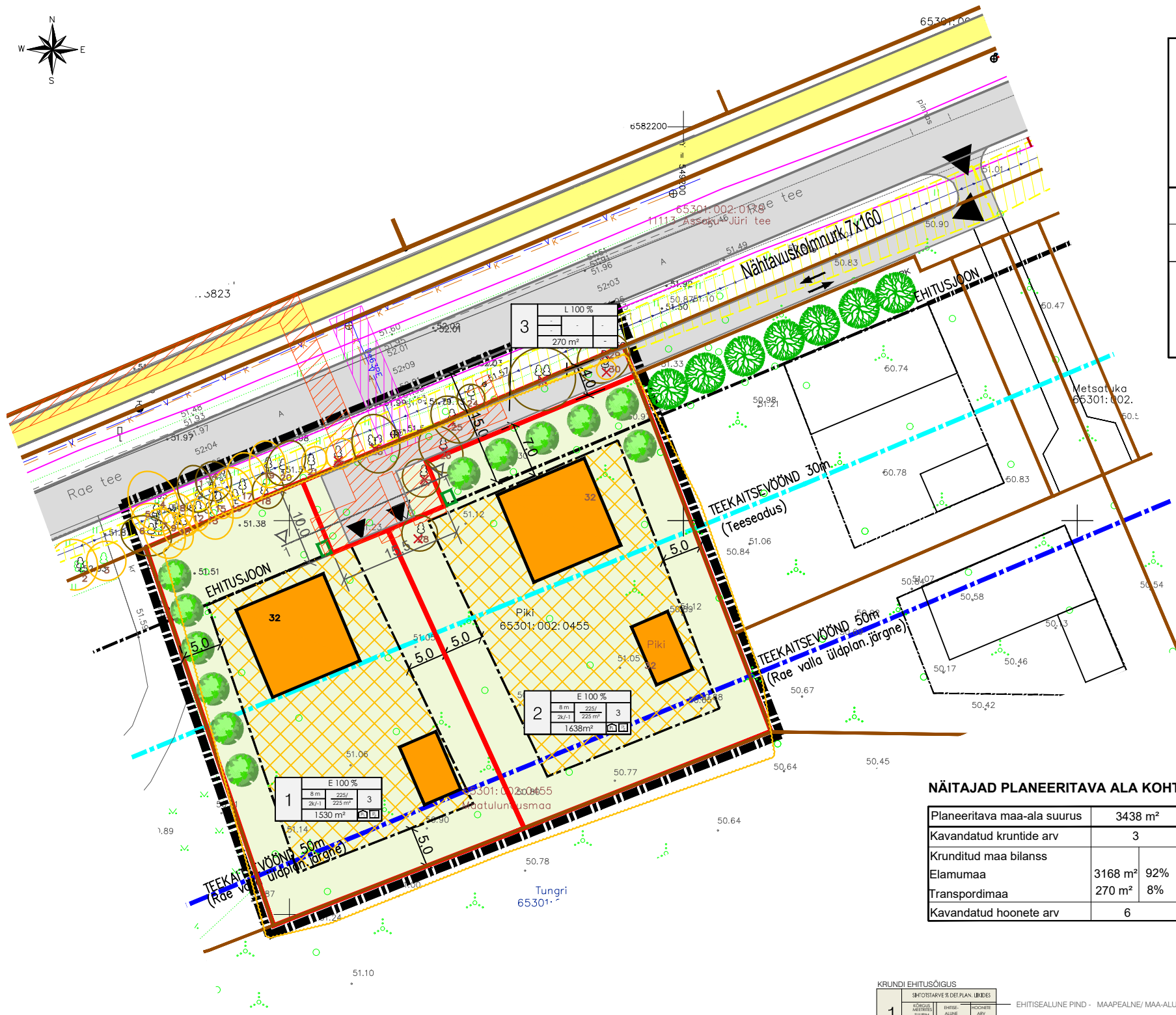
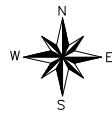




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos. nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korrusellus (maapealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m² (maapealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	1530	225	2k/-1	8.0m/	3	EE100%	E100%	450/-200	-	3	teekaitsevöönd 50 m ulatuses; elektri liitumiskilbile väliskontuurist 2m laiuselt vee- ja kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemal pool toru telge võrguvaldaja kasuks
2	1638	225	2k/-1	8.0m/	3	EE100%	E100%	450/-200	-	3	
3	270	-	-	-	-	L100%	L100%	-	-	-	elektri liitumiskilbile väliskontuurist ja maakaabelliinile 2m laiuselt võrguvaldaja kasuks; sidekaabelliinile mõlemal pool sideehitist 1m võrguvaldaja kasuks; vee- , kanalisatsioonitorustikule 2m mõlemal pool toru telge võrguvaldaja kasuks.

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAVATE HOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE
- PLANEERITUD SISSEÕIT/ SISSEPÄAS
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- VAREMPANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- VAREMPANEERITUD JALGTEE

VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, PUUDERÜHM IV KLASSEKSPLIKATSIOONI NUMBRIGAV KLASSI PUU VÕI PUUDERÜHMLIKVIDEERITAV VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU, IV KLASSEKSPLIKATSIOONI NUMBRIGALIKVIDEERITAV V KLASSI PUU VÕI PUUDERÜHMVEETORUSTIKKANALISATSIOONITORUSTIKSIDEKAABELLIINKESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABELLIIN
- KESKPINGE ELEKTRIÕHULIIN

MÄRKUSED:

1. Joonise parema loetavuse tagamiseks on detailplaneeringu ala piiri nihutatud eemale olemasolevast kinnistu piirist.
2. Geodeetiline mõõdistus - OÜ Amaate AKM, T-039-19, juuli 2019 a.

KRUNDI EHTISÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE DET. PLAN. ÜKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES



Arhitekt I.Punger
Projekti juht A.Anton

Rae vald, Rae küla,
Piki kinnistu ja lähiala detailplaneering
PÕHIJONIS

Töö nr 366
DP
M 1: 500
08.10.2020
AS - 04