

KOOSTÖÖ JA KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Koostöötegitajad					
Jrk nr	Isik kellega on detailplaneering kooskõlastatud	Kooskõlastuse/ arvamuse andja nimi	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ärakiri	Projekteerija märkused Kooskõlastus tingimuste täitmise kohta
1	Maanteeamet	Marek Lind juhtivspetsialist taristu teenuste osakond	23.12.2020 nr 15-2/20/41328-5	<p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) <b>kooskõlastame</b> planeeringu.</p> <p>Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.</li> <li>Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</li> </ol> <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p>	<p>Digitaalallkirjastatud</p> <p>Planeeringu elluviimise p.9 lisatud Transpordiameti nõuded</p>
2	Transpordiamet	Marek Lind juhataja planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus	12.03.2024 nr 7.2-2/24/2669-2	<p>Planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).</li> <li>Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.</li> <li>Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</li> </ol>	<p>Digitaalallkirjastatud</p> <p>Planeeringu elluviimise p.9 lisatud Transpordiameti nõuded</p>

3	Tereviseamet	Kristiina Seiton inspektor Põhja regionaalosakond	30.12.2020 nr 9.3-1/20/10927-2	<p>Amet on tutvunud esitatud materjalidega, mis on leitavad aadressil <a href="https://map.rae.ee/dp/DP1081/">https://map.rae.ee/dp/DP1081/</a>, <b>kooskõlastab</b> selle ja märgib järgmist:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Situatsiooni plaanilt selgub, et planeeritav ala paikneb kahe bussipeatuse vahel (Loopera 365m ja Jaani ca 260m kaugusel). Juhime tähelepanu, et liiklusemüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).</li> <li>2. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.</li> <li>3. Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud II mürakategooria tööstusmüra sihtväärtustele.</li> <li>4. Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 20) on välja toodud järgnev: „<i>Rae vallas Rae külas Raeküla tee äärsel elamualal ning kooli detailplaneeringu koosseisus on koostatud 18.04.2019.a Radoonitõrjekeskuse (Tulelaev OÜ) poolt „Rae küla DP, Rae vallas radoonitaseme määramine ning radooniohtlikkuse hinnang pinnasest“.</i> Antud töös oli vaid ühes mõõtmispunktis (kokku teostati mõõtmisi 6 mõõtmispunktis) <b>Rn tase 102 kBq/m3.</b>“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.</li> <li>5. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate</li> </ol>	<p>Digitaalallkirjastatud</p> <p>Teostatud radooniuring, mille tulemus planeeritava ala radoonitase on normtasemel.</p> <p>Tereviseameti märkused lisatud p.6.1.</p>
---	--------------	--	-----------------------------------	--	--

		Liis Korp vaneminspektor Põhja regionaalosakond	14.05.2024 nr 9.3-1/24/4478-2	<p>elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.</p> <p>6. Juhime täiendavalt tähelepanu, et kiri on adresseeritud kesk@terviseamet.ee aadressile, kuid see e-posti aadress ei ole enam toimiv. Edaspidi palume kirjad saata info@terviseamet.ee</p> <p>Amet on detailplaneeringu kooskõlastanud 30.12.2020 kirjaga nr 9.3-1/20/10927-2. Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning ei leia muudatusi seoses tervisekaitseõuete rakendamisega (müra, vibratsioon, insolatsioon jms). Amet jääb oma varasemalt esitatud kooskõlastuse juurde.</p>	Digitaalallkirjastatud
4	Päästeamet	Garri Mölder	04.01.2021 nr 7.2-3.1/11441-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel <b>kooskõlastab</b> Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder HIRUNDO OÜ poolt koostatud „Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.	Digitaalallkirjastatud
5	Rae Vallavalitsus	Pille Vals Planeeringute spetsialist	02.02.2021	Kooskõlastan Jaanisalu kinnistu detailplaneeringu.	e-kiri

Töö nr: HDP-01/2020

Töö nimetus: JAANISALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

4 / 4

Kaasatavad					
Jrk nr	Isik või asutus kellega on koostööd tehtud	Arvamuse andja nimi	Arvamuse esitamise kuupäev	Arvamuse täielik ära kiri	Projekteerija märkused arvamuse esitaja tingimuste täitmise kohta
1	Adven Eesti AS	Aleksander Aan Gaasivõrgu juht	AD-2020-11-20 16.11.2020	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneeringus	Digitaalallkirjastatud
2	Elektrilevi OÜ	Maie Erik	nr. 9608577855 18.11.2020	Kooskõlastatud tingimusel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	Digitaalallkirjastatud
3	Kalde vesi OÜ	Martin Salumaa	28.12.2020	-	Digitaalallkirjastatud
4	Huvitatud isik 1	Jaan Dello	23.11.2020 17.09.2021	-	Digitaalallkirjastatud
	Huvitatud isik 2	Aime Dello	23.11.2020 17.09.2021	-	Digitaalallkirjastatud