

Märkused Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Piirid seisuga november 2019 a

AMET	NIMI	ALLKIRI	TOO nr.
Koostöös	Hannes Sillard		19-G640
Kontrollis	Mart Kalm		
Objekt:		TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVORKUDEGA	
Koostöös		Pannu mnt 139 D TALLINN Tel. 01 6 558455, 51 84231 e-mail: info@geopoint.ee	
Koostöös		M 1500 63 842	
Koostöös		Leht 1. Vihhi 1	
Koostöös		Koop 25.11.2019 a	
Koostöös		Määrkava kat kaardi nr.	
Koostöös		63 842	
Koostöös		M 1500	
Koostöös		Leht 1. Vihhi 1	
Koostöös		Koop 25.11.2019 a	
Koostöös		Määrkava kat kaardi nr.	
Koostöös		63 842	
Koostöös		M 1500	
Koostöös		Leht 1. Vihhi 1	

trassid puuduvad	29.11.2019 a
andmed saadud	3.12.2019 a
Nr. 46/VK	
Nr. AD-2019-12-06	06.12.2019 a
Tella Eesti AS	
Elektrilevi OÜ	
Elveto AS	
Adven Eesti AS	



TINGMÄRGID:

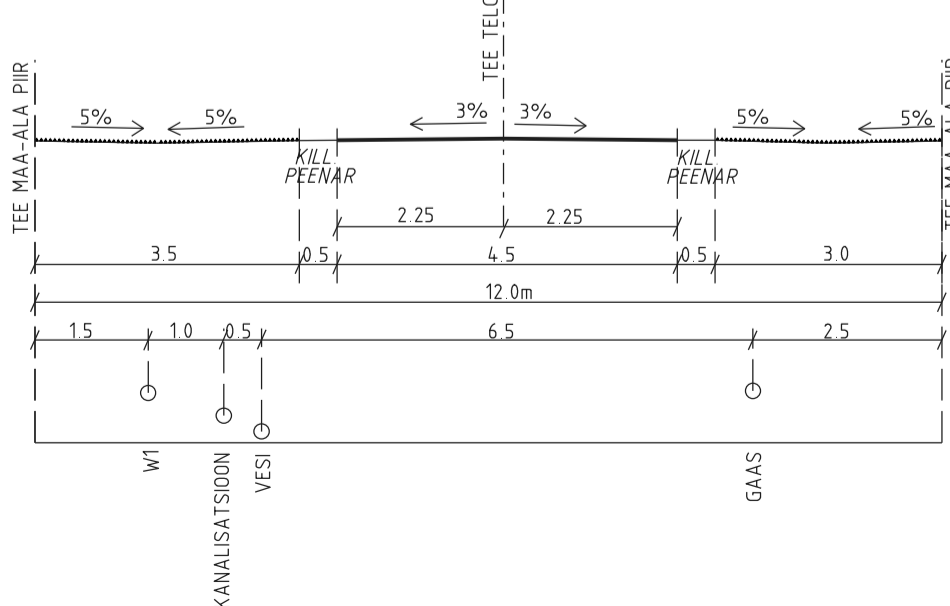
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILIKU SUURUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- TEE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0,4kV KAABEL
- OLEMASOLEV KUIVENDUSKRAAV
- OLEMASOLEVAD TEEDE
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- PLANEERITAVAD TEEDE
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE SISSEÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- HOONESTUSALA

krundi number	1	4702m ²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100		hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m ²)
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abihoone)	9/5m	400	hoone suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone)
	II (II/I)	3450	(1/1)
			hoonestusala suurus (m ²)
			hoone suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihoone)

EP- ÜKSIKELAMU MAA
 LT- TEE JA TÄNAVA MAA
 HP- HALJASALA MAA

- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PERSPEKTIVNE GAASITRASS
- PLANEERITUD 0,4kV ELEKTRI KAABEL
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- OLEMASOLEVATE PLANEERITAVATE TEHNOVORKUDE SERVITUUDI ALAD
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT
- SÄILITATAV/RAJATAV KÕRGHALJASTUS

TEE RISTLÕIGE TEELÕIK 1-1



KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi kohaaadress või kooha- ja aadressi lehtpaneel	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind m ² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suurim korruselisus elamu/abihoone	Suurim hoonetähtsuse ja kõrgus maapinnast (m) (abs. kõrgus) elamu/abihoone	Hoonete arv krundil (elamu/abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) katastriliseks liikide kaupa	Suletud brutopind maapealne/maa-alune	Tulepõlvikus	Paranduslikkuse arv normatiivkaandav	Kitsenused ja servituudid
1	Roospõssa tee L2	543	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituut
2	Jaanisalu tee	768	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	Pl tehnoorkude servituutid alad Jaanisalu tee kaitsevöönd
3	Jaanisalu tee 1	1509	225	344	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Jaanisalu tee kaitsevöönd Pl elektri kaabli servituutid ala
4	Jaanisalu tee 3	1504	225	470	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd
5	Jaanisalu tee 5	1795	270	614	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevöönd Vee- ja kanalisatsiooni trasside servituutid

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED kruntidel pos 3-5

Hoone välisviimistlus (elamu ja abihoone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega Ühtne välisviimistlus grupp, fassaadimaterjal - laudis, tellis, looduslik kivi, krohvpind, fassaadplekk Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puitmaterjaliga. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaade. Värvilahendus eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi varivõtteid. Vältida tuleb naturaalsete materjalide imiteerivaid viimistlusmaterjale. Abihoone peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalde, tuup ja materjal	Viiakatus, katusekalde 25°-45° Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 8m, abihoone 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korrust (teine korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised
Piirdeala tüübid ja kõrgus	Piirdeade võib rajada vastavalt detailplaneeringu määratule Piirdeala kõrgus 1,5m Materjal puitkivi, seps, metallvõrk Massiivpiirded ja plankaadid ei ole lubatud

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilisele liigile)
1	Roospõssa tee L2	100% ühiskondlik maa	543	65301.001.5115	-543	maatulundusmaa
2	Jaanisalu tee	100% transpordimaa	768	65301.001.5115	-768	maatulundusmaa
3	Jaanisalu tee 1	100% elumaa	1509	65301.001.5115	-1509	maatulundusmaa
4	Jaanisalu tee 3	100% elumaa	1504	65301.001.5115	-1504	maatulundusmaa
5	Jaanisalu tee 5	100% elumaa	1795	65301.001.5115	-1795	maatulundusmaa

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m ²	Kruntide tk	%
Elumaa	E 4808	3	79
Transpordimaa	L 768	1	12
Ühiskondlik maa	Um 543	1	9
Kokku	6119	5	100

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIOONI VALJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TAPUSATAKSE MAUKSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTUS- JA KANALISATSIOONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

HIRUNDO OÜ Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr. 11220970
 GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: **JAAN DELLO** Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla **JAANISALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING**

Planeerija: **TAIMI KIRS** Joonis: Joonise nr: 4 Mõõtkava: 1:500 Kuupaev: 13.09.2021 a. Too nr: HDP-01/20