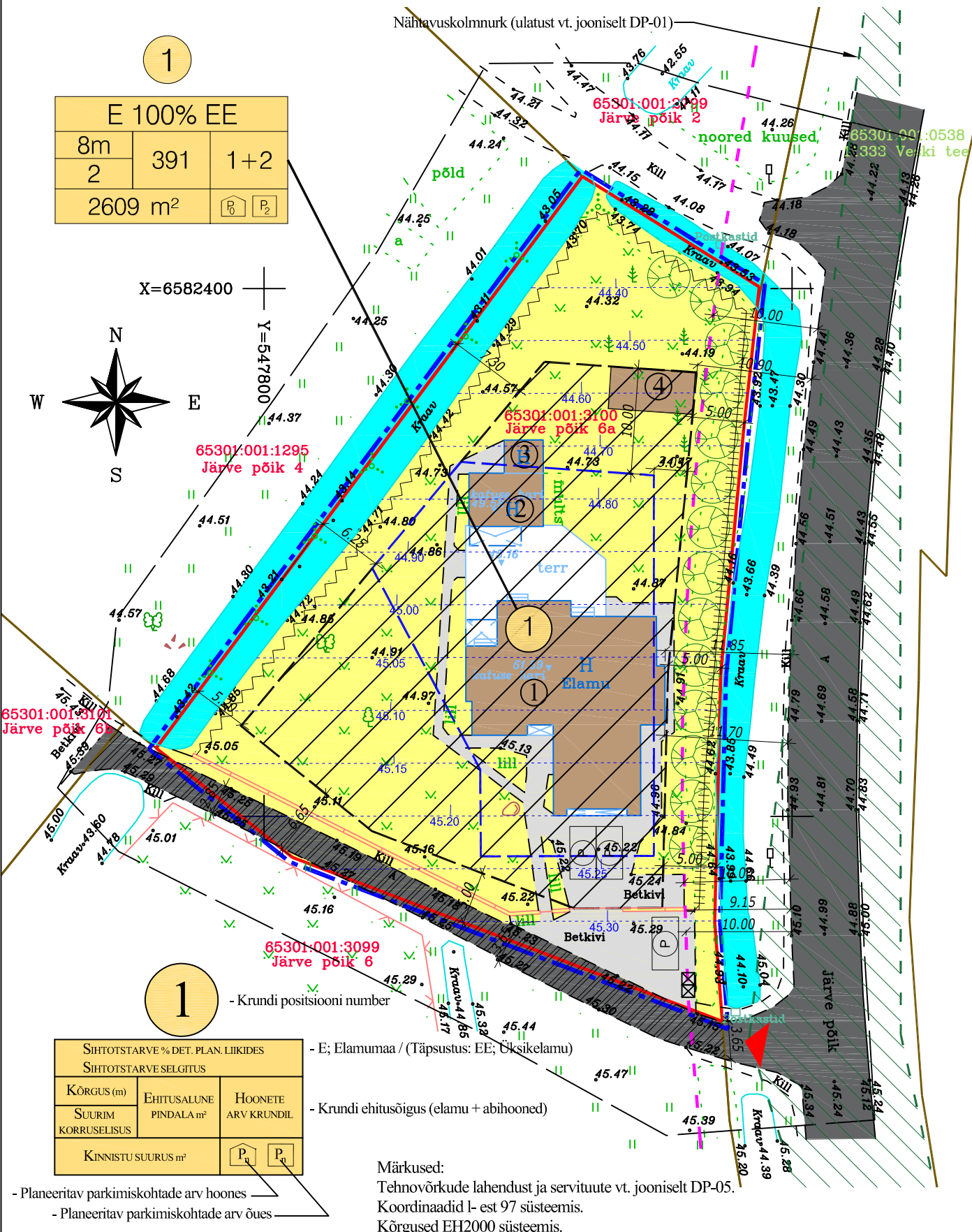


Ehitusõiguse tabel:

