



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/700*

### **Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1081) kehtestamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusega number 143.

Planeeritav ala asub Raeküla tee ääres väikeelamute alal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette eraomandis Jaanivälja teelt avalikus kasutuses Raeküla tee kaudu. Planeeritavatele elamumaadele juurdepääsuks erateelt nähakse detailplaneeringuga ette Jaanivälja tee T2 kinnistule servituudi seadmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Suurim lubatud ehitisealune pind iga elamumaa krundi puhul on 225 m<sup>2</sup>, põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonete korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140, [helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)