



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

- **Veskitaguse küla Männipalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine (kovID DP1253)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.11.2024 korraldusega nr 1729. Planeeritav ala asub Rae vallas Veskitaguse külas. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine, maa kasutuse sihtotstarbe muutmine elamumumaks õueala ulatuses, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemas olev elamumaa hajaasustuses. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemas oleva elamu kõrvale püstitada tänapäevane elamu, mis arvestab üldplaneeringuga määratud miljöövärtusliku Veskitaguse küla ajaloolist asustusstruktuuri ning arhitektuurset keelt. Olemas oleva elamu kasutamise otstarve muudetakse abihooneks ning hoone säilitatakse. Lisaks määratakse ehitusõigus abihoonetele.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

- **Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1081)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.08.2020 korraldusega nr 1067. Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldusega nr 317 „Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“

võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 26.04.2021-09.05.2021 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel esitati kirjalik arvamus AS Elveso poolt, et kanalisatsioonilahendus on detailplaneeringus kavandatud väärtalt ning ei võimalda planeeringuala kinnistutele kanalisatsiooniteenust pakkuda, millest tulenevalt ei ole detailplaneering realiseeritav. Varasemalt asus detailplaneeringu ala OÜ Kalde Vesi tegevuspiirkonnas, praegu on piirkonna vee-ettevõtjaks AS Elveso. Detailplaneeringus on ühisveevärgi ja -kanalisatsioonilahendust korrigeeritud vastavalt AS Elveso poolt esitatud tehnilistele tingimustele.

Rae Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldus nr 317 „Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ on kehtetuks tunnistatud ning detailplaneering on vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2024 korraldusega nr 1822. Detailplaneeringuala paikneb 11334 Raeküla tee ääres väikeelamute alal. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud eraomandis Jaanivälja teelt avalikus kasutuses Raeküla tee kaudu. Planeeritavatele elamumaa-dele juurdepääsuks erateelt nähakse detailplaneeringuga ette Jaanivälja tee T2 kinnistule servituudi seadmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind iga elamumaa krundi puhul on 225 m², põhihoone

korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisesele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa.

Detailplaneeringu uus avalik väljapanek toimub **09.–23.12.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **23.12.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - [/dp/DP1081/Avalik_valjapanek/](http://dp/DP1081/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

Asustusjaotuse muutmise algatamine

Rae Vallavolikogu algatas 19.11.2024 otsusega nr 144 „Asustusjaotuse muutmise algatamine“ Rae vallas asustusjaotuse muutmise eesmärgiga muuta Veneküla nimi Koplimesa külaks.

Rae Vallavalitsus avalikustab Rae Vallavolikogu eelnõu „Asustusjaotuse muutmise taotlemine külanime muutmise eesmärgil“ ajavahemikul 16.–31.12.2024 Rae valla veebilehel <http://www.rae.ee>.

Kõigil asjaomasel territooriumiosal elavatel rahvastikuregistrijärgsetel hääleõiguslikel elanikel ja kinnisasja omanikel on õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid, arvamusi ja proteste hiljemalt 15.01.2025 aadressil info@rae.ee või Aruküla tee 9, Jüri alevik, Harjumaa, 75301.