

## RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



### DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

**Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähte-  
seisukohtade kinnitamine (kovID DP1253)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.11.2024 korraldusega nr 1729. Planeeritav ala asub Rae vallas, Veskitaguse külas. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine elumumaaks õueala ulatuses, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemas olev elumumaa hajaasustuses. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemas oleva elamu kõrvale püstitada tänapäevane elamu, mis arvestab üldplaneeringuga määratud miljöväärtusliku Veskitaguse küla ajaloolist asustusstruktuuri ning arhitektuurset keelt. Olemas oleva elamu kasutamise otstarve muudetakse abihooneks ning hoone säilitatakse. Lisaks määratakse ehitusõigus abihoonetele.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus

### DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

**Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1081). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 1067.**

Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldusega nr 317 „Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.04.2021–09.05.2021 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalik arvamused AS Elveso poolt, et kanalisatsioonilahendus on detailplaneeringus kavandatud väärtalt ning ei võimalda planeeringuala kinnistutele kanalisatsiooniteenust pakkuda, millest tulenevalt ei ole detailplaneering realiseeritav. Varasemalt asus detailplaneeringu ala OÜ Kalde Vesi tegevuspiirkonnas, praegu on piirkonna vee-ettevõtjaks AS Elveso. Detailplaneeringu on ühisveevärgi ja -kanalisatsioonilahenduse korregeeritud vastavalt AS Elveso poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldus nr 317 „Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ on kehtetuks tunnistatud ning detailplaneering on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2024 korraldusega nr 1822. Detailplaneeringuala paikneb I1334 Raeküla tee ääres väikeelamute alal. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud eraomandis Jaanivälja teelt avalikus kasutuses Raeküla tee kaudu. Planeeritavatele elumumaadele juurdepääsuks erateelt nähakse detailplaneeringuga ette Jaanivälja tee T2 kinnistule servituudi seadmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale elumumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind iga elumumaa krundi puhul on 225 m<sup>2</sup>, põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa.

Detailplaneeringu uus avalik väljapanek toimub **9.12.2024–23.12.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **23.12.2024** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301**. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil [map.rae.ee - /dp/DP1081/Avalik\\_valjapanek/](http://map.rae.ee/-/dp/DP1081/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, [kristel.tramborg@rae.ee](mailto:kristel.tramborg@rae.ee), 5847 0259.

## ESTONIAN TIRE RECYCLING

Tooge vanad  
**REHVID** tasuta  
kogumispunkti  
ja annate  
väärtuslikule  
materjalile  
uue elu.

Vaata täpsemalt  
[www.tirec.ee](http://www.tirec.ee)



## LÄÄNE-HARJU VALLA- VALITSUS TEATAB



**Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 19.11.2024 korraldusega nr 725 detailplaneeringu Meremõisa külas Merihobu tee 16 katastriüksusel.**

Mikriveski OÜ (registrikood 11107221) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 04.10.2022 nr 6-2/2182) sooviga algatada detailplaneering Meremõisa külas Merihobu tee 16 (katastritunnus 29501:007:0949) elumumaa katastriüksusel pindalaga 3168 m<sup>2</sup>. Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 03.11.2004 korraldusega nr 1164 kehtestatud Keila-Joa I ja Keila-Joa III puhkeala detailplaneeringu alal (Maa-ameti Plandi 477).

Merihobu tee 16 elumumaa piirneb põhjas ja läänes Puhkeala transpordimaa (katastritunnus 29501:007:0994) katastriüksusega, idas Hobu tee 10 (katastritunnus 29501:007:0987) tootmismaa ja Keila metskond 264 (katastritunnus 29501:007:1878) maa-  
tulundusmaa ning lõunas Merihobu tee 14 (katastritunnus 29501:007:0952) elumumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Hobu tee 16 krunt on hoonestamata. Krundile ulatuvad puurkaevu (registrikood PRK0000662) sanitaarkaitseala ja tehnovõrkudest tingitud kitsendused. Merihobu tee 16 elamukrundile on kehtiva detailplaneeringuga antud ehitusõiguse põhjal võimalik ehitada elamu ja üks abihooned ehitisealuse pindalaga kokku 316 m<sup>2</sup>. Detailplaneeringu algatamisega soovitakse muuta hoonestusala seoses puurkaevu sanitaarkaitseala vähendusega. Krundi läbib põhja-lõuna suunaline kuivenduskraav.

Detailplaneeringu eesmärk on Merihobu tee 16 elumumaal ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitse abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimiseseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11–13. Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

## TALLINNA KÜTTELADU

TALECO

Eesti suurim valik  
küttematerjale:

- pellet
- puitbrikett
- kaminapuu
- kivisüsi
- turbabrikett
- grillpellet
- grillsüsi



Tellimine: 51 36 999

MÕISTLIKUD HINNAD JA SÕBRALIK TEENINDUS  
HARJUMAAL KOHALETOOMINE TASUTA!

Väiksemad kogused on saadaval  
Tallinna Kütelaos mugavas drive-in'is  
pärnu mnt 139E/7 Tallinn, E-R 10-18, L 10-14

[info@kyttelaadu.ee](mailto:info@kyttelaadu.ee) [www.kyttelaadu.ee](http://www.kyttelaadu.ee)

## Aadli puhastusteenused



Aadli Puhastusteenused OÜ

Tel: +372 53 427 007

E-post: [info@aadli.ee](mailto:info@aadli.ee)