

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.12.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Rae küla Piki kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Rae tee (riigimaantee nr. 11113 Assaku-Jüri teelt) tee kaitsevööndit 10 meetrile kinnistu piirist (vastavalt Ehitusseaduse § 71 lõikele 2 võib maantee omanik kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada). Olemasolev ehitusjoon on 10 m kinnistu piirist. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada müramodelleering, mis peab sisaldama nii olemasolevaid, kui ka perspektiivseid liiklusrada tasemeid ning näha ette müra leevendavad meetmed. Koostada maa-ala dendroloogiline inventeerimine.

Dokumendid

- [Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1560954