



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8078

Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1081)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 18.11.2024 korraldusega nr 1822 Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Raeküla tee ääres väikeelamute alal. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud eraomandis Jaanivälja teelt avalikus kasutuses Raeküla tee kaudu. Planeeritavatele elamumaadele juurdepääsuks erateelt nähakse detailplaneeringuga ette Jaanivälja tee T2 kinnistule servituudi seadmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Suurim lubatud ehitisealune pind iga elamumaa krundi puhul on 225 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **09.12.2024 - 23.12.2024** Rae Vallavalitsuses, detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1081/>. Eelnevalt ametnikuga kokku leppides on paber kandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **23.12.2024**.

Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> või otseviite kaudu avalikustamise ajal https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140
helina.leetus@rae.ee