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud täisehituse %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Fassaadimaterjal	Piirded	Hoone ±0.00 (1. korruse põrand)	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
1	100 % elumumaa EE Üksikelamu	2609	391	15	Eramul 8m Abihoonel 5m	Järgida kontaktvööndi üldist lahendust	1 üksikelamu 2 abihoonet (ehitiseluse pinnaga kokku kuni 80m² hoone)	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Järgida kontaktvööndi üldist lahendst.	Puidust lattaed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Võrkpiire hekiga kuni 1,5m, lähtuda naaberkinnistute lahenduses.	Olemasolev põranda kõrgus 45,35	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja välimisest servast Teeservituudi vajadus Järve põik 6b kasuks Teeservituudi vajadus Järve põik 6a kasuks



Tingmärgid:

	- Planeeritava ala piir ca 0,3 ha		- Olemasolevad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonkivil
	- Olemasolev katastriüksuse piir		- Olemasolev haljasala
	- Järve põik 6a katastriüksuse piir		- Olemasolev kõrgusmärk
	- Olemasolev üksikelamu (EHR kood: 120687754)		- Olemasolev puu
	- Olemasolev abihoone asukoht (EHR kood: 120690388)		- Olemasolev põõsas
	- Olemasolev puukuur (seadustatakse hiljem abihoone laiendusena)		- Olemasolev võrkaed
	- Planeeritava abihoone võimalik asukoht		- Olemasolev tellistest postidel puitlaudadega aed
	- Olemasolev asfaltkattega sõidutee		- Planeeritav metallist postidel võrkpiire
	- Olemasolev kivisillutus		- Planeeritav tellistest postidel puitlaudadega aed
	- Kehtiva detailplaneeringu järgne hoonestusala		- Teeservituudi vajadus
	- Planeeritav hoonestusala		- Olemasolev kraav
	- Olemasolev juurdepääs kinnistule		- Planeeritav kõrghaljastus
	- Planeeritav parkimiskoht 3 tk		- Planeeritav kõrgusjoon
	- Riigitee nr 11333 Veski tee kaitsevöönd 10m tee äärmise sõiduraja välimisest servast		

Arhitektuuri nõuded:

- Üksikelamu suurim lubatud kõrgus maapinnast: 8m.
- Üksikelamu max. korruselisus on 2.
- Abihoone max. korruselisus on 1.
- Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: 5m.
- Abihoonete ehitisealune pind kokku max. 80 m².
- Abihoonete (ka alla 20 m²) ehitamisel väljapoole hoonestusala tuleb kooskõlastada naabriga ning tagada tuleohutus.
- Katuseharja suund: Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.
- Fassaadimaterjalid: Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav.
- Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone. Aktsendi andmiseks või eristuva lahenduse loomiseks võib kasutada ka kirkamaid või tumedaid värvitoone. Võib kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale ning ümarpalgi kasutust.
- Katusekalde valikul järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun ja tumepunane).
- Soovituslik sokli kõrgus on 40 cm maapinnast.
- Lubatud piirded: puidust lattaed, tellistest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Maksimaalne piirdeaia kõrgus maapinnast võib olla 1,5m. Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Piirete lahendus peab sobituma olemasolevatega ning kavandatava hoone arhitektuuriga. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust.
- Abihoone lahendus peab sobima elamu arhitektuuriga. Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
- Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määruses nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“) ning arvestada aastaks 2020 kehtima hakkava liginullenergiahoone projekteerimismäärustega. Lisaks tuleb hooned projekteerida vastavalt standardile EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded.
- Kaitse müra eest ja vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid.

Tehnilised näitajad:	
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,3 ha
Järve põik 6a kinnistu suurus:	2609 m²
Sihtotstarve: elumumaa 100 %	
Planeeritava ala bilanss:	
Krunt 1 Elumumaa (E):	2609 m²
Elumumaa pindala kokku	2609 m²

Objekt:	Assaku alevik Järve põik 6a detaiplaneering		Projekti staadium:
Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa		Põhijoonis	DP
Koostas:	Mõõtka:	1:500	Töö nr:
	Kuupäev:	07.07.2020	
	DP-04		29-2019
Huvitatud isik:	Raigo Kõiv		Allkiri:
Koostas:	Ermo Pais		Allkiri:
Kontrollis:	Andrei Pleskatšjov		Allkiri: