



1 452 m²
HP 100

5 1755 m²
EP 100
8/5m 225 3
II (III) 595 (1/2)

6 112 m²
LK 100

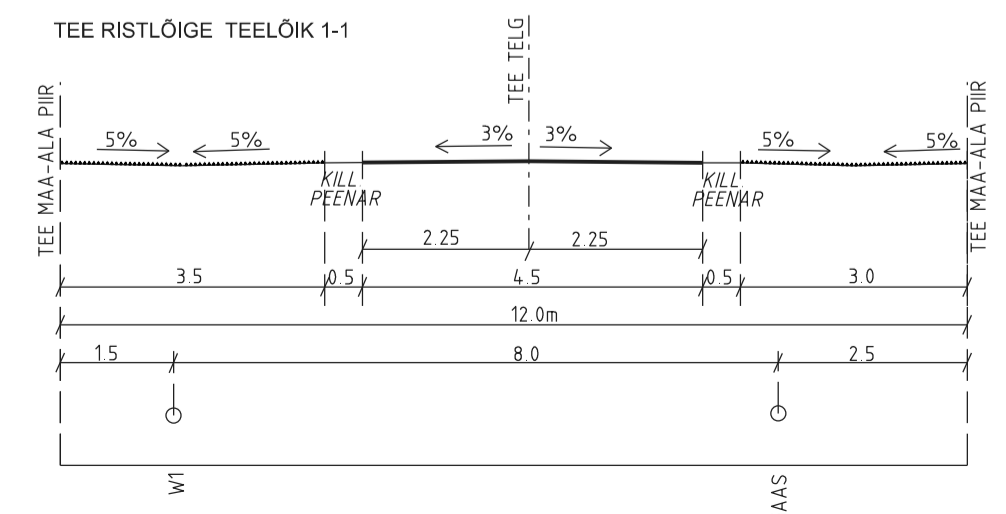
4 1505 m²
EP 100
8/5m 225 3
II (III) 504 (1/2)

3 1510 m²
EP 100
8/5m 225 3
II (III) 356 (1/2)

2 786 m²
LT 100

krundi number 1 4702m²
sihtotstarve % detailplaneeringu liikes EP 100
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.) 9/5m 400 2
II (III) 3450 (1/1)
hoonestusala suurus (m²)
hoonete suurim lubatud korruselisuus +/- (elamu/abihoonel)

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRIRÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
 - TEE KAITSEVÕND
 - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
 - OLEMASOLEV GAASITRASS
 - OLEMASOLEV VEETRASS
 - OLEMASOLEV 0,4KV KAABEL
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - III klassi puud ja põõsad, võimalusel säilitatavad
 - OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV
 - OLEMASOLEV TEE, millele tuleb seada juurdepääsutee servituut planeeritavate kruntide igakordsete omanike kasuks
 - OLEMASOLEVAD TEEDE
 - OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
 - PLANEERITAVAD TEEDE
 - PLANEERITAVATE KRUNTIDE SISSESÖIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
 - JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
 - SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
 - EP- ÜKSIKELAMU MAA
 - LT- TEE JA TÄNAVA MAA
 - HP- HALJASALA MAA
 - KRUNDILE JUURDEPÄÄS
 - PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
 - PRÜGIKONTEINER
 - LIITUMISPUNKTID ELEKTRI, GAASI, ÜVK VEE JA ÜVK KANALISATSIOONIGA
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS LIITUMISPUNKTIGA
 - PLANEERITAV VEETRASS LIITUMISPUNKTIGA
 - PLANEERITAV VOOLURAHUSTUSKAEV
 - PERSPEKTIIVNE GAASITRASS LIITUMISPUNKTIGA
 - PLANEERITUD 0,4KV ELEKTRI KAABEL
 - PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
 - OLEMASOLEVATE, PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD
 - PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
 - PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT



KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koostarvestus või koostarvestuse etapid	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitistarve pind m ² (maapinn/maapinn)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisuus elamu/abihoonel	Suurim hoonete kõrgus (abs. kõrgus) elamu/abihoonel	Hoonete arv krundil (elamu/abihoonel)	Maa ehitistarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikes kaupja	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) kaasinstituutide liikes kaupja	Suletud brutoind maa/maapinn/maapinn	Tuleohtuvus	Parkimiskohade arv normatiivselteavatel	Kitsendused ja servituudid
1	Roosipõõsa tee L2	452	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Ol. oleva vee- ja kanalatsiooniforustiku servituut
2	Jaanisalu tee	786	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Planeeritava tehnoorkude servituudi alad Jaanivälja tee kaitsevõnd
3	Jaanisalu tee 1	1510	225	356	II (III/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Jaanivälja tee kaitsevõnd Planeeritava elektri kaabli servituudi ala
4	Jaanisalu tee 3	1505	225	504	II (III/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Vee- ja kanalatsiooniforustiku servituut krundi pos 5 kasuks
5	Jaanisalu tee 5	1755	225	595	II (III/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Ol. oleva vee- ja kanalatsiooniforustiku servituut Vee- ja kanalatsiooniforustiku servituut krundi pos 4 kasuks
6	Raeküla tee lõik	112	-	-	-	-	-	LK	L	-	-	-	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd

EHITISE ARHITEKTUURIOUDED krundidel pos 3-5

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoonel) Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega
 Ühtne välisviimistlus grupis, fassaadmaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassaadplekk
 Kivi ja krohv kasutada hoone fassaadi kombineerituna puumaterjaliga
 Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade
 Värvilahenduses eelistada heledaid või sooja ja toodustlähedasi värvitoone
 Valituda tuleb naturaalsed materjalid imiteerivad viimistlusmaterjale
 Abihoonel peab sobima elamu arhitektuuriga

Hari suund (elamu) Vaba
 Katusekatte, tuup ja materjal Villkatuse, katusekatte 25°-45°
 Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)

Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast Elamu kuni 8m, abihooned 5m
 Hoone suurim lubatud korruselisuus Elamu II korrust (tume korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised
 Piirdeai tuubid ja kõrgus Piirdeai võib rajada vastavalt detailplaneeringu määratule
 Piirdeai kõrgus 1.5m
 Materjal puit, kivi, sips, metallvõrk
 Massiivpiirded ja plankaid ei ole lubatud

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistufest	Liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	Roosipõõsa tee L2	100% ühiskondlik maa	452	65301.001.5115	-452	maafundusmaa
2	Jaanisalu tee	100% transpordimaa	786	65301.001.5115	-786	maafundusmaa
3	Jaanisalu tee 1	100% elumumaa	1510	65301.001.5115	-1510	maafundusmaa
4	Jaanisalu tee 3	100% elumumaa	1505	65301.001.5115	-1505	maafundusmaa
5	Jaanisalu tee 5	100% elumumaa	1755	65301.001.5115	-1755	maafundusmaa
6	Raeküla tee lõik	100% transpordimaa	112	65301.001.5115	-112	maafundusmaa

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku m ²	Krunte nr	%
Elumumaa	E 4770	3	78
Transpordimaa	L 898	2	15
Ühiskondlik maa	Um 452	1	7
Kokku	6120	6	100

MÄRKUSED:
 PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHADE TÄPSUSTATAKSE MAAÜKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTUS-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

HIRUNDO OÜ Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg.nr. 11220970
 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: **JAAN DELLO** Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla
JAANISALU KINNISTU JA LAHIALA DETAILPLANEERING

Planeerija: **TAIMI KIRS** Joonis: Joonise nr.: 4
 Mõõtkava: 1:500 PÕHJJOONIS-TEHNOVÕRKUDEGA
 Kuupäev: 03.11.2024
 Töö nr. HDP-01/20