

RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

RAE VALLAVALITSUSELE

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: Assaku alevik

aadress: Järve põik 6a

katastritunnus: 65301:001:3100

Maaüksuse omanik(ud): Raigo Kõiv, Ere Parek

Taotleja andmed: Eraisik ☒ Juriidiline isik ☐

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi:
Raigo Kõiv

Isikukood: 38204166017 /Registrikood:

☐ Postiaadress:

☒ E-post: raigo@raeinvesteeringute.ee

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

Taotleja suhe maaüksusega:

☒ Maaüksuse omanik

☐ Ehitise omanik

☐ Muu huvitatud isik (selgitus)

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk:

Olemasoleva kuuri seadustamine, ehitusala- ja ehitusõiguse suurendamine

.....

.....

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus:

.....

.....

.....

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: DP0539

.....

.....

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritava alal

Planeeritava ala suurus: 0,3 ha

Olemasolevad ehitised: eramu, saunamaja ja kuur

Maaüksuse üldiseloostus, praegune kasutusotstarve: elamumaa

.....

.....

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: tsentraalne

Kanaliseatsioon: tsentraalne

Elektrivarustus: tsentraalne

Muud:

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: juurdepääsutee olemas

.....

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv:
eramu, saunamaja ja kuur

lähim ühistranspordipeatus (m): 400m

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): 800m

.....

lähimad haridusasutused (lasteaiad, kool) (m): Assaku lasteaiad 1,2km

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus:	Jah	☐	Ei	☒
------------------	-----	--------------------------	----	-------------------------------------

veevarustus:	Jah	☐	Ei	☒
--------------	-----	--------------------------	----	-------------------------------------

ühiskanaliseatsioon:	Jah	☐	Ei	☒
----------------------	-----	--------------------------	----	-------------------------------------

sidevarustus:	Jah	☐	Ei	☐
gaasivarustus:	Jah	☐	Ei	☒
tuletõrje veevarustus:	Jah	☐	Ei	☒

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): olemasolevad teed

.....

.....

Taotlusele lisada:

- **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
- Volikiri (volitatud isiku puhul)

Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja (allkiri)

Raigo Kõiv (nimi)

..... (kuupäev)