



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad

kylaliikumine@rae.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/

Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Piki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 17.12.2019 korraldusega nr 1668.

Planeeritav ala asub Rae külas, Rae tee ääres, olemasolevate elamu kruntide ja metsamaa vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Rae teelt (11113 Assaku-Jüri teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Rae tee (riigimaantee nr. 11113 Assaku-Jüri teelt) tee kaitsevööndit 10 meetrile kinnistu piirist (vastavalt ehitusseaduse § 71 lõikele 2 võib maantee omanik kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada). Olemasolev ehitusjoon on 10 m kinnistu piirist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <http://map.rae.ee/> või Rae vallamajas arhitektide toas (225) aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Telefon 605 6750

Faks 605 6770

E-post info@rae.ee

Koopia: Põhja-Eesti Päästkeskus pohja@rescue.ee

Maanteeamet maantee@mnt.ee

Terviseamet pohja@terviseamet.ee

Silja Angerjas silja.angerjas@rae.ee